

728220

משרד הפנים מס': 414-0123141 - שם התכנית: רח/400/א/29/1 - הבעש"ט 30

מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

18-05-2015

הוראות התכנית

נתקבל

תיק מס'

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
21-04-2015
נתקבל
תכנון בניין ערים

תכנית מס' 414-0123141

רח/400/א/29/1 - הבעש"ט 30

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

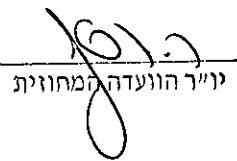
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז המרכז

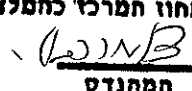
הוועדה המחוזית החליטה ביום

28/05/2015 (8-18) 414-023141
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

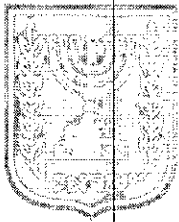
יו"ר הוועדה המחוזית


11.06.2015
תאריך

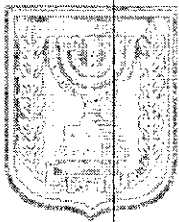
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורסת מס' 414-0123141
בישיבה מס' 101 מיום 28/05/2015
לחברי תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כחמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הוועדה
מנהנדס


דברי הסבר לתכנית

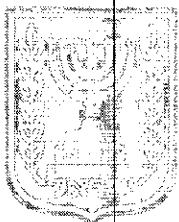
1. רצי"ב העתק של תב"ע ברח' בעש"ט 30.
2. בתכנית מוצע לשנות יעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
3. הבינוי המצורף מציע 12 יח"ד דיור ב-5 קומות + קומה שישית חלקית מעל לקומת קרקע ולקומת עמודים מפולשת תחתונה.
4. זכויות והוראות הבניה כמקובל.



הסכך זמין
מונה תדפיס 12



הסכך זמין
מונה תדפיס 12



הסכך זמין
מונה תדפיס 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רח/400/א/29/1 - הבעש"ט 30

מספר התכנית 414-0123141

1.2 שטח התכנית 0.738 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

183194 קואורדינאטה X

644619 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	30	הבעש"ט	רחובות

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3704	מוסדר	חלק	359	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1997	3620	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/4/2 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	כפיפות	תמא/4/2 ✓
28/05/1996	3425	4412	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/2000/ב/1 ✓
11/08/2009	5274	5986	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/2000/ג/2 ✓
08/05/2002	2294	5073	על תכנית זו יחולו הוראות רח/2000/י במידה ולא שונו בתכנית זו.	שינוי	רח/2000/י ✓
24/09/1981		2752	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/400 ✓
29/12/1983		3009	על תכנית זו יחולו הוראות רח/400/א במידה ולא שונו בתכנית זו.	שינוי	רח/400/א ✓
26/03/2007	2158	5645	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/מק/2000/ב/3 ✓
18/08/2010	4488	6126	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכניות אלה.	כפיפות	רח/מק/2000/ג/3 ✓

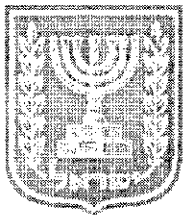
1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				כפיר אשכנזי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			כפיר אשכנזי			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	טבלת זכויות מצב מאושר חלק מהוראות התכנית-חתום להפקדה	02/12/2012		אשכנזי כפיר	02/12/2012	1		מחייב	זכויות בניה מאושרות
לא	נספח בינוי וחניה מנחה-חתום להפקדה	16/06/2013		אשכנזי כפיר	29/11/2012	1	1:250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	גליון 1:	16/04/2015		אשכנזי כפיר	29/11/2012		1:250	מחייב	מצב מאושר



תכנית זמין
מונה הדפסה 12

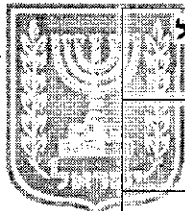
* כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנית זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

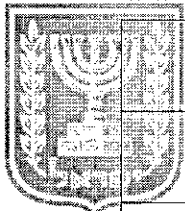


תתן זמין
מונה תדפיסה 12

מקצוע/ - תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אריה צבי אסייג			ראשון לציון	מוהליבר	4	08-9465764	08-9466616	
	פרטי	טובה מאיר			ירושלים	תג'ר שלמה ומשה	8	08-9465764	08-9466616	
	פרטי	אביבה מרקוביץ			יבנה	סייפן	46	08-9465764	08-9466616	
	פרטי	איילה פרבר			מודיעין עילית	נתיבות המשפט	70	08-9465764	08-9466616	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

