

4000212419-1

נבדק וניתן לתפקיד/לאשר

תכנית מס' הצ/1-5/239א'

מבא"ת 2006

28/15/15

החלטת הוועדה המחוזית למשנה מיום 25/6/15  
אדריכלית וריאסה פונק  
תאריך

### חוק התכנון והבניה / התשכ"ה - 1965

ועדה מו"ת לתכנון ובניה  
שרונים

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית	06-05-2015
27-05-2015	תוכנית מס' הצ/1-5/239א'	נונקבל
נתקבל	תיק מס'	מחוזות תכנון
שם תוכנית: רישום בנה ביתך		

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: שרונים  
סוג תוכנית: מפורטת

2 חלקים  
מ' 48

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/1-5/239א' למתן תוקף.</p> <p><i>[Signature]</i> יו"ר הוועדה</p> <p><i>[Signature]</i> מהנדס הועדה</p>	
---	--

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז המרכז הוועדה המחוזית החליטה ביום: 28.1.15 (2/158) - הצ/1-5/239א' לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><i>[Signature]</i> 12-06-2015 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית חלוקה עפ"י המצב בפועל לצורך הסדר רישום.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

↓

<b>1.</b>	<b>זיהוי וסיווג התוכנית</b>
-----------	-----------------------------

יפורסם ברשומות	1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רישום בנה ביתך
	1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	הצ/5-1/239א'
	1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
			האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן
			לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי
			היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
			סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
			האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

✓

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים**  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 קואורדינטה X 193000  
 קואורדינטה Y 683920
- 1.5.2 תיאור מקום**  
 תל מונד
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
 רשות מקומית מ.מ.תל מונד
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
 התייחסות לתחום הרשות הנפה  
 • חלק מתחום הרשות מרכז  
 תל מונד יישוב רחוב  
 דוכיפת

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9049	• מוסדר	• חלק מהגוש	167, 166 140-148	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
	7790

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

✓

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הצ/במ/5-1-193	שינוי		4264	1/12/94

✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' עודד דואק	30/6/10	1	48 כולל טבלת הקצאה		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' עודד דואק		1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

✓

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש יזם התוכנית											
גוש/ חלקת*	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					רח' הדקל, תל מונד		מ.מ.ת.ל מונד				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' הדקל, תל מונד		מ.מ.ת.ל מונד				

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-8636029		09-8636000	הצורן 4, א.ת.קרית ספר		מקומית ומקומית שרונים	6202		עודד דואק	אדרי
				חל ח' 6, נתניה					ירון לזר	• עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ה.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

חלוקת מגרשים לצרכי הסדר רישום.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמת בעלי הקרקע, לצורך רישום המגרשים הכלולים בתחום התכנית בלשכת רישום המקרקעין, סה"כ 28 יח"ד בתכנית.
2. שינוי יעוד ממגורים לדרך משולבת.
3. קביעת זכויות והוראות בניה.
4. קביעת תנאים והוראות לרישום, ומתן היתרים לבניה ופיתוח.
5. הפקעת זכויות למעבר לצנת מים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	8.482 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (-/+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		3460.5	-291	3751.5	מ"ר	מגורים (שטח בניה)
		28	-----	28	יח'	מגורים

1. הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - "זכויות והוראות בניה - מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.
2. שטחי הבניה קטנו בגלל הקטנת סך שטח המגרשים בתכנית.

✓



**3. טבלאות יעדי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1. טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		2034 - 2061	מגורים
	ל.ג.	2062 - 2064	דרך משולבת
		2065	דרך

**3.2. טבלת שטחים**

על אך האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
81.59	6921	7503	מגורים ב'
2.62	222	222	דרך קיימת / מאושרת
15.79	1339	757	דרך משולבת קיימת

✓

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	בניית בתי מגורים צמודי קרקע.
<b>4.1.2 הוראות</b>	
<b>א.</b>	עפ"י הוראות תכנית הצ/במ/5-193/1-א וסעיף 5 בתקנון זה.

<b>4.2 שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
<b>א.</b>	דרך לתנועה מעורבת של רכב והולכי רגל
<b>4.2.2 הוראות</b>	
<b>א.</b>	סלילת הדרך עפ"י תכנית פיתוח, כולל פתרונות לניקוז, גינון ותשתיות.

