

4103808-1

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

מינהל התכנון הועדה המחוזית לתכנון ומבנה	10 תוקף + 5 מס' מתקן 8
3-1-12-2017	הוראות התוכנית
נתקבל	289/מח' מס' תוכנית
דרך התקווה	

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: מועצה מקומית גני תקווה, מועצה אזורית דרום השרון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>נבדק וניתן להפקיד / לאשר</p> <p>החלטת הועדה המחוזית / מטת מיום 5.11.17</p> <p>17.1.18</p> <p>מתכנן המועצה תאריך</p>	
<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' מח/289</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5/11/17 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה כעונה אישור שר</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעונה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

דרך התקווה נקבעה בתכנית אב לבקעת אונו לספק נגישות לאזור הצפוני בבקעה, על מנת לאפשר פיתוח עירוני באזור זה.  
 הדרך מחולקת ל-3 קטעים 1. בקעת אונו 2. גני התקווה 3. דרום השרון.  
 תכנית זו הינה תכנית מפורטת לדרך שמטרתה לאפשר השלמת סלילה לקטע המזרחי של דרך התקווה.  
 דרך זו תספק נגישות אל האזור הצפוני ותאפשר פיתוח שימושי קרקע בהתאם לתכניות החלות באזור.  
 דרך זו תאפשר הסטת התנועה העוברת בין פתח תקוה לקרית אונו מהרחוב הפנימי של מושב גת רימון אל הדרך הנופית ותמנע סכנה לתושבים ולילדים במושב.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

דרך התקווה	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
מח/289	מספר התוכנית		
7' 44,09		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
• הגשה	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
7	מספר מהדורה בשלב		
12.12.2017	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גני תקווה דרום השרון

188900 קואורדינטה X  
663800 קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית דרום השרון, מועצה מקומית גני תקווה חלק מתחום הרשות

נפת תקווה  
גני תקווה, גת רימון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6717	מוסדר	חלק מהגוש		1,17,20,21,22,25,26,55,61,63,89
6718	מוסדר	חלק מהגוש		1,3,5,6,7,8,23,24,25,46,47,63,66,67,68,70,71,73,74,75,77,81,85,91,92,93,94,95,96,112,97,98,99,102,104,109

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
שד/1340/1	• שינוי		י.פ. 3494	25/10/1987
שד/1340	• שינוי		י.פ. 5870	25/11/2008
פת/2000	• שינוי		י.פ. 4004	14/5/1992
פת/1276/6 א	• שינוי		י.פ. 4714	21/12/1998
ממ/5130	• שינוי		י.פ. 5139	19/12/2002
שד/1000	• שינוי		י.פ. 2725	5/7/1981

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פרחי- צפריק אדרי בע"מ	12.12.2017	ל.ר.	15	ל.ר.	מחייב	הוראות התכנית
		פרחי- צפריק אדרי בע"מ	9.10.2017	1		1:1250	מחייב	תשריט
		ד.ג.ש.	8.10.2017	1		1:1250	מנחה	נספח תנועה
		ד.ג.ש.	20.12.2017	1		1:1250	מנחה	נספח תנועה תנועה וחתכים
		גילר לדרמן אדריכלים	16.10.2017	1		1:1000	מנחה	נספח נופי
		גילר לדרמן אדריכלים	6.2.2017	1		1:1250	מנחה	נספח עצים בוגרים
		חגי"מ מהנדסים	20.12.2017	1		1:1250	מנחה	נספח ניקוז
		אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה	20.05.2014	ל.ר.	107	ל.ר.	מנחה	מנחה
		דורון לנג	23.04.2013	ל.ר.	17	ל.ר.	מנחה	סקר עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. השלמת התכנון של החלק המזרחי של דרך התקווה
2. תכנון הדרך על כל מרכיביה, מסעות, מדרכות ראויות להולכי רגל, שבילי אופניים.
3. יצירת חיבור לכביש העוקף המזרחי והשלמת חלק הכביש העוקף המזרחי עד לתכנית המאושרת מס' מח/64
4. העברת התנועה העוברת מרחוב האילנות בגת רימון לדרך הנופית העוקפת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד משטח חקלאי, מגורים ומבנה ציבור לייעוד דרך מוצעת.
2. מתן הוראות פיתוח בתחום הדרך.
3. מתן הוראות בדבר מיגון אקוסטי.
4. מתן הוראות בדבר תשתיות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 44,09 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0		630 מ"ר -	630 מ"ר	מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
	0		109.5 מ"ר -	109.5 מ"ר	מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1. טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		21-30	דרך מוצעת
		11-14	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
30	13,125	65	28,726	חקלאי
70	30,966	0.5	254	משק חקלאי
		1	390	מבני ציבור
		3.5	1,574	מגורים ג'
		15	6,705	דרך מאושרת
		15	6,441	דרך מוצעת
100	44,091	100	44,091	סה"כ

