

4102532-1
תכנית מס' חש/2/א/10/30

נבדק וניתן להפקיד לאשר
תחלטה חוועדה חממונית משנת מיום: 28.0.15
מינהל חוכנון - מחוז מרכז
אדרי' מינהל מוסד
תאריך: 2/4/16

מבא"ת 2006

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
29-02-2016
התקבל

התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

7 תסקים

הוראות התוכנית

תוכנית מס': חש/2/א/10/30

שם תוכנית: קיבוץ יקום

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
08-03-2016
נתקבל

<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 2/4/16/30/15 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.6.15 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון" תכנית מתאר/מפורטת מס' 2/4/16/30/15 בישיבה מס' 1/09 מיום 4/11/15 חלטה חוועדה: <u>אשר</u> מסדר חוועדה: <u>אשר</u> יושב ראש חוועדה: <u>אשר</u></p>

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1000 S. EAST ASIAN BLDG.

CHICAGO, ILL. 60607

TEL: 773-936-3200

FAX: 773-936-3200

דברי הסבר לתוכנית

קיבוץ יקום נערך מזה מספר שנים לגידול האוכלוסיה בעקבות נטייה גוברת והולכת של בנים להמשיך את דרכם בקיבוץ.

איזור המגורים הקיים מלא רובו ככולו ולפיכך מציעה התכנית להוסיף קרקע שייעודה מגורים עבור חברי ובני הקיבוץ בלבד, באופן שיהווה חלק אינטגרלי ממערך המגורים בקיבוץ.

עד האוכלוסיה לצורך עריכת התוכנית עומד על 350 בתי אב (כמוקצב מתמ"א 35) בצפיפות של 3 יח"ד לדונם.

על בסיס נתונים אלו, מציגה התכנית:

180 יח"ד במגורים קיימים.

70 יח"ד במסגרת פינוי בינוי וניצול שטחים בתוך מסגרת קו כחול קיים.

100 יח"ד נוספות במסגרת הגדלת השטח מעבר לקו כחול קיים. 350 יח"ד סה"כ.

בנוסף מציעה התוכנית להותיר את אזורי המגורים בהם קיימות יחידות דיור קטנות עבור אוכלוסית הצעירים (חיילים, סטודנטים, זוגות צעירים ואוכלוסיה בשלבי קליטה) בכמות של 80 יח"ד קטנות שגודלן לא עולה על 55 מ"ר.

יחידות דיור אלו אינן נספרות כפי שנקבע במסמך ההנחיות של מנהל התכנון לתכנון הקיבוץ – דצמבר 2005.

אזורי התעשייה, הנופש והספורט, מבני המשק ומתקנים הנדסיים ישארו כפי שהם, ישולבו בתכנית הכוללת ויסמנו בתשריט כיעוד עפ"י תוכניות מאושרות.

תהליך בחירת החלופות לאיתור מנות קרקע להרחבת מערך המגורים נעשה לאורך מספר שנים, בשיתוף כל גורמי התכנון במחוז מרכז, רשטג"ל וממ"י, עד להסכמה והגדרת המתוה המופיע בתכנית.

מאחר ואזור המגורים הקיים, עפ"י תוכניות מאושרות חש/30/1 ומש"מ 41 כולל בנוסף למגורים גם את שטחי הציבור, שטחים פתוחים, דרכים וחניות, מגדירה התוכנית את שימושי הקרקע בתשריט "נספח בינוי ושימושי קרקע", שיהווה חלק ממסמכי התוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	קיבוץ יקום
	מספר התכנית	חש/10/30/א/2

1.2 שטח התוכנית	561.550 דונם
------------------------	--------------

1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף
--------------------	------------	----------

מספר מהדורה בשלב	3
------------------	---

תאריך עדכון המהדורה	18/02/2016
---------------------	------------

1.4 סיווג התכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
-------------------------	--------------------	---------------

יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	כן
ועדה מחוזית	•

לפי סעיף בחוק	ל.ר
---------------	-----

היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
------------------	--------------------

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	כן
---	----

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
חוף השרון

קואורדינטה X 684000 צפון.
קואורדינטה Y 185500 מזרח.

1.5.2 תיאור מקום

קיבוץ יקום יושב סמוך לכביש החוף מס' 2, מצפון
לרשפון ומדרום למושב אודים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

מועצה אזורית חוף השרון.