J

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – עפ"י מצב קיים לפי הצ/במ/1-5/193, הצ/1-5/100א**

קווי בניה מינימאליים	תכנית מקסימלית	שטח בניה מקסימלי		שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח מגרש מינימאלי	מס' יח"ד מקסימלי	מס' יח"ד מקסימלי	מס' קומות מקסימלי	מס' יח"ד למגרש	שטח מגרש מינימאלי	יעד
		שטחי שרות	שטח עיקרי									
קדמי – 5.0 מ' אחורי – 5.0 מ' צדדי – 3.0 מ' או עפ"י התשריט	30% כולל מבני עזר בקונטור-הבנין	35% כולל מרתף ומבני עזר	30% סה"כ בשתי הקומות	30% סה"כ בשתי הקומות	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	800 מ"ר	1 יח"ד למגרש	1 יח"ד למגרש	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	1 יח"ד למגרש	800 מ"ר	אזור מגורים א/1 (כתום מותחם אדום)
קדמי – 5.0 מ' אחורי – 5.0 מ' צדדי – 3.0 מ' או עפ"י התשריט	30% כולל מבני עזר	35% כולל מרתף ומבני עזר	60% סה"כ בשתי הקומות	60% סה"כ בשתי הקומות	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	1200 מ"ר	4 יח"ד למגרש	4 יח"ד למגרש	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	4 יח"ד למגרש	1200 מ"ר	אזור מגורים א/2 (כתום מותחם כתום)
קדמי – 5.0 מ' אחורי – 5.0 מ' צדדי – 3.0 מ' או עפ"י התשריט	30% כולל מבני עזר	35% כולל מרתף ומבני עזר	% סה"כ בשתי הקומות	% סה"כ בשתי הקומות	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	660 מ"ר	2 יח"ד למגרש	2 יח"ד למגרש	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	2 יח"ד למגרש	660 מ"ר	אזור מגורים א (כתום)
קדמי – 5.0 מ' אחורי – 5.0 מ' צדדי – 3.0 מ' או עפ"י התשריט	30% כולל מבני עזר	25% כולל מרתף ומבני עזר	50% סה"כ בשתי הקומות	50% סה"כ בשתי הקומות	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	750 מ"ר	4 יח"ד לדונם (בקורב אריתמטח)	4 יח"ד לדונם (בקורב אריתמטח)	2 אר לא יותר מ-9 מ' ממפלס הכביש	4 יח"ד לדונם (בקורב אריתמטח)	750 מ"ר	אזור מגורים ב' מיוחד (כחול מותחם חום)
קדמי וצדדי כמסומן בשותיט אחורי – 6.0 מ'	30%		30% בכל קומה	30% בכל קומה	2 קומות	1000 מ"ר	-----	-----	2 קומות	-----	1000 מ"ר	מבני ציבור ש.ב.צ.

ועפ"י תכנית בנוי באישור הועדה המקומית

- 1) קוי בנין למבנים קיימים עפ"י הקיים.
- 2) ניתן לנייד % בניה בין מגרשי המגורים בתחום המגרשים הישנים לפי הצ/במ/1-5/193.
- 3) קו בנין צדדי יהיה 3 או 0" עפ"י המצויין בתשריט.

✓

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע**

מגורים כ"י	גודל מגרש/ מוערין/ מרבי (מ"ר)	שטח בניה באחוזים		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	הכסית ( משטח תא השטח)	מס' יח"ד	צפיפות לידום (יח"ד נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)(2)(3)	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
195													
בהתאם לתכניות תקפות (הצ/במ/1-5/193, הצ/1-5/100א1)													
כמסומן בתשריט												קווי בנין צידדי- ימני צידדי- שמאלי	מסומן בתשריט

- (1) קוי בנין למבנים קיימים עפ"י הקיים.
- (2) ניתן לנייד % בניה בין מגרשי המגורים בתחום המגרשים הישנים לפי הצ/במ/1-5/193.
- (3) קו בנין צדדי יהיה 3 או "0" עפ"י המצוין בתשריט.

