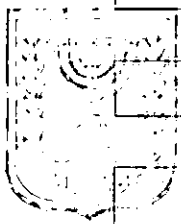


4270130617

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



משרד הפנים מחוז מרכז	תכנית מס' 427-0130617
22.09.2014	סמטת אברהם בוני 3
נתקבל תיק מס'	

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22.9.14 (2108) - 427-0130617

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך 16-11-2014
 יו"ר הוועדה המחוזית

[Handwritten signature]

דברי הסבר לתכנית

בניין מגורים קיים קומת כניסה /לובי/ +7 קומות +חדרים על הגג.
מבוקש תוספת שטחים עיקרים ע"י סגירת הבנין עד לקורות המרחפות הקיימות בחזית הבניין צד דרום, חזית אחידה. סגירת מרפסות וסגירת חללים, על ידי כך הוספת חדרי ילדים, הסיבות:

1. סיבה תברואתית - קינון יונים וציפורים.
2. סיבה בטיחותית - טיפוס הילדים על הקורות
3. סיבה עיצובית - אינן אסטטיות בעיני הדירים "זה עושה להם כאב

בעיניים"

4. סיבה דמוגרפית - רוב דיירי הבניין בעלי משפחות מרובות ילדים, ויש צורך

קיומי בהגדלת שטחי הדירות.

ההגדלה המוצעת הינה בתחום הבניין הקיים והקורות המרחפות.

סה"כ שטח עיקרי מבוקש 762.83 מ"ר

שינוי קו בנין חזית מזרחית מ- 5.0 מ' ל- 4.62 מ' תאמה למצב קיים בשטח.

(בניין צמוד הורחב בתב"ע ממ/3098/20 בוני 1)

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	סמטת אברהם בוני 3
		מספר התכנית	427-0130617
1.2	שטח התכנית		2.399 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
	קואורדינאטה X	186266
	קואורדינאטה Y	665138

1.5.2 תיאור מקום הבניין נמצא באזור מזרח גבעת שמואל, הכניסה אליו מרחוב הזיתים צד מערב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעת שמואל - כל תחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	
שכונה	מזרח גבעת שמואל		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6392	מוסדר	חלק	112	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

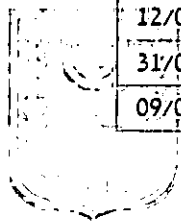
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גבעת שמואל

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ממ/ 13 / 3098 ✓	שינוי		5438	4214	13/09/2005
ממ/ 20 / 3098 -	פירוט		6456	5667	06/08/2012

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ממ/ 3180	שינוי	שטח חדר על הגג	6563	3487	12/03/2013
ממ/ 950	כפיפות		3317		31/03/1986
ממ/ מק/ 3098 / 3	שינוי		4661		09/07/1998



1.7 נספחים ומסמכים נלווים

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				כוכבה הימן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע ✓	מחייב	1:250	1		כוכבה הימן			תשריט מצב מוצע	לא
הליכים סטטוטוריים ✓	מחייב		5	26/03/2014	כוכבה הימן		26/03/2014		כן
זכויות בניה מאושרות ✓	מחייב		1	04/08/2013	כוכבה הימן		05/08/2013		כן
בינוי ופיתוח ✓	מחייב	1:100	1	26/03/2014	כוכבה הימן		26/03/2014		לא
מצב מאושר ✓	מחייב	1:250	1	13/04/2014	כוכבה הימן		13/04/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

		1.8.1		מגיש התכנית					
מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אריאל אדלר			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	ענבל אדלר			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	איל אורן			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	גאולה אורן			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	ערן אורן			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	מיכל אורן(גולני)			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	עופרה בן ישי (מרקוביץ)			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
	אורית ברכר			גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	מקצוע/ תואר
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				דב ברזר
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				מרים גבאי
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				עופר גבאי
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				הרי גוטסדינר
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				רות גוטסדינר
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				דוד גפן
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				רבקה ויזל
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				שלומית פלורה טואף
c_haiman@netvision.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל				יואל יסקרוביץ

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
נורית יסקרוביץ				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
מיכל מזרחי			זוהר הארגמן בע"מ	גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
נחמה מרקוביץ				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
ניר מרקוביץ				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
אטי משי				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
דוד משי				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
אריה קליין				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il
דפנה קליין				גבעת שמואל	סמ בוני אברהם	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@ netvision.ne t.il