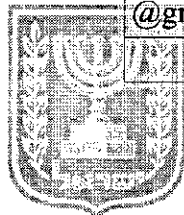


תתן זמין
מונה תדפיסה 12

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אריה צבי אסייג			ראשון לציון	מוהליבר	4	08-9465764	08-9466616	
בעלים	טובה מאיר			ירושלים	תג'ר שלמה ומשה	8	08-9465764	08-9466616	
בעלים	אביבה מרקוביץ			יבנה	סייפן	46	08-9465764	08-9466616	
בעלים	איילה פרבר			מודיעין עילית	נתיבות המשפט	70	08-9465764	08-9466616	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	כפיר אשכנזי	116902	מ.ד. אשכנזי אדריכלים	רחובות	בנימין	35	08-9465764	08-94666146	md.ashkenazi@gmail.com
	מודד	ראול מרקוביץ	441		רחובות	יהודה הלוי	34	08-9350648	08-9416842	



תכנית זמין
מונה הדפסה 12



תכנית זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. הקמת בנין מגורים המכיל 12 יח"ד במבנה בו קומת עמודים תחתונה+ קומת קרקע+ 5 קומות+ קומה שישית חלקית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ- 792 מ"ר ל- 1320 מ"ר.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-12 יח"ד מתוכן 2 יח"ד בנות 3 חדרים.
- שינוי במספר הקומות מ- ע+4 קומות לקומת עמודים תחתונה+ לקומת קרקע+ 5 קומות+ קומה שישית חלקית.
- הקמת מרפסות מקורות בשטח ממוצע של 12 מ"ר ליח"ד, סה"כ 144 מ"ר.
- הבלטת מרפסות מקורות מקו בנין קדמי ב-2 מ' לכוון הרחוב.
- קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.738

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12		+6	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
השטח כולל מרפסת מקורה בשטח ממוצע של 12 מ"ר ליח"ד.	1,464		+672	792	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	2
מגורים ג'	2	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	2
		מבנה להריסה	מגורים ג'	2

3.2 טבלת שטחים

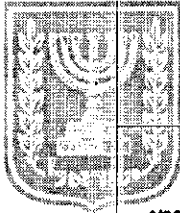
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	18	2.44
מגורים ב	720	97.56
סה"כ	738	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	18.3	2.49
מגורים ג'	717.92	97.51
סה"כ	736.22	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים. ראה סעיף 6 להלן
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תוכן זמין
מונה תדפיסה 12

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד					
	צידו- ימני	צידו- שמאלי					אחורי	קדמי	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	שטחי סה"כ בניה	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי
(5) 4	4	4	4	6	1	7 (4)	26.15	16.7	(3) 12	333	2400	288	(2) 792	(1) 1320	720	2	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

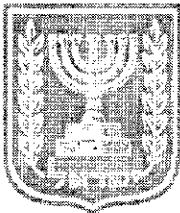
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. הערות לשטח עיקרי:
- א. שטח ממוצע לדירה בתחום התכנית יהיה כ-110 מ"ר שטח עיקרי.
- ב. ניתן יהיה לבנות מרפסת מקורה לכל יח"ד ביציאה מחדר המגורים בהתאם להוראות החוק בשטח ממוצע של 12 מ"ר. סה"כ שטח מרפסות 144 מ"ר. מעקה המרפסות יהיה מעקה שקוף.
- ג. מרפסות אלה לא תיסגרנה בכל דרך שהיא ולא ניתן יהיה להעביך שטחים בין שטחי המרפסות המקורות לשטחי הדירות. העברת שטחים תחשב סטיה ניכרת.
- ד. מותרת בניה על הגג בהתאם לתוכנית רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.
2. הערות לשטח שירות על קרקעי:
- א. שטח מחסן ממוצע יהיה 5 מ"ר ליח"ד. שטח מחסן יחשב בשטח שירות במידה ויבנה בק.עמודים ו/או במרתף.
3. הערות למספר יח"ד:
- א. במבנה יהיו 12 יח"ד מתוכן 2 יח"ד בנות 3 חדרים.
4. הערות למספר הקומות:
- א. מס' הקומות במבנה יהיה ק.עמודים תחתונה+קומת קרקע+5 קומות+ קומה שישית חלקית.
5. הערות לקוי בנין:
- א. קו בנין קדמי למרפסות יהיה 2 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