✓

**6. הוראות נוספות**

- 6.1 כללי** א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.  
 ב. חלוקה:  
 השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאות המהווים חלק ממסמכי תכנית זו.  
 ג. רישום שטחים ציבוריים:  
 השטחים בתכנית זו המיועדים לשטחי ציבור יוקנו לרשות המקומית ויירשמו על שמה ללא תמורה.  
 ד. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.  
 ה. רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).  
 ו. זכויות המעבר לצנרת מים בחלקה 166 יופקעו לטובת הרשות המקומית.

**6.2 היטל השבחה - יוטל וייגבה על ידי הועדה המקומית**

- 6.3 תשתיות -** א. אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.  
 ב. ביוב - בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד). באיזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קוי ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי. ינתנו היתרי בניה לבתי מגורים חדשים רק לאחר התחלת ביצוע מתקן הטיהור לפי התכנית חש/114 ולאחר אישור תכנית למערכת ביוב מרכזי. תנאי לאיכלוס התחברות בפועל למערכת ביוב מרכזית.  
 ג. ניקוז - פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. מירב הנגר העילי יישאר בתחום האיזור להגברת חלחול למי תהום. יותר מעבר קוי ניקוז צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לאחזוקתם. במסגרת תכנית הפיתוח תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז - השרון.  
 ד. נגר עילי - בפיתוח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, אפשר ששטחים אלה יהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון בורות חלחול או תעלות חלחול אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהקף הנדרש.  
 ה. חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5

מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל  
תת קרקעיים. ה. מערכות תקשורת וחשמל יהיו  
כולם תת-קרקעיים.

**6.4. חניה -**

מספר מקומות החניה יחושב על פי תקן החניה  
הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה  
עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש.  
בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה  
מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד  
במסגרת היתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד  
בתחום המגרש.

**6.5. שטח עתיקות -**

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות,  
תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל  
רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק  
העתיקות התל"ח - 1978.  
ב. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של  
פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה,  
חפירה/חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי  
רשות העתיקות.  
ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור  
בהתאם להוראות חוק העתיקות התשמ"ט - 1989,  
ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות  
המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.  
ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה,  
תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים  
בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים  
אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה  
בקרע.  
ה. רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או  
בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה  
ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את  
התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר  
עתיקות מוכר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ה.	

**7.2 מימוש התוכנית – זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.**

✓

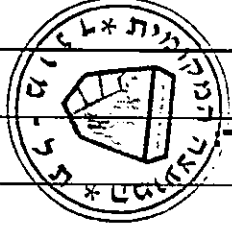
**8: חתימות**

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
שם רשות מקומית: מ.מ.תל מונד		מספר תאגיד:	

שם: עו"ד דואק, אינג'	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד: ועדה מרחבית לתכנון ובניה "שרונים"		מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	ז"ם בפועל
תאגיד:		מספר תאגיד:	

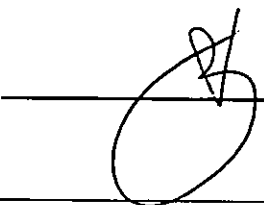
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	רונני גלזר ראש המועצה המקומית תל - מונד	29/3/18	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	





## נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: הצ/5-1/239 א' שם התכנית: רישום בנה ביתך

עורך התכנית: עודד ודאק, אינג' תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: 

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

## יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעת לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

## אישור על פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

## ערר על התכנית

שם ועדת ערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית-לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

## 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התכנית

תכנית מספר: הצ/5-1-239א' שם התכנית: רישום בנה ביתך

עורך התכנית: עודד ודאק, אינג' תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")		הוראות התכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קוארדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת (2)	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התכנית		התאמה בין התשריט להוראות התכנית
	✓	שם התכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התכנית)	1.4	
	✓	מקום התכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התכנית)	8.2	
	✓	האם התכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסיבה? (3)		כללי
	✓	האם התכנית גובלת במחוז שכך? אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך? אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		* שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		* שמירת מקומות קדושים		
✓		* בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		<b>איחוד וחלוקה</b>
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (4)</b>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		<b>חומרי הפירה ומילוי (5)</b>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח "טיפול בחומרי הפירה ומילוי?"		
✓		האם נבדקה התכנית בדיקה מקדמית ("PRE-RULING") מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון?		<b>רדיוסי מגן (6)</b>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		<b>חיזוק מבנים בפני רעידות</b>
✓		בתוכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		<b>שמירה על עצים בוגרים (7)</b>

- (3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד תכנון.  
 (5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.  
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.  
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים.