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

קיבוץ יקום ד.ג. חוף השרון - מיקוד 6097200

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8951	• מוסדר	• חלק מהגוש	12	10,11,30
8952	• מוסדר	• חלק מהגוש	4,8,9,33,37,39,41	5,6,7,10,11,13,15,25,30
8953	• מוסדר	• חלק מהגוש	12,14-18,20-22	3,10,23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.5.2002	---		• שינוי	תמ"מ 21/3
9.7.1970	1642		• שינוי	חש/10/2
16.10.1977	2374		• שינוי	חש/30/1
5.5.1987	3448		• שינוי	משי"מ/41/חש
1.2.1996	4378		• כוללת	חש/בת/109
31.1.2007	5622		• כוללת	חש/מק/30/11

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד' גבי גרזון	18.02.2016	ל.ר	23	ל.ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		אד' גבי גרזון	30.8.2015	1	ל.ר	1:2500	• מחייב	תשריט התוכנית
		אד' גבי גרזון	12.8.2015	1	ל.ר	1:1000	• מנחה	תשריט נספח בינוי ושימושי קרקע
		אולג לוי	30.8.2015	1	ל.ר	1:1250	• מנחה	נספח תנועה וחניה
		לביא נטיף	22.12.2015	1	ל.ר	1:2500	• מנחה	נספח מים וביוב תכנית כללית
		לביא נטיף	פברואר 2014	ל.ר	5	ל.ר	• מחייב	נספח מים וביוב הוראות
		לביא נטיף	22.12.2015	1	ל.ר	1:2500	• מנחה	נספח ניקוז תכנית כללית
		לביא נטיף	פברואר 2014	ל.ר	16	ל.ר	• מחייב	נספח ניקוז הוראות
		גדעון שריג	21.01.2016	2	ל.ר	1:1250 1:1000	• מנחה	נספח נופי מנחה
		חב' יוזמות	ינואר 2016	ל.ר	104	ל.ר	• מנחה	נספח נופי סביבתי
	פקיד יערות	ניר מעוז	21.12.2015	1	32	ל.ר	• מחייב	נספח עצים בוגרים
		ניר מעוז	21.12.2015 21.12.2015	2 ✓	ל.ר	1:1750 1:400	• מחייב	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	miriamd@yakum.org.il	09-9604703	054-5208210	09-9524219	קיבוץ יקום מיקוד 6097200	570003624	קיבוץ יקום	-----	023979057	מרים דרוק	מרכות משק

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
miriamd@yakum.org.il	09-9604703	054-5208210	09-9524219	קיבוץ יקום מיקוד 6097200	570003624	קיבוץ יקום	-----	023979057	מרים דרוק	מרכות משק

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 125 ת"א 67012		רשות מקומית ישראל				
miriamd@yakum.org.il	09-9604703	054-5208210	09-9524219	קיבוץ יקום מיקוד 6097200	570003624	קיבוץ יקום	023979057		מרים דרוק	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר דישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Gabi_get@abt.co.il	03-6233700		03-6233777	דרך מנחם בגין 116 ת"א		מ.ב. מתכנים	27159	9618760	גבי גרזון	אדריכל	עורך ראשי
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377		04-8580355	היזומה 2 סירת הכרמל		חץ הצפון	1070	023923774	שגיא שרייבר	מודד	מודד
oleg@nte.co.il	03-6242490		03-6242499	בית הילל 20, ת"א		N.T.E	62560	308875715	אולג לוין		יועץ תנועה וחניה
office@lavi-natif.co.il	03-5584524		03-5584505	מצודה 5, אזור		לביא-נטוף	77768	53899084	לביא נטוף		מיים, ביוב וניקוז
g_sarig@netvision.net.il	03-6480995		03-6488585	הברזל 24, ת"א		גדעון שריג	15165	009006560	גדעון שריג		תכנון נוף
office@yozmot-sviva.com	077-3508003		077-3508001	נתן ילון מור 21 ת"א		חבי יוזמות למען הקהילה והסביבה	27912	031187768	יוסי קליק	יועץ סביבתי	יועץ סביבתי
maozni@gmail.com	072-2121780	054-6255298	072-2488246	הבוטנים 10 פרדס חנה		גיר מעוז אקולוגיה וסביבה	ל.ר.	24061863	גיר מעוז	אקולוג	יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
נספח בינוי ושימושי קרקע	תשריט המתאר את שימושי הקרקע השונים במסגרת התכנית. התשריט מגדיר את השטחים המשמשים למגורים, למבני ציבור, לדרכים וחניות, לשטחי גינון פתוחים, למבני משק, תעשייה נופש וספורט.
תכנית בינוי למתחם מגורים	תכנית הבינוי למתחמים השונים תכלול הגדרת מיקום הבתים והמבנים, מרחק קווי בניה מותרים בין המבנים, מדרכות ציבוריות ושטחי ציבור אחרים, מיקום מחסנים, חניות ומתקני סילוק אשפה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 הוספת שטח למגורים עבור חברי הקיבוץ ובניו.
 2.1.2 הסדרת מערכת תנועה וחנייה.
 2.1.3 הסדרת שימושי קרקע באזור המגורים ושרותי הקהילה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הותרת ייעודי קרקע ושימושי קרקע קיימים כגון: אזור לתעשייה, אזור למתקנים הנדסיים ואזור למבני משק במתכונתם הקיימת בתכנית חש/1/30 וחש/בת/109 ומש"מ/41 ללא שינוי.
 2.2.2 הותרת ייעוד הקרקע למגורים קיימים במתכונתו הקיימת בתכנית חש/1/30 (למעט שינוי ייעוד חלק מהשטח לטובת דרך מוצעת) ובהגדרתו כ"אזור מגורים".
 באזור זה, יוגדרו שימושי קרקע שונים, במסגרת תכנית בינוי מנחה בה תעשה הפרדה בין שימושי קרקע למגורים, למבני ציבור, לדרכים וחניות, שטחי גינון ציבוריים ולמוסדות חינוך, בריאות ותרבות.
 2.2.3 שינוי ייעוד קרקע מ"שטח חקלאי" למגורים או (מגורים מוצעים), ל"דרך מוצעת" ול- "שטח פרטי פתוח" וליישמורת טבע".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – 561.550 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר (*)	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	60,400		+16,000	44,400	מ"ר	מגורים
	350		+100	250	מס' יח"ד	
						דירות קטנות
	80		אין	80	מס' יח"ד	ביישובים
						כפריים
	8,000		אין	8,000	מ"ר	מבני ציבור

