

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

17-9/18

כ"א' 23

מחוז מרכז
09-09-2015
נתקבל
תיק מס'

## הוראות התוכנית

### תוכנית מס' מח/ 258

#### שם תוכנית: דרך מס' 4711- כניסה נוספת לעיר אלעד

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון, אלעד, מקומי-מחוזי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
תחלטה/חלטה/עדה המחוזית/מס' תמ"מ: 15.7.15

תאריך: 21.9.15  
מחוז: מחוז המרכז

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הנגיש - מחוז המרכז מס' 258 14/7/15 לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>2015-10-7 תאריך</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

דרך מס' 4711 הינה דרך מתוכננת אשר תהווה כניסה נוספת לעיר אלעד מצידה הצפוני. התכנית מתחילה ממערב בכביש 444 הישן ועד לכניסה לאלעד. אורך הכביש הוא כ-2200 מ'. הכביש מתוכנן כדו מסלולי דו נתיבי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>דרך מס' 4711 – כניסה נוספת לעיר אלעד</p> <p>מח/ 258</p> <p>142.53 דונם</p> <p>מתן תוקף</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 30.08.15</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
--	--	--	---

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון, אלעד, מקומי-מחוזי

195250	X	קואורדינטה
663750	Y	קואורדינטה
197000	X	קואורדינטה
662625	Y	קואורדינטה

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית אלעד, מ.א. דרום השרון

לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
<b>מרחב תכנון מקומי אלעד, דרום השרון</b>				
5658	מוסדר	חלקי		27,33
5657	מוסדר	חלקי	22	12,13,14,15,19,20,21
5659	מוסדר	חלקי		2,3,5,7,14,18
5662	מוסדר	חלקי		8,28
5663	מוסדר	חלקי		5,6,8
5759	מוסדר	חלקי		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משמ/ 101	שינוי		3675	2/7/1989
מח/ 61	שינוי		4092	18/3/1993
שד/ 694 / 8 / ב	שינוי		2935	16/6/1983
גז/במ/ 195 / 3	שינוי		4708	8/12/1998

1.6.1 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תוכניות המנויות לעיל, בסוג יחס של "שינוי" יגבר האמור בתכנית זו.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ.	30.08.15		17		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ.	30.08.15	1		1:2,500	מחייב	תשריט מצב קיים ומצב מוצע
	ועדה מחוזית	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ.	30.08.15	1		1:2500 / 1:250	מנחה	נספח א'- חתך לאורך
	ועדה מחוזית	חסון ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ.	30.08.15	1		1:1000	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	גדעון שריג- אדריכלות נוף בע"מ	30.08.15	3		1:1000	מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	גדעון שריג- אדריכלות נוף בע"מ	30.08.15		5		מנחה	הנחיות ועקרונות תכנון נופיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התכנית על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התכנית על התשריטים. מסמכי הרקע והמסמכים הנלווים מצורפים לצורך מידע בלבד.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקתי	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7632711		03-7632710	רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית				
					רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית				

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7632711		03-7632710	רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד / שם רשות מקומית				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ תנועה
alex@hjsarig.co.il	03-5270607	054-2442147	03-5278887	רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	510720816	חברת חסון ירושלמי	109272	אורן ירושלמי	מהנדס	עורך ראשי
bar@hjsarig.co.il	03-5270607	054-6776113	03-5278887	רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	510720816	חברת חסון ירושלמי	5780306	בר גלברט	מהנדס	
Office@G-sarig.co.il	03-6488787	052-6545776	03-6488585	רחוב הברזל 24 ת"א 69710	51330545	גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ	15165	גדעון שריג	אדריכל נוף	יועץ נוף
arkady@hjsarig.co.il	03-5270607	054-2442145	03-5278887	רחוב קרליבך 14 ת"א 69710	510720816	חברת חסון ירושלמי	2534777	ארקדי שיברין	מהנדס	יועץ ניקיון
office@DNITS.co.il	03-9522628	050-4992345	03-9523332	רח' החומה 12, ראשליץ		שלטינגר מידות ומערכות בע"מ	644	דני שלטינגר	מדידות פוטוגרמט ריה	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	עפ"י חוק התכנון והבניה, התשכ"ה, על פי תמ"א 3 לרבות כל מבני השירות ומתקני הדרך הדרושים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התווית דרך מסי 4711 בקטע שבין כביש 444 (ישן) ועד הכניסה לאלעד ממזרח וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1	יעוד שטחים לדרך, שטח לטיפול נופי.
2.2.2	שינוי ייעוד: - מדרך מאושרת לשצ"פ - משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת/ טיפול נופי - מקרקע חקלאית לדרך מוצעת/ טיפול נופי
2.2.3	קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך הרחבת הדרך.
2.2.4	קביעת הוראות והטלת הגבלות בניה ופיתוח בשטחים הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.
2.2.5	קביעת הוראות, עקרונות, תנאים והנחיות סביבתיות.
2.2.6	קביעת הוראות למעבר קווי תשתית בתחום רצועת הדרך ובאזור הגבלות הבניה.
2.2.7	קביעת הוראות והנחיות לניקוז.
2.2.8	קביעת אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים שיווצרו עקב סלילת הדרך ותפעולה.
2.2.9	קביעת הוראות, הנחיות והגבלות לענין הקמה, תפעול ופירוק מחנות קבלן ואתרי והתארגנות.
2.2.10	קביעת הוראות והנחיות למעברים לבע"ח.
2.2.11	קביעת הוראות והנחיות להסטת גדר העיר אלעד ועל מנת לאפשר מעבר בע"ח.