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אריאל אדלר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
ענבל אדלר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
איל אורן			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
גאולה אורן			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
ערן אורן			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
מיכל אורן(גולני)			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
עופרה בן ישי (מרקוביץ)			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
אורית ברכר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
דב ברכר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
מרים גבאי			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
עופר גבאי			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
הרי גוטסדינר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
רות גוטסדינר			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il
דוד גפן			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvision.n.net.il

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רבקה ויזל			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
שלומית פלורה טואף			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
יואל יסקרוביץ			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
נורית יסקרוביץ			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
מיכל מזרחי		זוהר הארגמן	גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
נחמה מרקוביץ		בע"מ	גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
ניר מרקוביץ			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
אטי משי			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
דוד משי			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
אריה קליין			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il
דפנה קליין			גבעת	סמ בוני	3	03-5322806	03-5322163	c_haiman@netvisio n.net.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			אריאל אדלר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			ענבל אדלר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			גאולה אורן	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			ערן אורן	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			ערן אורן	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			מיכל אורן(גולני)	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			עופרה בן ישי (מרקוביץ)	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			אורית ברכר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			דב ברכר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			מרים גבאי	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			עופר גבאי	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			הרי גוטסדינר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			רות גוטסדינר	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			דוד גפן	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			מרים ויזל	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			שלומית פלורה טואף	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			יואל יסקרוביץ	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			נורית יסקרוביץ	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל	זוהר הארגמן בע"מ		מיכל מזרחי	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			נחמה מרקוביץ	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			ניר מרקוביץ	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			אטי משי	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			דוד משי	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			אריה קליין	בעלים
c_haiman@netvisio n.net.il	03-5322163	03-5322806	3	סמ בוני אברהם	גבעת שמואל			דפנה קליין	בעלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	כוכבה הימן		כוכבה הימן- אדריכלים בע"מ	גבעת שמואל	בר אילן	10	03-5322806	03-5322163	c_haiman@n etvision.net.il
יועצת תנועה	יועץ תחבורה	אירית יוגב	74172		רעים	(1)		08-9188788	08-9151560	irit@yogeven g.com
מתכנן	מודד	משה פוגל	577		בני ברק	עמיאל	6	03-6199543	03-5322163	

(1) כתובת: ת.ד. 167 רעות מיקוד 71799.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת שטחים עיקריים בשטח של 762.83 ל-15 יח"ד לבנין מגורים קיים .
קביעת קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4.62 לפי מצב קיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת שטחים עיקריים בסך של 762.83 מ"ר ל-15 יח"ד לבנין מגורים קיים בגבעת שמואל, על ידי השלמת הבניה מעבר לקורות מרחפות קיימות.
שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4.62 מ' התאמה למצב קיים בשטח.
חזית אחידה, דרומית, העברת שטחי מרפסות משירות לעיקרי.
חומרי הגמר של התוספות יותאמו לחומרי הגמר של המבנה, לאישור מהנדס הועדה המקומית לעת היתר בניה.
מניעת מטרדים בעת ההקמה - "בזמן ההקמה ינקטו אמצעים למניעת מטרדי רעש ואיכות אור".
מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
א) הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.
ב) בהיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.399	
סוג נתון כמותי	ערך	סה"כ מוצע בתוכנית	
		מאושר*	למצב המאושר *
מגורים (מ"ר)	מ"ר	3,292.55	+762.83
מצב מאושר*			2,529.72

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1A, 1B
סימון בתשריט	יעוד
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים ד'
תאי שטח כפופים	1A, 1B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ה מיוחד	2,399	100
סה"כ	2,399	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	2,400.69	100
סה"כ	2,400.69	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י תכנית מאושרת ממ/מב/3098 וכל תיקוניה	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
עפ"י ממ/מב/3098 וכל תיקוניה	
עיצוב אדריכלי	ב

עיצוב וחומרי גמר - משתלבים למבנה הקיים
 הבניה תתבצע ברצף של עמודה שלמה / צד מבנה.
 השתלבות אדריכלית של הבניה החדשה במבנה קיים.
 לא תתאפשר תוספת יח"ד במבנה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	תאי שטח גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)							
		מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מספר קומות מעל הכניסה הקובעת (3) 7	מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת								
מגורים ד'	גודל מגרש מזערי (1) 2399	עיקרי	1253.23	1170.34	24	20	31.78	1	3	3	גודל מגרש מזערי	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה
											1A	3292.55	5716.12 (2)	1170.34	1253.23	24	20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	
קדמי (4) 4.62	

תאי שטח

יעוד

1A

מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס למייר מקסימום.
- (2) ניווד שטחי שרות לשטחים עיקריים בסך 47.85 מ"ר ..
- (3) + קומת עמודים.
- (4) שינוי לפי מצב קיים.