(*) במצב מאוסר מופיעים מבני ציבור, מגורים ומגורים מיוחדים באותו יעד שטח המוגדר אזור מגורים. הביטוי המספרי נובע מהנתונים הקיימים בשטח, כפי שמתואר בנספח בינוי מנחה ושימושי קרקע.

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים			רדיוסי מגן	עלים לשימור	תאי שטח	יעוד
ביצוע תחנת שאיבה חדשה	ביצוע תוואי ניקוז מתוכנן	216 - 211				
216 - 201		216 - 211		207-208, 211, 212	201-217	מגורים א'
			301	301, 306-309, 311, 312	500	מבנים ומוסדות ציבור
				550	301-313	פרטי פתוח
					550	ספורט ונופש
			400	400, 401	401, 400	דרך מאושרת
				101-105, 107, 108	101-105, 107, 108	דרך מוצעת
					700	בית עלמין
				106	106	שמורת טבע
			362 - 360	360-365	360-371	עפ"י תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח, בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	שטח בדונם	יעוד
6.30	מגורים א'	264.071	מגורים קיימים
0.68	מבנים ומוסדות ציבור	6.293	ציבורי פתוח
4.65	פרטי פתוח	25.124	דרך קיימת
1.92	ספורט ונופש	23.390	ספורט ונופש
2.27	דרך מאושרת	72.556	מבני משק
11.72	דרך מוצעת	2.868	בית עלמין
0.75	בית עלמין	91.097	שטח חקלאי
71.57	יעוד עפ"י תכנית מאושרת	1.411	מתקנים המס"ס
0.15	שמורת טבע	74.740	תעשייה
100%	סה"כ	561.550	סה"כ

18/02/2016

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 23

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	באזור זה יתוכננו בתי המגורים החדשים של חברי הקיבוץ ובניהם בלבד.
ב.	יותרו השימושים הבאים במסגרת השייכת לבית המגורים כגון: חנייה, חניה מקורה, מחסן ביתי, שטחי גינון, משטחי ישיבה בחוץ, סככות צל וקומת מרתף.
4.1.2	הוראות
א.	לכל מתחם בגבולות התכנית, תוכן תכנית בינוי מנחה הכוללת תשריט בקני"מ 1:1250 ועליו תיאור פריסת מבני מגורים, אופן הופעתם בשטח, גודל המבנים, מספר קומות, גובה מירבי וקווי בנין, דרכים לגישת כלי רכב ומעבר תשתיות וכן שטחים פרטיים פתוחים לשטחי גינון, מעבר תשתיות וחניה לאורחים. אישור תכנית הבינוי ע"י הועדה המקומית תהווה תנאי למתן היתרי בניה.
ב.	פירוט הוראות ארכיטקטוניות מופיעות בפרק 6.1.
ג.	זכויות ומגבלות בניה מופיעים בטבלת זכויות בניה - פרק 5.

4.2.	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	שטחי גינון, שבילים להולכי רגל.
ב.	מעבר תשתיות- קווי חשמל ותקשורת, מים וביוב יהיה תת קרקעי.
ג.	עבודות פיתוח שטח, מסלעות, קירות תמך ותעלות ניקוז.
ד.	תא שטח שמספרו 301 מיועד לטיפול חורשה קיימת ושמירת ערכי טבע קיימים.
ה.	בתאי שטח שמספרם 305,307,308,309 תותר חניה וגישת כלי רכב למגרשי מגורים כמתואר בנספח בינוי מנחה ושימושי קרקע.
4.2.2	הוראות
א.	בשטח פרטי פתוח לא תותר כל בניה, למעט עבודות פיתוח כמתואר בסעיף 4.2.1
ב.	בתא שטח שמספרו 301 לא תותר כל בנייה ועבודות פיתוח שטח.