<b>2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית</b>	
142.53 דונם	סה"כ שטח התוכנית – דונם

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעד	תאי שטח
קרקע חקלאית	9,27
שטח ציבורי פתוח	11,37,47
יער	12
דרך מאושרת	18,20,23
דרך מוצעת	3,17,19,25,26,40,68
דרך ואו טיפול נופי	10,29

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
	דונם	יעוד	אחוזים	דונם	
16.44%	23.44	דרך מאושרת	13.26%	18.9	קרקע חקלאית
27.45%	39.12	דרך מוצעת	41.11%	58.6	שטח ציבורי פתוח
21.71%	30.93	דרך /או טיפול נופי	7.89%	11.25	יער
8.49%	12.1	יער	35.9%	51.18	דרך מאושרת
19.65%	28.01	שטח ציבורי פתוח	1.84%	2.6	ללא ייעוד
6.26%	8.93	קרקע חקלאית			
<b>100%</b>	<b>142.53</b>	<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>	<b>142.53</b>	<b>סה"כ</b>

הוראות התכנית שלב - התפקוד

עמוד 10 מתוך 17

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת ו/או מוצעת</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
		דרך, מבני דרך, מתקני דרך כהגדרתם בחוק, קווי ומתקני תשתית.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>		בשטח זה תותר סלילת דרך, מבני דרך, מתקני דרך, עבודות ומתקני תיעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, הסדרת נחלים, סוללות, קירות תומכים, מיגון אקוסטי, מעברים תת קרקעיים להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, עבודות חפירה ומילוי, טיפול נופי, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירומי עפר זמניים, מתקני גריסה ואספלט וכל הדרוש במישרין לסלילת הדרך, אחזקתה ותפעולה.
<b>ב.</b>		תותר העתקת תשתיות והקמת מתקנים כגון: חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיו באישור מהנדס הועדה המקומית.
<b>ג.</b>		בתשריט הדרך מסומנים 6 מעברים לבעלי חיים והולכי רגל. מעבר אחד ברוחב שאינו קטן מ 7 מ' ובגובה שאינו קטן מ 3.5 מ', מעבר אחד ברוחב שאינו קטן מ 5 מ' ובגובה שאינו קטן מ 3 מ' ו-4 מעברים בגודל שאינו יפחת מ 1 מ' יש לשמור על מספר המעברים, גודלם של המעברים יהיה מחייב. מיקום המעברים מנחה בלבד, תזוזה של מיקום המעברים לא יהווה שינוי לתוכנית זו. מיקומם המדוייק ייקבע לעת הוצאת היתר בתיאום עם רט"ג. המעבר המזרחי ביותר יהיה המעבר הרחב ביותר.
<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך ו/או טיפול נופי</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
		שטח זה מיועד להרחבת רצועת הדרך ככל הנדרש לצורך טיפול ושיקום נופי בצידו הדרך, פיתוח גישה למעברים תחתיים להולכי רגל, רוכבי אופניים ובע"ח, מיגונים אקוסטיים, מעבר תשתיות ומתקנים הנדסיים, הסטת גדרות- פירוק והתקנה, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירומי עפר זמניים וכן לשימוש דרך ובכלל זה כאמור בסעיף 4.1.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>		בשטח זה מותר יהיה להסדיר שימועים, עבודות ניקוז בתיאום עם רשות מוסמכת, גינון ונטיעות ופיתוח השטח, כולל פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים באופן שיאפשר את השבת תפקודם האקולוגי-הידרולוגי ושתלבו חזותית בסביבתם.
<b>ב.</b>		העבודות לטיפול ושיקום נופי תבוצענה על פי תכנית נופית שתוכן לעת התכנון המפורט. כמוגדר בסעיף 4.1.1(א)
<b>ג.</b>		התכנית הנופית תכלול פירוט עבודות העפר, קירות תומכים, גינון ונטיעות, ניקוזים, מיגונים אקוסטיים, מעברים להולכי רגל, רכב, ובעלי חיים, מסלעות וכדומה.
<b>ד.</b>		תותר העברת תשתיות עליות ותת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון: חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת
<b>ה.</b>		בניה ועבודות הנחוצות לצורך ביצוע דרכי שירות, תחזוקה ודרכים חקלאיות, מעבריי מים, מעברים להולכי רגל, בעלי חיים.