## 4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	השימושים המותרים יהיו בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
ב.	בתחום השטח המסומן לדרך ניתן יהיה להקים מבנים תת-קרקעים לתשתיות וקווי תשתיות הנדרשים לצורך הקמה, לרבות תפעול ותחזוקת תשתיות חשמל, מים, תקשורת, תיעול, מתרסים אקוסטיים ככל שידרשו.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	מסעה
ב.	מזכר/רצועת הליכה
ג.	שביל אופניים
ד.	פיתוח נופי
ה.	חתך הדרך
ו.	קווי בניין
ז.	דרך מוצעת עם הוראות מיוחדות (דרך חקלאית)
א.	בזכות הדרך ניתן יהיה לכלול ביצוע של נתיבי נסיעה, מבנים תת קרקעים לתשתיות וקוי תשתיות.
ב.	בזכות הדרך תותקן מדרכה המיועדת להולכי רגל לרבות מצללות וברוחב שלא פחות מהאמור בסעיף 6.7
ג.	בזכות הדרך יתוכננו ויבוצעו שבילי אופניים.
ד.	בזכות הדרך יתוכנן פיתוח נופי, גינון ונטיעות, ריהוט רחוב, מתקנים ואביזרים לשרות הציבור, לרבות עצים.
ה.	חתך הדרך בנספח התנועה יהנו מחייב, אולם ניתן יהיה לשינוי באישור משרד התחבורה.
ו.	קו בניין צפוני לדרך התקווה יהיה 10 מ' וקו בניין דרומי יהיה 7 מ', כמוסמן בתשריט. בניה קיימת אינה מחוייבת בעמידה בקוי הבניין על פי תכנית זו. כל בנייה חדשה ואו תוספת בניה תעמוד בהוראות קוי בניין לפי תכנית זו.
א.	השטח המסומן כדרך עם הוראות מיוחדות ישמש כדרך חקלאית, ממנה תתאפשר גישה לכל אחת מהחלקות החקלאיות בתחום התכנית.
ב.	רוחב הדרך החקלאית יהיה 3 מטרים
ג.	הדרך החקלאית תבוצע בד בבד עם סלילת הדרך החדשה.
4.2	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
א.	השימושים המותרים יהיו בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
ב.	בתחום השטח המסומן לדרך ניתן יהיה להקים מבנים תת-קרקעים לתשתיות וקווי תשתיות הנדרשים לצורך הקמה, לרבות תפעול ותחזוקת תשתיות חשמל, מים, תקשורת, תיעול, מתרסים אקוסטיים ככל שידרשו.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א.	מסעה
ב.	מזכר/רצועת הליכה
ג.	שביל אופניים
ד.	פיתוח נופי
ה.	חתך הדרך
ו.	דרך מאושרת עם הוראות מיוחדות (דרך חקלאית)
א.	בזכות הדרך ניתן יהיה לכלול ביצוע של נתיבי נסיעה, מבנים תת קרקעים לתשתיות וקוי תשתיות.
ב.	בזכות הדרך תותקן מדרכה המיועדת להולכי רגל לרבות מצללות וברוחב שלא פחות מהאמור בסעיף 6.7
ג.	בזכות הדרך יתוכננו ויבוצעו שבילי אופניים.
ד.	בזכות הדרך יתוכנן פיתוח נופי, גינון ונטיעות, ריהוט רחוב, מתקנים ואביזרים לשרות הציבור, לרבות עצים.
ה.	חתך הדרך בנספח התנועה יהנו מחייב, אולם ניתן יהיה לשינוי באישור משרד התחבורה.
א.	השטח המסומן כדרך עם הוראות מיוחדות ישמש כדרך חקלאית, ממנה תתאפשר גישה לכל אחת מהחלקות החקלאיות בתחום התכנית.
ב.	רוחב הדרך החקלאית יהיה 3 מטרים
ג.	הדרך החקלאית תבוצע בד בבד עם סלילת הדרך החדשה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צמימות (יח"ד) לזונום (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקניסה							מעל לתחנת הקניסה	מתחת לתחנת הקניסה			