4.3	שם ייעוד: מבני ציבור
4.3.1	שימושים
א.	באזור זה יהיו מבנים ומתקנים לצרכי הקהילה. כגון: חדרי חוגים, סטודיו לאומנות, מועדון, דיסקו, חדר כושר ומחסנים.
4.3.2	הוראות
א.	זכויות ומגבלות בניה- בטבלה של פרק 5.

4.4	שם ייעוד: דרך
4.4.1	שימושים
א.	בתחום הדרך יותרו השימושים לתנועת כלי רכב, הולכי רגל, ושביל אופניים כמתואר בנספח התנועה.
ב.	מעבר תת קרקעי לתשתיות חשמל ותקשורת, מים ביוב וניקוז.

שטחי גינון ופיתוח שטח כגון מסלעות וקירות תמך, שילוט ותאורת רחוב .	ג.
הוראות	4.4.2
לא תותר בניה בתחום הדרך לשימושים שאינם כתובים בסעיף 4.4.1 .	

4.5	שם ייעוד: ספורט ונופש
4.5.1	שימושים
א.	אזור זה ישמש למגרש כדורגל.
ב.	יותר הקמת מחסן, מבנה מלתחות ושירותים לספורטאים.
ג.	שטחי גינון ופיתוח שטח, מסלעות וקירות תמך, גדרות ועמודי תאורה.
4.5.2	הוראות
	מלתחות מחסן וסככות צל יהיו לשרות הספורטאים וקהל הצופים בלבד. גובהם ושטחם יוגבל כמתואר בטבלת זכויות בניה פרק 5.

4.6	שם ייעוד: בית עלמין
4.6.1	שימושים
א.	בית העלמין ישמש לקבורה.
ב.	בתחום בית העלמין תותר הקמת מבנה לשירותים ציבוריים ומחסן לציוד ואחזקה, שטחי גינון וסככות צל.
4.6.2	הוראות
א.	תכנון ופיתוח בית העלמין יהיה עפ"י הנחיות התמ"א 19.
ב.	גודל מבני השירות וסככות הצל יוגבל, כמתואר בטבלה בפרק 5.

4.7	שם ייעוד: שמורת טבע
4.7.1	שימושים
א.	באזור זה יישמרו ערכי הטבע הקיימים, החי, הצומח והדומם.
ב.	יותר ביצוע ממשק לטובת שמירת הטבע ומגוון המינים באישור אקולוג ברטי"ג.
ג.	יותר לסמן ולשלט את השמורות.
4.7.2	הוראות
	מעבר כלי רכב חקלאיים על דרכי עפר קיימות בלבד ובתיאום עם רטי"ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידוי- צידוי- שמאלי	צידוי- ימני	קווי בנין (מטר) *	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צמידות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל לכניסה הקובעות		גודל מגורש/ מוערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת	קומות							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
544	5	1	2	9		3	100		21000	5,000	**	5,000	16,000	330	201-217	מגורים א'
																	301-313	פרטי פתוח
5	0	0	5	1	1	9	2000				2000	200	***	200	1800	3500	500	מבני ציבור
							60				100	20	20		30		550	ספורט ונופש
																	700	בית עלמין

* שטחי הבניה המותרים מתבססים על 160 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיוור ועוד 50 מ"ר שטחי שירות (כפול 100 יח"ד). באזור המגורים הקיים מותרות 80 יחידות דיוור קיימות, אשר גודלן אינו עולה על 55 מ"ר והן אינן נספרות, זאת כפי שנקבע במסמך ההנחיות של מנהל התכנון לתכנון הקיבוץ – דצמבר 2005.

** ניתן לבנות מרתף במלוא היקף קומת הקרקע במידה וירוכזו בו כל שטחי השירות.

*** שטחי בניה למבני ציבור יהיו במסגרת הכוללת של 8000 מ"ר בכל שטח התכנית.

**** בכל מקום בו נקבעו קווי בנין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבנין מהעצים הבוגרים על המזוין בטבלה.

***** יהיה זה בסמכותה של הוועדה המקומית לאשר בנית בתים זו משפחתיים עם קו בנין אפס בקו התפר הקושר אותם זה לזה.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות ארכיטקטוניות לאזורי המגורים :

6.1.1 מגורים מוצעים :

המבנים יבנו חיצונית מחומרי גמר באיכות גבוהה ועמידים לטווח ארוך.
כל שינוי במבן קיים יחויב באישור ועד/הנהלת הקיבוץ ובאישור הועדה המקומית.
כל הצבת מתקן / או מבנה עזר מחוץ לבית מגורים יחויב באישור ועד הנהלת הקיבוץ
ובאישור הועדה המקומית.