הוראות התכנית שלב - הפקדה

עמוד 11 מתוך 17

	הסדרת ניקוז הדרך.	ו.
	טיפול ושיקום נופי.	ז.
	שימוש זמני לצורך דרכים לעת ביצוע הדרך	ח.
	העתקת קווי תשתית כתוצאה מביצוע הדרך	ט.
	הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, שטחי התארגנות וערומי עפר זמניים.	י.
	<b>4.3 מגבלות בנייה ופיתוח</b>	
	<b>4.3.1 הוראות</b>	
	בשטח זה יותרו עבודות פיתוח להסדרת תוואי הדרך.	

	<b>4.4 יער</b>	
	<b>4.4.1 ייעוד ושימושים</b>	
	גיטון, נטיעות, מעברים להולכי רגל, מתקנים לנופש פעיל, מתקנים הנדסיים, מעברים לתשתיות ונקזים.	

	<b>4.5 קרקע חקלאית</b>	
	<b>4.5.1 ייעוד ושימושים</b>	
	א. עיבודים חקלאיים, דרכים חקלאיות	
	ב. העתקה והסדרה של קווי ומתקני תשתית ככל הנדרש לביצוע הדרך וכל הדרוש להסדרת הממשק החקלאי ובכלל זה דרכים חקלאיות.	

	<b>4.6 שטח ציבורי פתוח</b>	
	<b>4.6.1 ייעוד ושימושים</b>	
	מעבר להולכי רגל, גיטון ונטיעות, מתקני ספורט ונופש פעיל, כיכרות ומעברים מרוצפים, חניה לבאי השצי"פ, מתקנים הנדסיים, מעברים לתשתיות ונקזים.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' שטח	יעוד
	ציד-י	ציד-ש	מתחת	מעל							מתחת לכניסה	מעל לכניסה	שטח	עיקרי		

ל"ר

הוראות התכנית שלב - הפקודה

עמוד 13 מתוך 17

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים לביצוע הכביש**

6.1.1 הנחיות נוף	
א.	תנאי לביצוע הכביש הינו הכנת תוכנית לפיתוח נופי בקני"מ 1:500, בהתאם לעקרונות הנספח הנופי, בה יסומנו שטחי נטיעות, מסלעות, שבילים ומדרכות, ושיקום נופי בצירוף חתכים טיפוסיים, פרטי עיצוב אדריכלי של הדרך ומתקניה, נטיעות תכנון צמחיה ופרטי פיתוח מפורטים וכן תכנית לטיפול בצמחייה פולשנית שתיערך על ידי אגרונום בתיאום עם רט"ג. תכנית זו תכלול מיקום גדרות לאורך תוואי הכביש בתיאום עם רט"ג ומשרד התחבורה לאישור הועדה המקומית.
ב.	התכנית לפיתוח נופי תכלול תוואי להסטת גדר העיר אלעד בתיאום בין קק"ל ועיריית אלעד, כדי לאפשר מעבר בע"ח.
ג.	במסגרת עבודות הפיתוח יישמרו דרכי נגישות ליער נחשונים בתיאום עם קק"ל. כמו כן, ביצוע בשטח יער סטטוטורי ייעשה בתיאום עם קק"ל.
ד.	תיאום בין אקולוג מחוז מרכז ברט"ג לבין היועץ האקולוגי של התכנית לגבי מיקומם המדוייק והמפורט ההנדסי לביצוע של המעברים לבע"ח.
ה.	תיאום תכנית התאורה לכביש ואישורה על ידי רט"ג.