ללא שטחי בניה

**6. הוראות נוספות****6.1. תאום הנדסי**

- 6.1.1 קודם לביצוע הדרכים יבוצע תיאום הנדסי על פי הנוהל המקובל ברשות המקומית.
- 6.1.2 תנאי לתחילת ביצוע וסלילת הכביש יהיה תיאום עם חברת מקורות לעניין העתקת קווי מים שעוברים בתחום התכנית.
- 6.1.3 תתאפשר העתקת קווי מים והנחתם בתחום רצועת הדרך.

**6.2. הפקעות**

כל השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית

**6.3. איכות הסביבה****6.3.1 טרם תחילת הפיתוח**

להלן פרוט הפעולות המוקדמות הנדרשות טרם תחילת סלילת הכביש:

- סימון רצועת העבודה- טרם תחילת העבודות בשטח יש לסמן באופן בולט את קווי הדיקור של רצועת העבודה. כמו כן, שטחי ההתארגנות יגודרו ותסומנה דרכי הכניסה והיציאה מהמתחם.
- סימון עצים לשימור והעתקת עצים שמיועדים להעתקה על פי סקר עצים בוגרים.
- חפירה /חישוב של שכבת הקרקע העליונה לעומק של 20 ס"מ. הקרקע תיערם בצורה מסודרת ותשמש לצורך שיקום אקולוגי באזורים מופרים ולצורך שילוב במסגרת התכנון הנופי.

**6.3.2 הוראות למניעת מטרדים בעת הבניה**

- אחסון חומרי גלם בתפזורת תעשה בהתאם לתכנית ההתארגנות כפי שתאושר במסגרת הבקשה להיתר ויעשה תוך כיסויים או גידורים ע"י מחיצות, באופן שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.
- לצורכי עבודות הסלילה יעשה ככל הניתן שימוש בחשמל מהרשת.
- העבודות יבוצעו תוך הפרעה מינימאלית לדיירי הבתים הקיימים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.
- פינוי פסולת מהאתר ייעשה לאתר מאושר. לא תהיה הערמה של פסולת מכל סוג בשטח הפתוח אלא במיכלים בלבד. מיני צמחים פולשים יפוננו לאתר פסולות.
- אין להציב מיכל דלק בשטחי העבודה. במידת הצורך, יוצב מיכל דלק רק בשטח ההתארגנות. מיכל דלק נוזלי המוצב באתר ההתארגנות, יוצב בתוך מאצרה אטומה בנפח 110% מנפח המיכל.
- תיאסר הזרמה/שפיכה של נוזלים מכל סוג שהוא לערוצי הניקוז, למעט מים שפירים.
- קרקע עודפת תפונה לאתר מורשה. בשטח לא יושארו ערימות עפר.
- ככל הניתן, דרכי הגישה יהיו דרכים קיימות ובהיעדרן יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו.
- שימוש בחומרי בנייה ממוחזר, בחומרי המילוי (מצע ב' וחומר מילוי נברר)- יעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלבנטיים ממפעלי מיחזור המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