6.1.2 מחסן ביתי (מבנה עזר) :

יותר מבנה אחד, בקווי בניין צידי - 0 ובחזית האחורית של הבית (בכל מקרה לא בחזית
הקדמית).
בחיפוי גג שטוח, בגובה לא יעלה על 2.5 מ'.
גג שיפועי גובהו לא יעלה על 3 מ'.
שטח המחסן לא יעלה על 7 מ"ר.
חומרי הבניה למחסן יהיו מאיכות גבוהה בין אם הבניה קלה או קשיחה.
ניקוז מבנה המחסן יהיה בתחום המגרש.
פרטי הבינוי יצוינו בבקשה להיתר בניה.

6.1.3 חניה :

תותר הקמת מגרש חניה שכונתי עבור מספר יחידות דיור.
מיקומו של המגרש ואופן הפעלתו יוצגו בתכנית הבינוי למתחם.
במידה ויוחלט על איפסור עמדת חניה בסמוך לבית המגורים אזי מיקום החניה
וחומר הבניה יצוינו בבקשה להיתר.
חומרי הבניה יהיו מאיכות גבוהה כדוגמת מבנה המחסן -
חומרים קשיחים או קלים.
תותר הקמת גג משופע כאשר גובה פנימי לא יעלה על 220 ס"מ (שטח שרות).

6.1.4 מתקני אשפה :

בתכנית הבינוי יסומנו גומחות למכלי אשפה.

6.1.5 מכלי דלק וארובות :

תותר התקנת ארובות לתנורי חימום במתכונת שתבטיח את שילובן האדריכלי בחזיתות
הבניינים.
מכלים לדלק נוזלי יסומנו בבקשה להיתר בניה בהתאם לחוקי בטיחות ואיכות סביבה
המקובלים.
מכלי הדלק יהיו מוסתרים, כך שלא יראו מכביש / מדרכה ציבורית.

6.1.6 דודי שמש :

בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג, בגגות שטוחים דודי
השמש ישולבו במסתור.

6.1.7 מתקני חצר :

יותר להקים בחצרות הבתים מתקני חצר פתוחים כמו :
מתקני משחקים, מתקן לתליית כביסה, מכלי דלק ביתיים ודומיהם, בתנאים הבאים :

- א. המתקנים לא יהיו בחלק הקדמי הפונה לדרך ציבורית, למעט מתקני נוי כמו בריכת נוי, רהוט גנני, פסלים.
- ב. המתקנים יהיו במרחק שלא יקטן מ- 3 מטר מחזית מגורים סמוכים.
- ג. המתקנים יהיו ללא גג.
- ד. תותר הקמת פרגולה מעץ או מתכת נסמכת על עמודים ו / או על המבנה העיקרי.

6.2 הוראות בנושא איכות סביבה

6.2.1 תפעול וניהול סביבתי

הרשות המקומית תקיים אחזקה שוטפת ותקינה של כל שטחי התכנית בכל הקשור למערכות הביוב, המים, הניקוז, הגינון, סילוק פסולת, משטחי חנייה, תאורת חוץ, גדרות, צביעה, שילוט וכן פעולות ניקיון בשטחים הפתוחים. כל זאת על פי חוק שמירת הניקיון התשמ"ד 1984 וכן חוקי העזר העירוניים - חוק עזר למניעת מפגעים ומטרדים, התש"מ 1987, חוק עזר הוצאת אשפה התשמ"ד, 1984.

6.2.2 שמירת ערכי טבע ונוף

- שטחים בעלי ערכיות אקולוגית גבוהה בתחום התכנית יוגדרו כשטחים פתוחים אקסטנסיביים.
- ייעשה שימוש בדרכי גישה קיימות ותימנע ככל הניתן פריצת דרכי גישה חדשות.
- לא ימוקמו שטחי התארגנות, מחנות קבלן, חניה ואזור ערום עפר בשטחים הרגישים לשימור.
- תאורת הכבישים הסמוכים תופנה לכיוון תחום הדרך.
- בשטחים המיועדים לשימור תותר נטיעת מינים אופייניים מקומיים בלבד ובהם: חרוב, אלון התבור, שקמה, אלת מסטיק, וגיאופיטים שונים לרבות מיני חקלאות מורשת - שבעת המינים.
- ישומרו כל העצים המוגנים הקיימים בשטח התכנון ותימנע כריתתם, במידת הצורך ניתן יהיה להעתיקם. גופי צמיחה של גיאופיטים שיחשפו בעת הבנייה יועתקו לשטחים השמורים.
- לאורך רצועת נחל פולג וסביבותיו יותרו פעולות שיקום ושימור חברות צומח ובעלי חיים אופייניים לנחל.
- בתחום התכנית לא ייעשה שימוש במיני הצומח הידועים כמינים פולשים מתפרצים או משתלטים כגון: שיטה מכחילה, ינבוט ואילנתיה בלוטית.