6. הוראות נוספות .6

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

היתר לתוספות הבניה המבוקשות מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.

חומרי הגמר של התוספות יותאמו לחומרי הגמר של המבנה, לאישור מהנדס הועדה המקומית לעת היתר בניה.

מניעת מטרדים בעת ההקמה - "בזמן ההקמה ינקטו אמצעים למניעת מטרדי רעש ואיכות אויר".

מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

(א)הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.

(ב)בהיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית בחוק.

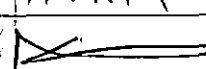

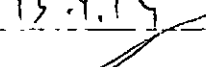
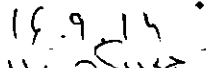
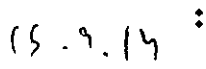

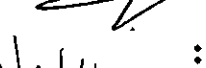



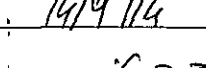
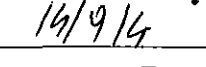
7. ביצוע התכנית .7

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יושלם תוך 5 שנים

8. חתימות

<p>17.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: אריאל אדלר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>17.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: ענבל אדלר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>15.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: איל אורן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>15.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: גאולה אורן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>15.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: ערן אורן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>15.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: מיכל אורן (גולני) שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>12/5/14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: עופרה בן ישי (מרקוביץ) שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>14.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: אורית ברכר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>13/9/2014  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: דב ברכר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>14/9/14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: מרים גבאי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>14/9/14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: עופר גבאי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>14.9.14  תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: הרי גוטסדינר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
רות גוטסדינר שם ומספר תאגיד:		14.9.14 חתימה:	
דוד גפן שם ומספר תאגיד:		14/9/14 חתימה:	
רבקה ויזל שם ומספר תאגיד:		12.9.14 חתימה:	
שלומית פלורה טואף שם ומספר תאגיד:		14/9/14 חתימה:	
יואל יסקרוביץ שם ומספר תאגיד:		14/9/14 חתימה:	
נורית יסקרוביץ שם ומספר תאגיד:		15/9/14 חתימה:	
מיכל מזרחי שם ומספר תאגיד: זוהר הארגמן בע"מ 513171363		14.9.14 חתימה:	
נחמה מרקוביץ שם ומספר תאגיד:		12.9.14 חתימה:	
ניר מרקוביץ שם ומספר תאגיד:		12.5.14 חתימה:	
אטי משי שם ומספר תאגיד:		13.7.14 חתימה:	
דוד משי שם ומספר תאגיד:		13.9.14 חתימה:	
אריה קליין שם ומספר תאגיד:		13.9.14 חתימה:	
דפנה קליין שם ומספר תאגיד:		13.9.14 חתימה:	

שם: אריאל אדלר	סוג:	תאריך: 17.7.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ענבל אדלר	סוג:	תאריך: 17.7.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: איל אורן	סוג:	תאריך: 15.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גאולה אורן	סוג:	תאריך: 15.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ערן אורן	סוג:	תאריך: 15.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכל אורן(גולני)	סוג:	תאריך: 15.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עופרה בן ישי (מרקוביץ)	סוג:	תאריך: 12/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורית ברכר	סוג:	תאריך: 14.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דב ברכר	סוג:	תאריך: 13/9/2014	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מרים גבאי	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עופר גבאי	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: הרי גוטסדינר	סוג:	תאריך: 14.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: רות גוטסדינר	סוג:	תאריך: 14.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: דוד גפן	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: רבקה ויזל	סוג:	תאריך: 12.7.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: ויזל ונקו	
שם: שלומית פלורה טואף	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: יואל יסקרוביץ	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: נורית יסקרוביץ	סוג:	תאריך: 15/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: מיכל מזרחי	סוג:	תאריך: 14.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד: זוהר הארגמן בע"מ 513171363		חתימה: מיכל מזרחי	
שם: נחמה מרקוביץ	סוג:	תאריך: 12.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: נחמה מרקוביץ	
שם: ניר מרקוביץ	סוג:	תאריך: 12.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: ניר מרקוביץ	
שם: אטי משי	סוג:	תאריך: 13.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: דוד משי	סוג:	תאריך: 14/9/14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	
שם: אריה קליין	סוג:	תאריך: 13.9.14	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה: <i>[Signature]</i>	