**6.3.3 הנחיות לצמצום מפגעים חזותיים- נופיים**

- קווי הדיקור של הכביש המתוכנן יהיו סמוכים ככל האפשר לקו הבינוי ולא יחדרו אל תחום השטחים הפתוחים הטבעיים. לא תתאפשר הקמת שטחי התארגנות, מערומי עפר ואזורי אחסנה בתחום שטחים טבעיים בלתי מבונים.
- בשלב התאום ההנדסי, הקבלן המבצע נדרש לקבל את אישור הרשות המקומית למיקום שטחי ההתארגנות, מיקום ערימות עפר ודרכי גישה.
- בשלב התאום ההנדסי, תערך בדיקה תכנונית להנחת מצעים מחלחלים רחבים לרוחב הכביש.

- במסגרת הגינון לא ייעשה שימוש במיני צומח המוגדרים כפולשים. יתבצע מעקב אחר התבססות צומח פולש בשטחים הסמוכים לקווי הבינוי ובהתאם ינקטו פעולות ממשק ואחזקה לסילוקו.
  - עם גמר העבודות יתבצע שיקום של שטחים טבעיים שנפגעו במהלך העבודה.
  - במקרה שיזוהה צמח מוגן כגון גיאופיטים או אחרים, יש לתאם העבודות מול רטי"ג.
  - יש להגיש ליחידה הסביבתית מסמך נופי לביצוע שייערך ע"י אדריכל נוף מוסמך ויפרט את כל האמצעים הננקטים בגבולות התוכנית ומחוצה לה, במטרה לצמצם את ההשפעות הנופיות של הכביש. המסמך יכלול חתכים ו/או הדמיות, הנחיות מפורטות ביחס לחומרי הגמר, לשימוש בצמחיה ועוד וישלב רצועות של שטחים מגוונים ע"פ סעיף 23.3.4 בהוראות תמ"א 4/ב/34
  - טרם תחילת העבודות יש להגיש ליחידה הסביבתית תכנית הכוללת סימון שטחי התארגנות, מיקום ערימות עפר ודרכי גישה. המיקום יקבע באופן שימנע פגיעה בעצים, בצומח הטבעי ובמשטח הניקוז הטבעי של השטח.
  - במקרה שיזוהה צמח מוגן כגון גיאופיטים או אחרים יש לתאם העבודות מול רטי"ג.
  - נוהל עקירה והעתקה של עצים: יש לפעול ע"פ תיקון מסי 89 לחוק התכנון והבנייה.
  - בתום העבודות בשטח יוגש תצהיר למהנדס הוועדה, ע"י מנהל הפרוייקט או אדרי' הנוף כי כל פעולות השיקום הנופי בוצעו כנדרש.
- 6.3.4 הנחיות לצמצום מפגעי רעש בעת ההקמה**
- מאפייני הרעש של הכלים שיופעלו על פני הקרקע, באזורים רגישים לרעש, יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התש"ל"ט – 1979. לעת תחילת העבודות ימציא הקבלן המבצע מסמכים המעידים כי כלי העבודה בהם הוא עתיד לעשות שימוש עומדים בדרישות התקנות הנ"ל.
  - יקבע מפלס יעד לרעש עבודות ההקמה לערך הגבוה ב-20 dB(A) ממפלס הרעש המרבי המוגדר בהוראות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990. יזם התכנית ידרש לעמוד במפלס רעש זה תוך נקיטה באמצעים סבירים (לדוגמא: שימוש בכלי עבודה שקטים יותר מאותו הסוג, שימוש במחסומי רעש ניידים וכו').
  - ע"פ התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התש"ג 1922 תיקון 2011 – אין להפעיל ציוד בניה לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת

#### 6.4 אקוסטיקה

- 6.4.1 כתנאי לתחילת ביצוע יגיש יזם התכנית דוח אקוסטי לתכנית, שיוכן על ידי יועץ אקוסטי מוכר. הדו"ח יוגש למשרד להגנת הסביבה מחוז מרכז. הדו"ח יכיל התייחסות הן לשלב ההפעלה והן לשלב ההקמה ויוכן בהתאם למסמך: "מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים" של המשרד להגנת הסביבה ממאי 2011. הדו"ח יכלול חישובים של מפלס הרעש הצפוי מהכביש במקבלי הרעש הקריטיים. כמו כן יכלול הדו"ח רשימת כלים וחישובים מפורטים של מרחקים וזמני עבודה נדרשים על מנת לעמוד בדרישות של הקריטריונים לרעש ורעידות טרם תחילת העבודות.
- 6.4.2 קריטריון הרעש לדרך זו הוא בהתאם למסמך: " מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים" של המשרד להגנת הסביבה ממאי 2011.
- 6.4.3 על פי תוצאות הדו"ח האקוסטי המפורט, אם תמצא חריגה מקריטריון הרעש לעיל יתוכננו מיגונים אקוסטיים. המגונים יכול שיהיו מיגונים לדרך או מיגון דירתי בהתאם לתוצאות חישובי הרעש. המסמך הסביבתי לתכנית הראה כי יש צורך במיגון אקוסטי במסי קולטים. יש לוודא כי הדוח האקוסטי לביצוע נותן מענה גם לקולטים אלו.
- 6.4.4 שנה לאחר פתיחת הכביש לתנועה יבוצעו מדידות רעש מפורטות במספר נקודות לאורכו. יוכן דו"ח בו יפורטו מפלסי הרעש המדודים ותערך השוואה לחישובי הרעש המוצגים בדו"ח התכנון המפורט.
- 6.4.5 יזם תוכנית זו יהיה פטור מטיפול אקוסטי כלשהו בתוכניות שיקבלו תוקף לאחר אישור תוכנית זו.

**6.5 איכות אוויר**

6.5.1 ינקטו צעדים, ככל הנדרש למניעת פיזור אבק כגון הרטבת הדרכים, ערימות חומר שאינן פעילות תכסינה ביריעות, תוגבל מהירות תנועת המשאיות בשבילי העפר וכדומה.

**6.6 ניקוז**

- 6.6.1 הניקוז יתבסס על מערכת תיעול ומעבירי מים אשר יעבירו את הנגר לערוצים הטבעיים. המערכת תכלול צינורות, תאי בקרה, קולטנים, מתקני ניקוז לסוגיהם ברוח נספח הניקוז המנחה.
- 6.6.2 התאום ההנדסי יבטיח ניקוז בכל שטח תחום התכנית ויאפשר על ידי מהנדס הוועדה המקומית.
- 6.6.3 בתיאום ההנדסי יפורטו בין היתר הנושאים הבאים:
- אופן הגנה על תשתיות התיעול מפני ארוזיה.
  - פוטנציאל החילחול ושימור הנגר באמצעות צמחיה בשטח התכנית.
  - תינתן עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מתלחלים.

**6.7 פיתוח**

- 6.7.1 רוחב מדרכות לא יפחת מ-3.0 מ'
- 6.7.2 רוחב שבילי אופניים לא יפחת מ-2.5 מ' ברצועה אחת לשני הכוונים או 1.5 מ' לרצועת שביל חד כווני.
- 6.7.3 פתיחת הכביש לתנועה- הדרך תפתח לתנועה לאחר שהצמתים יבוצעו על פי תוכניות שיאושרו על ידי משרד התחבורה.

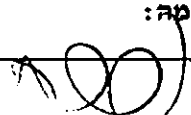
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
חברת נתיב איילון	חברת נתיב איילון	<del>איגוד דורון אדרי</del> ראש מינהל תכנון ותכני איילון בע"מ	28/12/17
עורך התוכנית	שם: יוסי פרחי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: פרחי-צפיר אדר' בע"מ		12.12.2017
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
חברת נתיב איילון	חברת נתיב איילון	<del>חתימה: דורון אדרי</del> ראש מינהל תכנון נתיבי איילון בע"מ	28/12/17
בעל עניין בקרקע	שם: מ"י	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שונים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

1952  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.