6.2.3 ניקוז ותיעול

- עודפי מי נגר משטחים פרטיים ומשטחים ציבוריים יופנו בהתאם למפורט בנספח הניקוז, על מנת למנוע הצפות של שימושי קרקע והצטברות מי נגר בכבישים.
- הניקוז במתחם יוסדר במובל פתוח, (או תת קרקעי - לפי המתאים), יתוכנן, יתוחזק ויטופל לשם מניעת היווצרות מקורות מים עומדים ומטרדים הנלווים לכך כגון: יתושים, ריחות וכד'.
- מערכת הניקוז תושבת ככל הניתן על עיקרון צמצום נגר עילי מהמגרשים והחדרתם לקרקע,

לפי עקרונות בנייה משמרת מים.

- לכל הפחות 20% משטח כל מגרש ישאר בתכנית פנויה לאפשר חלחול מי נגר
- מי הנגר העילי יטופלו, ככל הניתן, בתחומי מגרשים ומתחמים, באמצעים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים לצמצום והשהיית נגר, כגון שימוש בשטח מגונן ותכסית המאפשרת חלחול, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- עודפי מים ממגרשי המגורים יופנו לשטחים פתוחים אשר ישמשו כשטחי הצפה וחלחול באופן שיאפשר קליטה והשהיה של מי נגר עילי.
- תישמר הפרדה מלאה בין מערכת הניקוז לבין מערכת השפכים למניעת זיהומי קרקע ומים.

6.2.4 ביוב

- איכות השפכים ורמתם תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות על מנת למנוע פגיעה בצנרת ובמתקנים. תותר הזרמת שפכים למערכת באיכות סניטרית בלבד.
- יש למנוע באופן מוחלט חדירת חומרים מוצקים, נוזלים ושאר מיני שפכים, אל הקרקע, מערכות הניקוז הטבעיות ומי התהום.
- כל מבנה בתחום תוכנית זו, יחובר למערכת ביוב מרכזית.

6.2.5 פסולת

א. פינוי אשפה

- פינוי האשפה יהיה לאתר אשפה מסודר וסידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית כחלק ממתן היתר בנייה.
- מתקני אשפה בשטח התכנית יוצבו בתאום עם הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח מגרש, אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה עפ"י הוראות הרשות המקומית ויצוין בהיתר הבניה.
- הצבת המתקנים לעיל תבוצע בתחומי המגרשים, או במקום אשר יקבע ע"י רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק הפסולת לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.
- יובטחו דרכי טיפול בפסולת למניעת היווצרות מטרדי ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.
- חדרי אשפה/מתחמי אשפה יהיו בגודל מתאים ותשתית מתאימה להצבת מתקנים לאצירת פסולת באופן שיאפשר מיון, הפרדה, דחיסה והעברה למחזור.
- אישור יח"ס כי ישום הפתרונות בוצע לשביעות רצונה יהווה תנאי למתן טופס 4.

ב. טיפול בפסולת יבשה ועודפי עפר

- פסולת הבניה תפונה לאתר מוסדר ומאושר בתאום עם היחידה הסביבתית הממונה.
 - בעת ביצוע עבודות עפר בשטח התכנית יש להציב תשתית להפריד פסולת ומיחזור.
 - בעת שימוש בעודפי עפר יש להשתמש בחמרים ממוחזרים ככל הניתן.
 - להלן הנחיות לעריכת נספח פסולת ועודפי עפר:
- 1) יש להציג הערכת כמויות פסולת יבשה ועודפי עפר הצפויים מביצע התכנית. הערכות יחושבו בהתאם למפתח פסולת כמפורט בטבלה:

סוג בניה	כמות פסולת ל- 100 מ"ר
מגורים, ציבורי, משרדים	20 טון
מסחר ותעשייה	6 טון
מרתפים	3 טון (לא כולל עודפי עפר)
הריסה	150 טון

- (2) יש להציג סימון אזורי חפירה ומילוי צפויים והערכה לגבי מאזני חפירה ומילוי קרקע בתחום התכנית.
- (3) יש להציע אמצעים לטיפול בפסולת בניין ובעודפי עפר, כגון: בחינת אפשרות הצבת מגרסה בתחום התכנית (מתייחס לתכניות הכוללות הריסה), הקמת/העברה לתחנת מעבר לפסולת יבשה. יש לכלול התייחסות לאפשרות עירום זמני.
- (4) יש לפרט את האמצעים למניעת מפגעים מהטיפול בפסולת: מניעת מטרדי רעש ואבק.
- (5) יש להציג פתרונות לשימוש בחומר הממוחזר.
- כתנאי למתן היתר בנייה יידרש נספח פסולת ועודפי עפר מעודכן ומפורט בו יוצג מידע שלא היה זמין בשלב אישור התכנית.