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

**הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.**


סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבת, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: הצ/5-239/1א
---------------------------

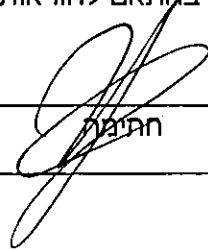
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: <u>29/4/10</u> והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברצת תצ"ר (כולל הקו הכחול).			
<u>28/4/15</u>		<u>700</u>	<u>ש. ג. כ. נ.</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: <u>23/8/14</u> בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.			
<u>28/4/15</u>		<u>700</u>	<u>ש. ג. כ. נ.</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן-"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת/ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך


**14. תצהירים**

- אני החתום מטה עודד דואק (שם), מספר זהות 007734551, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/5-239/1א' ששמה רישום בנה ביתך (להלן - "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים. מס' רשיון 6202.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתמת המצהיר

\_\_\_\_\_  
 תאריך

15. טבלאות הקצאה

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש	
				<b>הערות אזהרה:</b> במני דינה קוגמן ארז עזרא לוי שלום צלליכין רפי בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 520000225 בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 520000225 חגאג יונה חגאג זהבה בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 520000225			מועצה מקומית חל מונד	140	9049
	ד' 0.798	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b> דוד יואב דוד סמדר טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ 520014754 ג'רבי משה ג'רבי דינה		מועצה מקומית חל מונד	141	9049	

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
		בשלמות		חג'אג' עמוס חג'אג' כוכבה שגב אבנר שגב דלית בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ מגדל חברה לבטוח בע"מ <b>צו ניהול ע"י כונס נכסים:</b> גור אשר לוי יוגב	-----	מועצה מקומית תל מונד	141	9049
	0.797 ד'			<b>הערות אזהרה:</b> אבדר אייל אבדר חן-חיה ענאקי רחל ענאקי אילן	-----	מועצה מקומית תל מונד	142	9049



החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
		בשלמות		כרמל לי כרמל אילן משכן בנק הפועלים למשכנתאות וולק רענן וולק רקפת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ שגי' לימור שגי' יורם	-----	מועצה מקומית הל מונד	142	9049
	0.776 ד'	בשלמות	520022690	<b>הערות אזהרה:</b> חיון ויקטור חיון שושנה בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ אוס' אסתר אוס' אילן	-----	מועצה מקומית תל מונד	143	9049

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זרות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
			520022690	בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ מאירוביץ עדי מאירוביץ עינב	-----	מועצה מקומית תל מונד	143	9049
			520014754	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	-----	מועצה מקומית תל מונד	144	9049
	0.785 ד'	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b> פנץ אורי פנץ גילה בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ חגי צורי חגי לאה בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ מזרחי אברהם מזרחי רותי				

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זרות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
			520024688	בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ	-----	מועצה מקומית תלמונד	144	9049
			520024688	בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ				
				מאירוביץ עדי				
			520014754	מאירוביץ עינב				
			520029083	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ				
				הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ				
	0.775 ד'	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b>	-----	מועצה מקומית תל מונד	145	9049
				ברדה ניסים				
				ברדה זהבה				
			520014754	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ				
				גראפי תמיר				
				גראפי מיכל				
			520022690	בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ				
				אסרף לאה				
			520022690	בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ				

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
			520022690	בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ	-----	מועצה מקומית תל מונד	145	9049
			520000522	בנק מזרחי טפחות בע"מ	-----	מועצה מקומית תל מונד	146	9049
	1.005 ד'	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b>				
				מקורי ציון				
				מקורי ציפורה				
				לבני עמית				
				לבני שולמית				
			520024647	כלל חברה לבטוח בע"מ				
				כמיסה ניר				
				גל-אור קרן				
				גל-אור אשד				
			520000225	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ				
			038374773	עמיחי אהוד				
			035762178	עמיחי שירי חנה				
			520018649	בנק אגוד לישראל בע"מ				

