

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

20-10/18

הוראות התוכנית

תוכנית נוס' בר/332

שם תוכנית: יד בנימין – שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ ולחנייה.

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות
סוג תכנית: מפורטת

אישורים

מטן תוקף	הפקדה
נבדק וניתן להפקיד/לאשר 4.11.3 החלטת הוועדה המחוזית/משטרה מיום: אדריכלות דסאלה פוסט מתכננת: <u>5/15</u> תאריך:	
חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965	
332 (6.12.14) (8108) - כ"א 28.05.2015 6108-20-5-1 מסלול	
מסלול	

דברי הסבר לתוכנית

בין כביש מספר 3 לבין גבול הישוב יד בנימין נמצא שטח צר בייעוד חקלאי שאינו מעובד ואינו מטופל, מאחר וזו הכניסה ליישוב, מעוניינת המועצה האזורית נחל שורק להעביר שטח זה לבעלותה על מנת שתוכל לטפל ולטפח אותו, כך שחלק ממנו ישמש כחנייה על מנת להפחית את מספר כלי הרכב בכביש 6 ובכביש 3, יחד עם זאת מאחר והמגרש נמצא בתחום המצולע של 150 מ' במפגש דרכים הוא ישרת כחנייה זמנית כל עוד לא קיים צורך בהרחבת הצומת. לפיכך נדרש שינוי ייעוד מחקלאי לשטח ציבורי פתוח ולחניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	יד בנימין- שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ ולחנייה.
		מספר התוכנית	בר/332
	1.2 שטח התוכנית		4.48 דונם.
	1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	ינואר 2015
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות
- קואורדינטה X 183/600
קואורדינטה Y 633/350
- 1.5.2 תיאור מקום בכניסה ליישוב יד בנימין
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית נחל-שורק
- התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות רחובות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יד בנימין שכונה לי"ר רחוב לי"ר מספר בית

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4303	מוסדר	• חלק מהגוש	--	,110

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים ל"ר

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות ל"ר

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית ל"ר

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות - ל"ר

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
משי"מ/51 (בר)	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משי"מ/51 (בר) ממשיכות לחול.	3495	29.11.87

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	20	ל"ר	מרץ 2012	אדריכל אבי חניקיס	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:1000	ל"ר	1	מרץ 2012	אדריכל אבי חניקיס	ועדה מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1:250	ל"ר	1	מאי 2012	אירית יוגב	ועדה מחוזית	
נספח פיתוח	מנחה	1:500	ל"ר	1	נובמבר 2013	אדריכל אבי חניקיס	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית מועצה אזורית נחל שורק	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-8594172		08-8634200	נחל שורק 79840						

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית מועצה אזורית נחל שורק	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
						נחל שורק 79840	08-8634200		08-8594172	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית מועצה אזורית נחל שורק	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		דרך בגין 125 ת"א	03-7632278			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית מועצה אזורית נחל שורק	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	אבי חנקיס	826802	13342	לא רלוונטי	ההגנה 6, רעננה	09-7414391	052-5271000	09-7421440	hinkis@netvision.net.il
• מודד	מודד	ברני גטניו	570			הירקון 67 בני ברק	03-7541001		03-7516356	
• יועץ תנועה	מהנדסת	אירית יוגב	016724593	74172		ת.ד. 1675 רעות	08-9716161			

1.9 הגדרות בתוכנית ל"ר

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד שטח ציבורי פתוח וחניה. הקלה בקו בנין של דרך מספר 3 מ-100מ' ל-50 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד שטח ציבורי פתוח, וחניה.
2.2.2 קביעת זכויות והוראות לשטח ציבורי פתוח, וחניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.48 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		---	---	---	שטח במ"ר	חקלאי
		300	300	---	שטח במ"ר	שטח ציבורי פתוח
		10	10	---	שטח במ"ר	חניה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
			1	שטח ציבורי פתוח
			2	חניה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
45.60	2043	שטח ציבורי פתוח	100	4480	קרקע חקלאית
54.40	2437	חניה			
100	4480				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	ישמש לגינון, נטיעות, חניה ציבורית,
ב.	
4.1.2	הוראות
א.	תאסר כל בניה למעט: מתקני משחקים, סככות צל, נטיעות וגינון,
ב.	תותר העברת תשתיות תת קרקעיות בתנאי תאום עם משרד התחבורה, החברה הלאומית לדרכים ומקורות.
ג.	