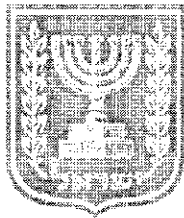
- (1) (1)
- (2) (2)
- (3) (3)
- (4) (4)



תוכן זמין
מונה תדפיסה 12



תכנית זמין
מונה תדפיסה 12



תכנית זמין
מונה תדפיסה 12

6. הוראות נוספות

6.1	אדריכלות
בגג או במרפסת גג, השיכים לדירת הגג, תבנה מצללה. שטח המצללה יהיה בהתאם לאישור מהנדס העיר.	
6.2	בינוי ו/או פיתוח
<p>כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נטיעת 8 עצים בוגרים בשטח המגרש בהתאם להנחיות מהנדס העיר. 2. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה. 3. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות). 4. פרוט מלא של חומרי גימור הבניינים. 5. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות. 6. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות. 7. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית. 8. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת-קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתתרונות לאגירה ולסליוק אשפה. 9. 20% מתכסית הקרקע תישאר פנויה ומגוננת, לשם חילחול והשהית מי נגר עילי. 10. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס העיר, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. 11. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר. 	
6.3	חניה
<p>החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתרי בניה ובכל מקרה לא פחות מתקן של 1.5 מקומות חניה לדירות של 5 חד' ו-1.25 מקומות חניה לדירות בנות 3 חד' ועוד 20% חניות לאורחים.</p> <p>פתרונות החניה יהיו בתחום המגרש ויתוכננו לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר.</p>	
6.4	בניה ירוקה
<ol style="list-style-type: none"> 1. בקשה להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה, עפ"י ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת. 	
6.5	שמירה על עצים בוגרים
על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור"	

<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.5</p>
<p>"עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p>	<p>6.6</p>
<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר להנייה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	
<p>רישום שטחים ציבוריים</p>	<p>6.7</p>
<p>השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.</p> <p>2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדון עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p>	
<p>הוצאות הכנת תוכנית</p>	<p>6.9</p>
<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.</p>	

6.9	הוצאות הכנת תוכנית
	הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.
6.10	מרתפים
	תותר בנית מרתף משותף לבנין. הוראות הבניה והשימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב/1 ו- רח/2000/ב/3.
6.11	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.12	הריסות ופינויים
	המבנים המסומנים להריסה יחרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו.

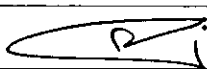

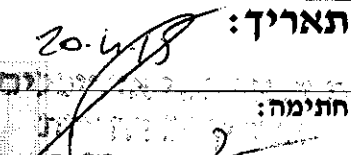
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אריה צבי אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 20.4.15 חתימה: אלסל אלכריה
מגיש התכנית	שם: טובה מאיר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 20.4.15 חתימה: טובה מאיר
מגיש התכנית	שם: אביבה מרקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 20.4.15 חתימה: 
מגיש התכנית	שם: איילה פרבר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 20.4.15 חתימה: איילה פרבר
בעל עניין בקרקע	שם: אריה צבי אסייג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 20.4.15 חתימה: אלסל אלכריה
בעל עניין בקרקע	שם: טובה מאיר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 20.4.15 חתימה: טובה מאיר
בעל עניין בקרקע	שם: אביבה מרקוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 20.4.15 חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: איילה פרבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 20.4.15 חתימה: איילה פרבר
עורך התכנית	שם: כפיר אשכנזי שם ומספר תאגיד: מ.ד. אשכנזי אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: 20.4.15 חתימה: 

1966 - חוק התכנון והבניה, התשל"ה - 1966
 משרד הפנים - מחוז מרכז
 תחילת המהותית החליטה ביום:

07/10/2013
 להפקת אף התכנית
 01/10/2014
 תועדה המחוזית

מצב קיים עפ"י רח/400/א-ורח/2000/י

יעוד	מס' ת.א. שטח	גודל מגרש/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ד/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נסו))	תכנית (%) משטח ת.א (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						קרמי	צידי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים	393	720	792	648	1440	200	8	—	—	4 קומות על עמודים ...	4	4	4	

* עפ"י רח/2000/י - 40% בק.קרקע, 10% לכל קומה, 10% בנג.
 ** עפ"י רח/2000/ב/1 ורח/מק/2000/ב/3.
 *** מותרת בניה על הגג בהתאם לחוכמת רח/2000/ג/2 ורח/מק/2000/ג/3.