ג. אסבסט

- הריסת או פירוק מבנים או חלקי מבנים מאסבסט תעשה לאחר אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק ובאמצעות קבלן מורשה לעבודות אסבסט.

6.2.6 אנרגיה ובקרת פליטות מזהמים

- באזור תעשייה ומבני משק יותר שימוש במקורות אנרגיה כגון: חשמל, גז, נפט, סולר ואנרגיה סולרית. תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של מזהמים מכל מקור שהוא, תוך עמידה בתקנים ובהוראות הקיימים ואשר יעודכנו מעת לעת. יקבעו נוהלי תפעול ובקרה ע"י רשות מוסמכת להבטחת פעילותם התקינה של אמצעים אלו.
- תנאי לקבלת טופס 4 בבתי מגורים חדשים תהיה התקנת דוד שמש.

6.2.7 קרינה אלקטרומגנטית

- הקמת תחנות שידור סלולאר תיעשה בהתאם לתקנים הקיימים ולמרחקי הבטיחות המומלצים.
- מבני מגורים, מבני ציבור ומתקנים כגון מתקני משחק, ספסלים ופינות ישיבה ימוקמו במרחק של לפחות 10 מ' מתחנות השנאה.

6.2.8 מניעת מטרדים

- כוחה של הוועדה המקומית יהא יפה לפרט בכל היתר בניה, היתר לעבודה, או לשימוש בקרקע או בבניין את התנאים שיהיו דרושים למניעת כל מטרד שמקורו ברעש, רעידה, אוורור לקוי, תאורה גרועה, הפרשות פסולת מלאכה, הערמת חומר עבודה, גרימת אבק, עשן, או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה, הבנייה, או השימוש, כל מפגע או מטרד המצוין לעיל ייקבע לפי החוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, בהתאם לתקנות שהותקנו לחוק הני"ל.

- על מנת לצמצם מטרדי אבק יש להרטיב את דרכי העפר לפי השימוש בהם.
- העבודות תבוצענה בשעות העבודה המאושרות בחוק.
- יש לעמוד בתקני הרעש מציד בנייה.
- יש להימנע מפגיעה או מחסימה של מערך הניקוז הטבעי, התעלות ונחל פולג.
- תנאי להיתר בניה להרחבה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו לדו"ח אקוסטי מפורט שייתחם לכל מקורות הרעש הפוטנציאליים לתכנית.

6.2.9 תאורה

התאורה בתחום התכנית תהיה בעלת פיזור מוגבל.

6.2.10 קידוחי מי שתיה

מסומנים בתשריטי התכנית לרבות רדיוסי המגן .

הקידוח החדש "יקום ח" חודר לשטחי התכנית ולפיכך חלות לגביו כל ההוראות 12.15 קידוחי מי שתיה והמגבלות הקיימות לגבי רדיוסי מגן בית וגימל .

6.2.11 עצים בוגרים

6.2.11.1 נספח עצים בוגרים לתכנית

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה, לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריטי הנספח בקני"מ 1:1750 ו 1:400) ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

6.2.11.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מנוף העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

6.2.11.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

6.2.11.4 הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

העצים המיועדים לשימור יטופלו ע"י איש מקצוע לצורך שיקומם ושימורם.

6.2.11.5 תנאי לרישוי

- א. יש להתנות הנחיות לשימור העצים בשטח.
- ב. בכפוף להעתקה בליווי אגרונום על פי מפרט טכני מתואם.
- ג. בכפוף למימוש ערך חליפי - בקבלת כתב התחייבות.
- ד. בכפוף לרישוי על-פי פקודת היערות.

6.2.12 לעת הקמה

- א. יש לגדר את תחום הבינוי באזורי המגורים לפני תחילת העבודות כדי למנוע חדירה של כלים כבדים ועודפי בניה אל מחוץ לשטחים המיועדים לבניה.
- ב. בחמרי המילוי (מצע ב' וחומר מילוי נברר) ייעשה שימוש בחמרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלבנטיים ממפעלי מחזור מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

6.3 תנאים למתן היתרי בניה

- 6.3.1 בעת הכנת היתרי בניה בגבול השטח הפתוח, יש לתאם את התכניות עם רט"ג בנושא תאורה, גידור וגינון במטרה למנוע פלישה של מיני צומח פולשים ולא שייכים לאזור.
- 6.3.2 תנאי למתן היתר בניה עבור המגורים יהיה גמר שדרוג והרחבה של מתקן טיפול בשפכים "קולחי השרון" והפעלתו.
- 6.3.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה סימון השטח המיועד להתארגנות הקבלן לעבודות הפיתוח והבניה.
- לא ימוקמו שטחי התארגנות, מחנות קבלן, חניה ואזור ערום עפר בשטחים הרגישים לשימור, שמורות טבע, שטחים חקלאיים, מקווי מים ושטח חקלאי מיוחד.
- 6.3.4 תנאי למתן היתר בניה בגזרה המערבית (תאי שטח 201 – 216) יהיה תכנון המתקן לטיפול בשפכים כמתואר בנספח הניקוז שיהווה חלק מהבקשה להיתר.