**6.2 הוראות פיתוח**

6.2.1	
א.	יום התכנית יסיט את גדר העיר אלעד לתוואי שיוגדר בתכנית הפיתוח הנופית.
6.2.2 מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירומי עפר זמניים ומתקני גריסה	
א.	שטח המחנה יהיה מגודר בגדר זמנית אטומה, למעט כניסה אחת. כל מרכיבי המחנה והציוד כולל ניכלי תדלוק, פחי אשפה וערימות פסולת יחולו בתחום השטח המגודר.
ב.	שטח האתר יהא מנוקז באופן בו לא יוזרמו תשטיפים מזוהמים ישירות לנחל.
ג.	מיכלי סולר ימוקמו במאצרות תקניות בנפח 100% מתכולת הסולר. מיקום אקדת התדלוק יהיה נועל שטח המאצרה.
ד.	טיפול בעצים בוגרים, ככל שיהיו, בתחומי שטח ההתארגנות יתבצע בהתאם להנחיות פקיד היערוז.
ה.	מקומות העירום והאחסון יבוצעו על פי הסימון וההנחיות בתכנית הביצוע. גובה העירום יתוכנן לפי הנחיות בטיחות כולל גידור, שילוט וכיסוי בניידת הצורך.
ו.	שטחי מחנה הקבלן, שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע של תכנית זו. השטח יוחזר לקדמותו וישוקם נופית על ידי יום התכנית על פי הקבוע בהיתרי הבניה, ההרשאות או במסמכי התכנון המפורט לביצוע, לפי העניין.

**6.2.3 ניקוז**

א.	מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. אישור תוכניות מפורטות לניקוז יועברו להתייחסות רשות הניקוז.
ב.	לאורך הכביש ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.2.2 שיקום ופיתוח נופי**

א.	השיקום הנופי יתבסס בעיקרו על עבודות בתחום עבודות העפר, שיהוו במקרה זה שלב סופי של העבודה ולכן עיבודן יעשה בגמר מוקפד בהתאם להנחיות.
ב.	עבודות השיקום והפיתוח הנופי, לרבות, קירות תמך, ייצוב הקרקע, נטיעות גינון, השקיה, והגישה למעברים יסתיימו בתוך 12 חודשים מיום פתיחת הדרך לתנועה באזורים שאינם

תלוייכו בשיקום המחצבה.
------------------------

<b>6.3 פסולת ועודפי עפר</b>	
א.	באתרי עבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
ב.	פסולת בניין ועודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט יפוננו לאתרים מוסדרים, על פי כל דין.
ג.	לעת ביצוע הכביש יוגש מאזן של עודפי עפר וככל שיימצא ייבוא או ייצוא של חומרי חפירה או מילוי נהיפק העולה על 100,000 ממ"ק, יש להציג פתרונות לשיעור רצון מהנדס הועדה המקומית.

<b>6.4 מטרדי אבק</b>	
	במהלך ביצוע עבודות סלילת הדרך, ינקטו אמצעים לצמצום פליטת האבק בשלבי העבודה על פי הצורך.

<b>6.5 עצים בוגרים</b>	
א.	כל עקירה או העתקת עצים חדשים ובוגרים תעשה בהתאם לקבוע בהוראות תיקון חוק 89 לחוק התכנון והבניה באישור פקיד היערות.
ב.	תכנית השיקום הנופית חייבת להראות את האמצעים שיינקטו על ידי היזם להגן ולשמור על העצים במהלך העבודות ולאחר מכן על ידי הרשות המתחזקת, הנ"ל יכלול בין השאר: הגנה פיזית לעץ (גדר איסכורית), השקיית עזר במידת הצורך במהלך העבודות, שילוב העץ בתכניות הפיתוח והגינות וכדומה. תכנית השימור תיערך על ידי אדריכל הנוף בשיתוף אגרונום ותאושר על ידי פקיד היערות.

<b>6.6 תיאום תשתיות</b>	
א.	שינוייכו בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
ב.	באחריות יזם התכנית לשקם תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה. החזרת התשתיות לקדמותם, יעשה בתיאום עם הועדה המקומית ובעל התשתית לפי הענין.
ג.	התקנת קווי או מתקני תשתית בשטח הדרך לרבות קווי ותשתית חוצים, יותנה בתיאום עם הגוף המוסמך.

<b>6.7 תיאום בטיחותי</b>	
א.	תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה תיאום בטיחותי מול הגורמים האמונים על הסדרי תנועה לרבות משרד התחבורה.

<b>6.8 גישה לדרכי עפר קיימות</b>	
א.	בתשריט הדרך ישנו סימון של דרך עפר אשר יש לשמור את הגישה אליה.

**7. ביצוע התוכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
א.	לר.

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
ביצוע התכנית יחל באופן מיידי עם אישורה.	



**8. חתימות**

**משרד הבינוי והשיכון**

תאריך: 9/9/15	שם: משרד הבינוי והשיכון	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה: רח' נחמ' בנק 125	תאגיד/שם רשות מקומית:

תאריך: 7.9.15	שם: חברת חסון ירושלמי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 5107208	חתימה:	תאגיד:

תאריך:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	חתימה:	
	תאגיד:	

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	
	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	
	תאגיד:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	חתימה:	
	תאגיד:	