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
	1.002 ד'	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b> גואטה יהודה גואטה שרה בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ לוי משה לוי זהרה בנק לאומי למשכנתאות בע"מ לוי יפה בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ <b>סעיף 11א(1) לפקודת המיסים:</b> משרד מע"מ נתניה	-----	מועצה מקומית תל מונד	147	9049

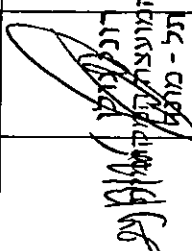
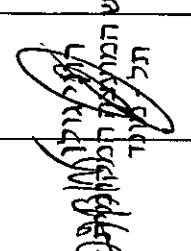
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
				<b>הערות אזהרה:</b> פלאצ'י שרון בוגנים יהודה בוגנים אדה בנק הפועלים בע"מ 520000118	-----	מועצה מקומית תל מונד	147	9049
	0.553 ד'	בשלמות		<b>הערות אזהרה:</b> נחום רחל נחום חגי אסרף יצחק אסרף אופיר 520014754 520014754 פלאצ'י שרון בוגנים יהודה בוגנים אדה בנק הפועלים בע"מ 520000118	-----	מועצה מקומית תל מונד	148	9049

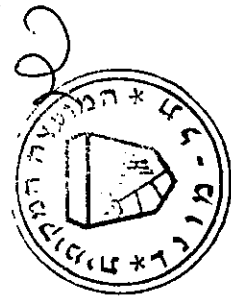
27 אוקטובר, 2010

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 31 מתוך 48

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שטח הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש*	גוש
				דוד מירב	-----	מועצה מקומית תל מונד	148	9049
			5222856	דוד דורון	-----	מועצה מקומית תל מונד	166	9049
	0.757 ד'			בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	-----	מועצה מקומית תל מונד		
				<b>זיקת הנאה חכות קדימה:</b>	-----			
				זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: במכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובות: חלקה 7790/38, חלקה 7790/40	-----			
				ע"ד 42.	-----			
				זיקת הנאה חלקה נהנית תאור הזיקה: מזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות על פני: חלקה 7790/38 חלקה 7790/40	-----			
	0.222 ד'	בשלמות		ע"ד 42.	-----	מועצה מקומית תל מונד	167	9049

תאריך הבעלים	תחילת הבעלים	מס' יח"ד ***	יעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה		מס' גוש
										ארעי/סופי**	לפי התכנית	
		1 יח"ד	א' מגורים	בשלמות	0.210 ד'		הערות אזהרה: אסרף אופירה אסרף יצחק דוד מירב דוד דורון בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2034	9049
		1 יח"ד	א' מגורים	בשלמות	0.210 ד'	520014754 520014754	הערות אזהרה: נחום רחל נחום חגי טפחות בנק משכנתאות לישראל טפחות בנק משכנתאות לישראל		מועצה מקומית תל מונד		2035	9049



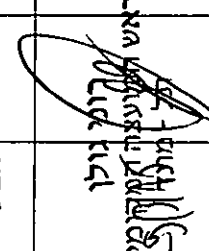
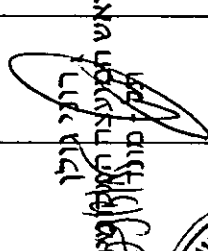
\* מולא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.