- 6.3.5 תנאי להיתר בניה בתאי שטח 211 – 216 יהיה ביצוע פתרון חלופי לאפיק הניקוז באישור רשות הניקוז כמתואר בנספח הניקוז המהווה חלק ממסמכי התכנית.
- 6.3.6 תנאי למתן היתר בניה – אישור רשות הניקוז לתכנית ניקוז בתכנון מפורט.
- 6.3.7 תנאי להיתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנית מפורטת לתחנת שאיבה.
- 6.3.8 תנאי להיתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה למתקן לנטרול ריחות.
- 6.3.9 תנאי להיתר בניה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו לדו"ח אקוסטי מפורט שיתיחס לכל מקורות הרעש הפוטנציאליים לתכנית.
- 6.3.10 סיכונים ססמיים.
לעת הוצאת היתר בניה יש לבחון את היתר הבניה אל מול מסמך סיכונים סייסמים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	שלב ראשון, פינוי בינוי ופיתוח באזור המגורים בתוך הקו הכחול של תכנית חש/30/1.	
ב.	שלב שני, הרחבת מערך המגורים בגיזרה המערבית.	
ג.	שלב שלישי, הרחבת מערך המגורים בגיזרה הצפונית.	

אחריות לביצוע השלבים תהיה על הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשר בסמכותה יהיה לשלב בין השלבים א. ו ב.

7.2 מימוש התוכנית

בתהליך מתמשך - עד - 20 שנה מיום אישור התכנית.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גבי גרזון, מספר זהות 9678760, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חש/10/30/א/2 ששמה הרחבת קיבוץ יקום (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27159.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו

- א. שגיר שרייבר - מדידות ומיפוי.
 - ב. אולג לוויין - תנועה.
 - ג. לביא נטיף - מיים, ביוב וניקוז.
 - ד. יוסי קליק - סביבה.
 - ה. גדעון שריג - נוף.
 - ו. ניר מעוז - עצים בוגרים.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכל גבי גרזון
רשיון-27159
מתכננים בע"מ


חתימת המצהיר

22.2.2016

תאריך

אני החתום מטה ד"ר אור (שם), מספר זהות 308875715
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חש/10/30/א/2 ששמה הרחבת קיבוץ יקום (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מנהל ומארגון כג"מ ויש בידי תעודה מטעם מנהל האגף (שירותי האגף) המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 62560 או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סגל מנהל ומארגון כג"מ בתוכנית.
5. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
6. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

21/02/16
 תאריך

אני החתום מטה דניאל זכאי (שם), מספר זהות 90065600
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חש/30/10/א/2 ששמה הרחבת קיבוץ יקום (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות, הנדסה ויש בידי תעודה מטעם I.C.I.C. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 15165 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
גדעון שריג-לב וקסמן
 אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ
 ת"א, רמת-החייל, המדול 24
 טל: 03-648585, פקס: 03-6488787

21.2.16
 תאריך

אני החתום מטה יאיר קליין (שם), מספר זהות 31187768
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי חש/30/10/א/2 ששמה הרחבת קיבוץ יקום (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה גז ויש בידי תעודה מטעם האגודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 2792
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת ערכתי את הנושאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ממשל המס הכספי
מ.ח. 6-688-6
חתימת המצהיר
למשל המס הכספי
מ.ח. 6-688-6

21/2/16
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חש/30/10/א/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/7/13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שגיא שרייבר

מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
רשיון מס' 1070
חתימה

1070
מספר רשיון

שגיא שרייבר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

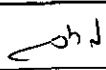
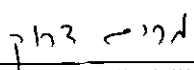
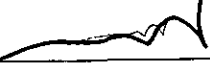

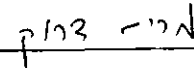
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

8. חתימות

תאריך: 18.02.2016	חתימה: 	שם: 	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 57-000362-4	תאגיד/שם רשות מקומית: חבוצ יקום		
תאריך: 18.02.2016	חתימה: 	שם: גבי גרזון	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 18.02.2016	חתימה: 	שם: 	יזם בפועל
מספר תאגיד: 57-000362-4	תאגיד: חבוצ יקום		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		