4.2	שם ייעוד: חניה
4.2.1	שימושים
א.	תשמש לחניה ציבורית ולנטיעות, תותר הקמת ביתן שומר.
ב.	
4.2.2	הוראות
א.	החניה תהייה מגוננת בסדר גודל של עץ לכל חמש חניות.
ב.	מכוון שהתכנית ממוקמת בתחום מצולע של 150 מ' במפגש דרכים, (דרך מספר 3 וכביש הכניסה ליד בנימין), החניה המאושרת הינה זמנית שתתקיים כל עוד לא יהיה צורך בהרחבת הצומת ו/או דרך הכניסה ליישוב, כך שתישמר קדימות להרחבת הכניסה ליישוב.
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה –מצב קיים

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטי)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי	שירות			
				אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	שירות	עיקרי	שירות					עיקרי	מעל לבניסה הקובעת	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	ליך	קרקע חקלאית

5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות לדונם (נטי)	מספר יחיד	אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד			
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי							מספר קומות		מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				שטחי בניה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת
										מספר קומות	מספר קומות						שירות	עיקרי	
3	3	3	3		4	לי"ר	--	--	--	--	300 מ"ר	עבור סככות על	לי"ר	1	שטח ציבורי פתוח				
3	3	3	3		3	לי"ר	--	--	--	--	10 עמרי ביון שומר		לי"ר	2	הניה				

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.2. תנאים לעבודות סלילה

יובטח ביצוע השצ"פ לרבות ביטול הסלילה הקיימת בו בפועל שאינה תואמת את התכנית המוצעת, כתנאי לעבודות סלילה של החניה עפ"י תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	פיתוח השטח	תוך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

7.2. מימוש התוכנית – ל"ר

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: אזורית "נחל שורק"	תאריך:	1.2.15
	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה אזורית נחל שורק	מספר תאגיד:	500244314	
עורך התוכנית	שם: אדריכל אבי חנקיס	חתימה: אדריכל אבי חנקיס	תאריך: כהן 2015	
	תאגיד:	מספר תאגיד:		
זם בפועל	שם:	חתימה: אדריכל אבי חנקיס	תאריך: 1.2.15	
	תאגיד: מועצה אזורית נחל שורק	מספר תאגיד:	500244314	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	מספר תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:	
	תאגיד:	מספר תאגיד:		

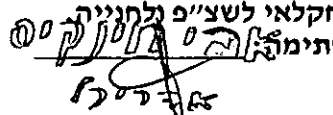
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות ההכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לנמשות התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצו השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים כגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל גוף זכור בשטח הנדון ואנו כל רשות מוסמכת, לפי כל יוזמה יעלה כל דין.

הניעו הסיר ענייני הליכה בה כי אם נעשה או ייגש על יוזמה הסיר ענייני הליכה בתכנית, אין בה חתימתנו הסכמה או אישור כלשהו, אלא היא חתימה על-ידי מי שירכש מאתנו יזמה זו או כל זכות אחרת.

רשות מקרקעי ישראל
1010-02-2015

דוד אמרי
אדריכל מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: בר/332 שם התוכנית: יד בנימין – שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ ולחנייה
עורך התוכנית: אדריכל אבי חנקיס תאריך: 2015 חתימה: 

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
		מספר התוכנית	+	
	1.1	שם התוכנית	+	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	+	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	+	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	+	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	+	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	+	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	+	
		• שמירת מקומות קדושים	+	
		• בתי קברות	+	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	+	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	+	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	+	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	+	
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	+	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	+	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

+		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
+		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
+		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
+		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבי חנקיס (שם), מספר זהות 8268021 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/332 ששמה יד בנימין- שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ וחנייה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. ברני גטניו מודד
 ב. אירית יוגב מהנדסת תנועה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבי חנקיס
 חתימת המצהיר

פסולת
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית – ל"ר

אני החתום מטה אירית יוגב (שם), מספר זהות 016724593 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' בר/332 ששמה יד בנימין- שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ וחניה. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מנהל ויש בידי תעודה מטעם משרד האגף. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 74172 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אירית יוגב
חתימת המצהיר

4/2/15
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : בר/332

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☒ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12/11/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

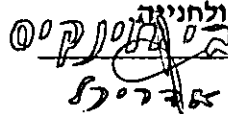
<u>39/15</u> תאריך	ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון תע"מ 570	<u>570</u> מספר רשיון	<u>הרן א. א. א.</u> שם המודד
-----------------------	--	--------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

11. נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: בר/332 שם התוכנית: יד בנימין- שינוי ייעוד מחקלאי לשצ"פ ולחנייה
 עורך התוכנית: אדריכל אבי חנקיס תאריך: 2012 חתימה:  אדריכל

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך-

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.