

4022794

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0239053

רצ/מק/1/13/1 הצבת מחסום לרכב בכניסה לרחוב אולגה ויהושע



המכון ס"ג
מונה הדפסי

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

סוג תכנית מפורטת

אישורים



המכון ס"ג
מונה הדפסי

מקומית לתכנון ובניה
ראשון-לציון
תכנית מס' 413-0239053
מועדה המקומית התליכה לאשר את התוכנית.
תאריך מס' 20.12.2014 ביום 22/10/14
יו"ר חוקדה
מנהל מועדה



המכון ס"ג
מונה הדפסי 13

דברי הסבר לתכנית

התוכנית באה להסדיר הצבת מחסום לרכב בכניסה לרחוב אולגה ויהושע חנקין בכדי למנוע כניסת וחניית כלי רכב של המבקרים בשישי שבת ובחגים לפארק הרובעי יגן בעברית הגובל בשכונת רביבים



תלבוץ זמין
מונה הדכסה 13



תלבוץ זמין
מונה הדכסה 13



תלבוץ זמין
מונה הדכסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

רצ/מק/1/13/1/2 הצבת מחסום לרכב בכניסה לרחוב
אולגה ויהושע

413-0239053

0.023 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

183505 קואורדינאטה X

652517 קואורדינאטה Y



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.5.2 תיאור מקום בכניסה לרחוב אולגה ויהושע חנקין בשכונת רביבים במזרח העיר בסמיכות ל"בעברית" ושכונת "צוריאל"

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראשון לציון	אולגה ויהושע		

שכונה רביבים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4241	מוסדר	חלק		392

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/2000	2346	4845	הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בנייה לפי תמ"א 4/ג/10, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.	כפיפות	תמא/ 10 / ג / 4
12/08/2010	4338	6121	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23 / א / 4. הוראות תכנית תמא/ 23 / א / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 / א / 4
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 2
30/07/1970		1646	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 1 על תיקוניה. הוראות תכנית רצ/ 1 / 1 על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 1 / 1
16/06/1983		2935	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/ 1 / 13 / 2. הוראות תכנית רצ/ 1 / 13 / 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רצ/ 13 / 1 / 2

הערה לטבלה:

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות-תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				ורד סלומון-ממן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		ורד סלומון-ממן			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	26/11/2014	ורד סלומון-ממן		03/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף תכנון עיר	רשות מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	VeredS@rishonlezi onlezion.m uni.il



1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	VeredS@rishonlezi onlezi n.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547905	VeredS@rishonlezi onlezi n.muni.il



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית ומתכנתת ערים	עורך ראשי	ורד סלומון-ממן	106698	עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547905	Vereds@rish onlezi onlezi onlezi.mun i.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	דניאל לרר	466	לרר	ראשון לציון	לזרוב	17 א	03-9619390	03-9619391	lerer@lerer.c



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
משרד תכנון זמין
הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת הוראה בדבר הצבת מחסום לרכב בכניסה לרחוב אולגה ויהושע חנקין בשכונת רביבים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי של הוראות בינוי לפי תכניות תקפות בדבר הצבת מחסום לרכב בדרך מאושרת



תכנון זמין
משרד תכנון זמין
הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.023

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	23	100
סה"כ	23	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	23.42	100.02
סה"כ	23.42	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. עפ"י תכניות תקפות.</p> <p>ב. מתן אפשרות להצבת מחסום לרכב בכניסה לרחוב אולגה ויהושע חנקין.</p> <p>המחסום יהיה חשמלי ויפתח באמצעות שלט על מנת לאפשר כניסת רכב חירום.</p> <p>סגירת המחסום תתבצע רק בימי שישי- שבת ובחגים ואו בהתאם לכל החלטה שתקבל במועצת העיר.</p>
ב	<p>מיקום המחסום בתשריט הינו משוער. המיקום הסופי ייקבע בהיתר בניה, ובכל אופן לא ימוקם בתחום מגבלות הבניה בגין מעבר רצועת קוי חשמל כפי שמסומן בתמ"א/10/ג/4.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה, יהיה הגשת תכנית ובה סימון מיקום המחסום לאישור מהנדס תנועה בעירייה ולאישור מהנדס העיר.

6.2 שרותי כבאות

כל טיפול בנושא בטיחות האש תעשה בהנחיית שרותי הכבאות המקומיים ובאישורם.

6.3 חשמל

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.4 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בהתאם לסעיף 125 בחוק התכנון והבניה.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.6 הוצאות הכנת תוכנית

כל הוצאות ביצוע המחסום, לרבות שכר טרחת מודדים, יועצים ורישומים יחולו על דיירי השכונה

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיידי

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000	סוג: רשות מקומית	תאריך: 9.12.14
	חתימת מינהל הנדסה מגדף תכנון בניין עיר		
יזם	שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 9.12.14
	חתימת חקומיה לתכנון ולבנייה ראשון-לציון		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 8300	סוג: עורך ראשי	תאריך: 9.12.14
	חתימת מינהל הנדסה מגדף תכנון בניין עיר		



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13