זים	שם: דפנה קליין	סוג:	תאריך:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
			13.9.14		
					חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אריאל אדלר	סוג: בעלים	תאריך: 17.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ענבל אדלר	סוג: בעלים	תאריך: 17.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: גאולה אורן	סוג: בעלים	תאריך: 15.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה: גאולה אורן
בעל עניין בקרקע	שם: ערן אורן	סוג: בעלים	תאריך: 15.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ערן אורן	סוג: בעלים	תאריך: 15.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מיכל אורן(גולני)	סוג: בעלים	תאריך: 15.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עופרה בן ישי (מרקוביץ)	סוג: בעלים	תאריך: 12/9/14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אורית ברכר	סוג: בעלים	תאריך: 14.9.14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דב ברכר	סוג: בעלים	תאריך: 13/9/2014	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרים גבאי	סוג: בעלים	תאריך: 14/9/14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עופר גבאי	סוג: בעלים	תאריך: 14/9/14	שם ומספר תאגיד:	חתימה:

<p>14.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: הרי גוטסדינר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>14.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: רות גוטסדינר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>14/9/14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: דוד גפן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>12.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: מרים ויזל שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>14/9/14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: שלומית פלורה טואף שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>15/9/14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: יואל יסקרוביץ שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>15/9/14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: נורית יסקרוביץ שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>16.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: מיכל מזרחי שם ומספר תאגיד: זוהר הארגמן בע"מ 513171363</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>12.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: נחמה מרקוביץ שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>12.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: ניר מרקוביץ שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>13.9.14 תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אטי משי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: דוד משי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>

<p>שם: אריה קליין שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>תאריך: 13.9.14 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: דפנה קליין שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>תאריך: 13.9.14 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: כוכבה הימן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>תאריך: 10.9.14 חתימה:</p>	<p>עורך התכנית</p>

כוכבה הימן-אדריכלים בע"מ
ח.ג. 514839976



תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כוכבה הימן (שם), מספר זהות 08559874, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 427-0130617 ששמה סמטת אברהם בוני 3 / ג'ש 4107 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27276.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כוכבה הימן

חתימת המצהיר

10.9.14

תאריך

כוכבה הימן-אדריכלים בע"מ
ח.פ. 514839976





הצהרת המודד

מספר התוכנית: 427-0130617

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 06/03/2014 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל - מודד מוסמך
מס' רשמי 577
ר' עמיאל 6 בלי הרק
6199543
03-5796689 פקס:

577
מספר רשיון

משה פוגל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

2. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 06/03/2014 בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

577
מספר רשיון

משה פוגל
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: דוח יועץ תחבורה __ מסמך נלווה +סכמה תכנוני		
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגישועורך הבקשה)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	*	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	*	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	*	
		• שמירת מקומות קדושים	*	
• בתי קברות	*			
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית הנוגעות לטיסה?	*			
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	*	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	*	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	*	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	*	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	*	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	*	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת כניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

נספח הליכים סטטוטוריים

כוכבה הימן-אוריכלים בע"מ
514839976-0

תאריך: 10.9.14 חתימה:

לכל תוכנית יצורף, כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של תוכנית זו ושל תוכניות נוספות מופקדות החלות על התוכנית כולה או על חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קו בנין (מ')			מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)										גודל מגרש			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	בניין	תא שטח	יעוד ראשי
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מ')		מספר ית"ד	צפיפות	תכסית (%) (מתא שטח)	סה"כ שטחי בניה							
קדמי	אחורי	צידי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מ')	מספר ית"ד	צפיפות	תכסית (%) (מתא שטח)	סה"כ שטחי בניה					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	בניין	תא שטח
לא שייך לבקשה																				
5	3	3	1	קומת + / עמודים	31.78	20	24		5001.17	1170.34		1301.08	2529.72	1199.5		001	מגורים ד'			
														1199.5		1A				