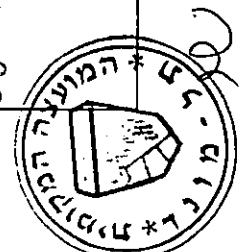
27 אוקטובר, 2010

תכנית הוראות מעדכנת ליוני 2009

עמוד 33 מתוך 48



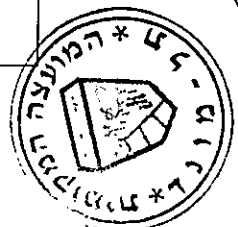
מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה	שם הבעלים הרשום**	שם החוכר הרשום**	שעבדים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יחיד ***	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	מס' חלקה	
													מס' חלקה	ארעי/סופי**
9049	2036		מועצה מקומית חל מונד		הערות אזהרה:		0.211 ד'	בשלמות	מגורים א'	1 יח"ד				
					פלאצ' שרון									
					בוגנים יהודה									
					בוגנים אידה									
					בנק הפועלים בע"מ	520000118								
					הערות אזהרה:									
9049	2037		מועצה מקומית חל מונד		הערות אזהרה:		0.210 ד'	בשלמות	מגורים א'	1 יח"ד				
					גואטה שרה									
					גואטה יהודה									
					בנק כרמל למשכנתאות בע"מ	520024647								
					טפוחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	520014754								
					השקעות בע"מ	520024647								



\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.

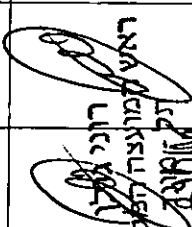
תאריך תחילת הבעלים	תחילת הבעלים	מס' יח"ד ***	יעד המגרש המוקצה	חלקים (כשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה		מס' גוש
										ארעי/סופי*	לפי התכנית	
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.210 ד'		הערות אזהרה: לוי משה לוי זורה בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 520000225 בנק לאומי למשכנתאות בע"מ 520000225		מועצה מקומית חל מונד		2038	9049

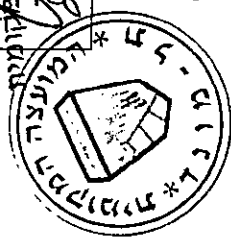
ראש המועצה המקומית  
ד"ר יעקב גולן



\* ימלא בדי המוד/רשם המקרקעין  
\*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
\*\*\* ימלא לפי העניין.

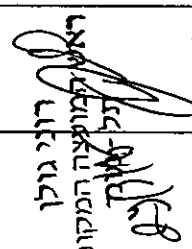
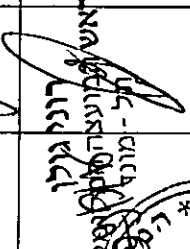


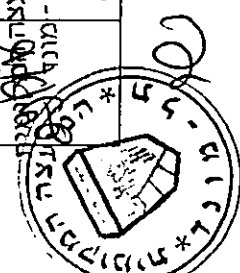
תאריך הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יח"ד ***	יעד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר) (פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבדים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **רשום**	שם הבעלים **רשום**	מס' חלקה ארעי/סופי*	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.231 ד'		הערות אזהרה: מקורי ציון מקורי ציפורה עמיתו אהוד עמיתו שירי חנה בנק אגוד לישראל במ"מ		מועצה מקומית תל מונד		2041	9049



\* ימולא בידי המחד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.



תאריך תחילת תחילת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	שם חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
		1 יח"ד	מגורים א'	שלמות	0.200 ד'	520022690	הערות אזהרה: אסרף לאה בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ		מועצה מקומית חל מונד		2044	9049
		1 יח"ד	מגורים א'	שלמות	0.228 ד'	520022690	הערות אזהרה: גראפי חמיר גראפי מיכל בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ		מועצה מקומית חל מונד		2045	9049

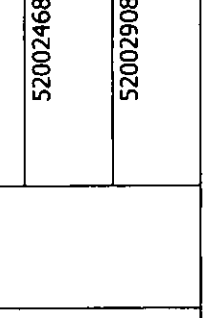


\* ימלא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* תועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימלא לפי העניין.

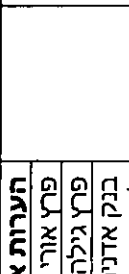
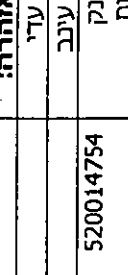
תאריך תחילת הבעלים	תחילת הבעלים	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשכר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.211 ד'		<b>הערות אזהרה:</b> חגי צורי חגי לאה בנק כרמל למשכנתאות והשקעות בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2046	9049
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.219 ד'		<b>הערות אזהרה:</b> מזרחי אברהם מזרחי רחמי בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2047	9049

רוני גולן  
 ראש המועצה המקומית  
 תל מונד

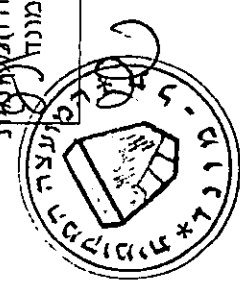
רוני גולן  
 ראש המועצה המקומית  
 תל מונד



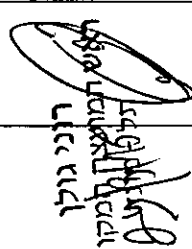
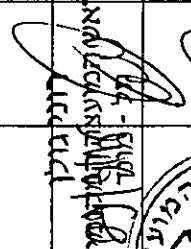
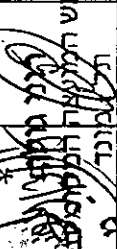
\* ימלא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימלא לפי העניין.

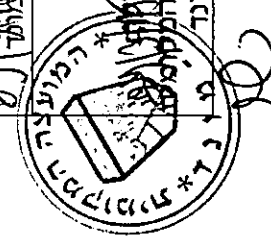
תאריך תחילת תחילת	חתימת הבעלים	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (כשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זרות או מס' תאגיד	שכניהם או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.222 ד'		הערת אזהרה: פרץ אורי פרץ גילה בנק אדנים למשכנתאות והולואת בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2048	9049
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.221 ד'	520014754	הערת אזהרה: מאירובץ עדי מאירובץ ענב טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2049	9049

\* ימלא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימלא לפי העניין.





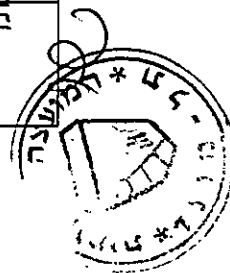
תאריך התמית הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **השום**	שם הבעלים **השום**	מס' חלקה		מס' גוש
										מס'	ארעי/סופי*	
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.211 ד'		<b>הערות אזהרה:</b> חיון ויקטור חיון שושנה בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ בנק אדנים למשכנתאות והלוואות בע"מ		מועצה מקומית חל מונד	2050	9049	
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.285 ד'		<b>הערות אזהרה:</b> אוס' אסתר אוס' אילן		מועצה מקומית חל מונד	2051	9049	
		1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.337 ד'	520017872	<b>הערות אזהרה:</b> כרמל לי כרמל אילן משכון בנק הפעלים למשכנתאות בע"מ		מועצה מקומית חל מונד	2052	9049	



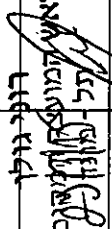
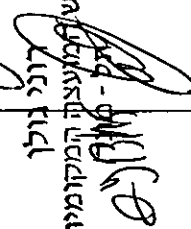
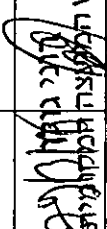
\* ימלא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, וראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימלא לפי העניין.

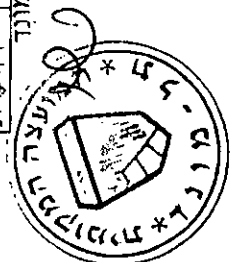
תאריך הבעלים התימת	חתימת הבעלים מס' יח"ד ***	יעד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה		מס' גוש מס' התכנית	
									מס' חלקה	ארעי/סופי*		
ראש המועצה המקומית תל מונד	יח"ד 1	א' מגורים	בשלמות	ד' 0.230	52000025	הערות אזהרה: אבדר אייל אבדר חן-חיה וולק רענן וולק רקפת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2053	9049	
												הערות אזהרה: ענאקי רחל ענאקי אילן שגיא לימור
												שגיא יורם
												הערות אזהרה: דד יואב דד סמדר
												משכנתאות בנק לישראל בע"מ
ראש המועצה המקומית תל מונד	יח"ד 1	א' מגורים	בשלמות	ד' 0.240	520014754			מועצה מקומית תל מונד		2054	9049	
												הערות אזהרה: דד יואב דד סמדר
												משכנתאות בנק לישראל בע"מ
ראש המועצה המקומית תל מונד	יח"ד 1	א' מגורים	בשלמות	ד' 0.230				מועצה מקומית תל מונד		2055	9049	
												הערות אזהרה: דד יואב דד סמדר
												משכנתאות בנק לישראל בע"מ

\* ימולא בדי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, וראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.



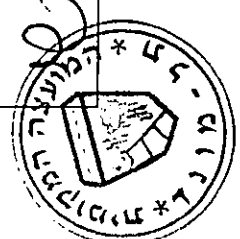


מס' גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' חלקה		שם הבעלים הרשום**	שם החוכר הרשום**	שם הבעלים הרשום**	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד ***	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
		מס' חלקה	ארע' / סופי*											
9049	2058			מועצה מקומית תל מונד		הערת אזהרה: לוי שלום			0.248 ד'	בשלמות	מגורים א'	1 יח"ד		17.11.06
				מועצה מקומית תל מונד		הערת אזהרה: קוגמן ארז עזרא צלליכין חגית צלליכין רפי בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	520000225 520000225		0.246 ד'	בשלמות	מגורים א'	1 יח"ד		17.11.06
9049	2060			מועצה מקומית תל מונד		הערת אזהרה: חגאג יונה חגאג זהבה			0.246 ד'	בשלמות	מגורים א'	1 יח"ד		17.11.06



\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.

תאריך תחילת תחילת תחילת	תחילת תחילת תחילת	מס' יח"ד ***	יעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר **	שם הבעלים **	מס' חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
רונן גולן	רונן גולן	1 יח"ד	מגורים א'	בשלמות	0.272 ד'	520000225	הערות אזהרה: במני דינה בנק לאומי למשכנתאות בע"מ		מועצה מקומית תל מונד		2061	9049
רונן גולן	רונן גולן		דרך משולבת	בשלמות	0.183 ד'		זיקת הנאה זכות קדימה: זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38-1 חלקה 7790/40-42. זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38-1 חלקה 7790/40-42.		מועצה מקומית תל מונד		2062	9049



\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.

עמוד 46 מתוך 48

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

27 אוקטובר, 2010

תאריך תחילת התקופה	תחילת התקופה	מס' יח"ד ***	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשכר פשוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זכות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר ***	שם הבעלים **	מס' חלקה ארעי/סופי*	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש
2009	2009		מגורים	בשלמות	0.399 ד'		זיקת הנאה חלקה קדימה: זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38 ו-חלקה 7790/40-42.		מועצה מקומית תל מונד		2063	9049
			מגורים	בשלמות	0.399 ד'		זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38 ו-חלקה 7790/40-42.		מועצה מקומית תל מונד		2063	9049



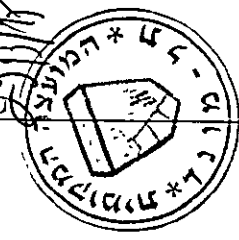
\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* הועברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, היא את הבעלים השונים בפנקסי המקרקעין כששם בטבלה זו, אך אם נחשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.

מס' גוש מס' מוגרש לפי התכנית	מס' חלקה		שם הבעלים ** הרשום **	שם החוכר ** הרשום **	שם הבעלים ** הרשום **	שטח המגרש (במ"ר)	מס' יחזת או מס' תאגיד	זכויות אחרות או בחלקה	שם החוכר ** הרשום **	שם הבעלים ** הרשום **	מס' יחזת או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	מס' יחזת או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	המגורש המוקצה	ייעוד המגרש	מס' יח"ד ***	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
	מס' חלקה	ארעי/סופי **																			
2064			מועצה מקומית תל מונד			0.754 ד'		זיקת הנאה חלקה קדימה: זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38 ו-חלקה 7790/40-42													
2065			מועצה מקומית תל מונד			0.222 ד'		זיקת הנאה חלקה כפופה תאור הזיקה: בזכות מעבר מים להשקיה דרך צינורות לטובת: 7790/38 ו-חלקה 7790/40-42													

\* ימולא בידי המודד/רשם המקרקעין  
 \*\* העברה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אך אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.  
 \*\*\* ימולא לפי העניין.  
 עמוד 48 מתוך 48

27 אוקטובר, 2010

תכנית הוראות מערכת ליוני 2009



ראש המועצה המקומית תל מונד  
 רונן גולן

רשם המקרקעין  
 רונן גולן