

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' הר/145/4/ב'

נווה השרון

מחוז
מרכז
מרחב תכנון מקומי
הוד השרון
סוג התכנית
תוכנית מתאר מקומית

מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16
מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16

מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16
מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16

מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16
מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16

מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16
מס' תכנית: 274/145/4/ב'
תאריך: 27.2.16

מחוז מרכז

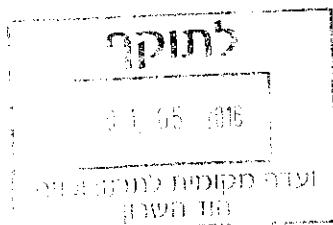
תכנית מס' הר/145/4/ב'

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	אזור תעסוקה בדרום הוד השרון
שטח התכנית	1.2	34.530 דונם.
מהדורות	1.3	שלב מילוי תנאים למתן תוקף מספר מהדורה 9
סיווג התכנית	1.4	תאריך עדכון אפריל 2016 סוג התכנית תוכנית מתאר מקומית סוג איחוד איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. מוסד התכנון ועדה מחוזית המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי	מרחב תכנון מקומי הוד השרון
		קואורדינטה מערב מזרח – Y	190/150 – 190/550
		קואורדינטה דרום צפון – X	670/550-670/950
תאור מקום	1.5.2	דרום הוד השרון, צפונית לגבול שטח השיפוט של המ.א.דרום השרון	
רשויות מקומיות בתכנית	1.5.3	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	הוד השרון חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4	ישוב שכונה רחוב מספר בית	הוד השרון אזור תעשייה - נוה נאמן. רח' החרש 15



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6574	מוסדר	חלק מהגוש	405-409,416	11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים- לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות –לא רלוונטי

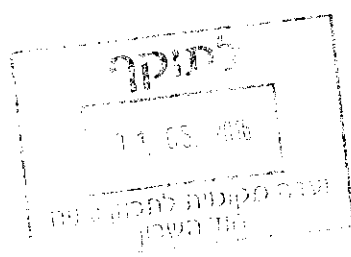
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מועצה אזורית דרום השרון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

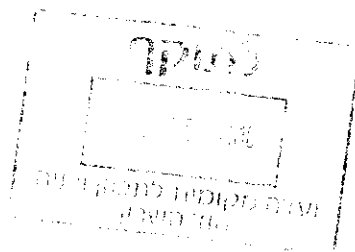
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/בת/8	שינוי	בכל סתירה בין תוכנית זו ותוכנית בת/8/תהיינה הוראות תוכנית זו, הר/4/145/ב, תקפות.	3948	1991
הר/בת/8/א	שינוי	בכל סתירה בין תוכנית זו ותוכנית בת/8/א/תהיינה הוראות תוכנית זו, הר/4/145/ב, תקפות.	4066	1992
הר/מק/8/א/3	שינוי	בכל סתירה בין תוכנית זו ותוכנית הר/מק/8/א/3/תהיינה הוראות תוכנית זו, הר/4/145/ב, תקפות.	4720	1999
הר/4/145	שינוי	בכל סתירה בין תוכנית זו ותוכנית הר/4/145/תהיינה הוראות תוכנית זו, הר/4/145/ב, תקפות.	1709	1971
הר/מק/11/145	שינוי	בכל סתירה בין תוכנית זו ותוכנית ר/מק/11/145/א/תהיינה הוראות תוכנית זו, הר/4/145/ב, תקפות.	5322	2004



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון	מחייב	לא רלוונטי	25	לא רלוונטי	ינואר 2016	אדריכל אבי חנקיס	ועדה מחוזית	
תשריט	מחייב	1: 1,000	לא רלוונטי	1	יוני 2015	אדריכל אבי חנקיס	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה	1: 500	לא רלוונטי	1	ינואר 2016	אדריכל אבי חנקיס	ועדה מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1: 500	לא רלוונטי	4	ינואר 2016	אירית יוגב	ועדה מחוזית	
נספח ניקוז	מנחה	1: 1,000	16	1	ינואר 2016	רן ברזיק	ועדה מחוזית	
טבלת הקצאות	מחייב	ל"ר	1	ל"ר	11.6.2015	יובל דנוס שמאי	ועדה מחוזית	
נספח עצים בוגרים	מחייב	1: 500	ל"ר	1	פברואר 2014	אדריכל דוד ערן	פקיד היערות – קק"ל	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

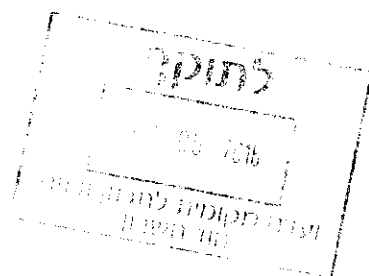
מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		סנטוריום נווה השרון בע"מ		-	ח.פ. 510499130	ת.ד. 7262 נווה נאמן – הוד השרון	09-7402057		09-7402684	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	-	סנטוריום נווה השרון בע"מ		-	ח.פ. 510499130	ת.ד. 7262 נווה נאמן – הוד השרון	09-7402057		09-7402684	
		עיריית הוד השרון			עיריית הוד השרון	דרך רמתיים 39 ת.ד. 4 הוד השרון	09-7759595		09-7759511	
					רשות מקרקעי ישראל	דרך בגין 125 ת"א	03-7632278		03-7632279	

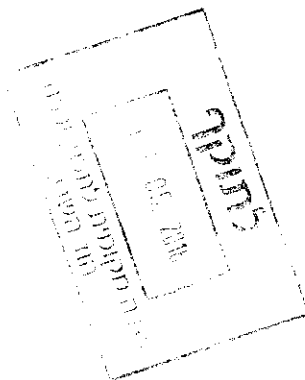
1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים חלק מחלקה 9	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	-	סנטוריום נווה השרון בע"מ		-	ח.פ. 510499130	ת.ד. 7262 נווה השרון – הוד השרון	09-7402057			
בעלים חלק מחלקה 11	-	-	-	-	עיריית הוד-השרון					
בעלים חלק מחלקה 11	-	-	-	-	רשות מקרקעי ישראל	-	03-7632222			



1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
hinkis@netvision.net.il	09-7421440	050-5300602	09-7414391	ההגנה 6, רעננה	לא רלוונטי	13342	826802	אבי חנקיס	אדריכל	אדריכל
-			08-9716161	-	-	74172	-	אירית יוגב	מהנדסת תנועה	תנועה
-	03-5626696	054-4544225	03-5622254	עמינדב 23, ת"א 67898	-	-	-	רן ברזיק	מהנדס ביוב	ניקוז
-	09-7460893	-	09-7410505	דרך רמתיים 38, הוד השרון	-	-	-	אורי חן ציון	מודד	מודד



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי, שצ"פ ושטח המיועד למוסד, לאזור המיועד לתעסוקה, לדרכים, לשצ"פ לשב"צ ולמתקנים הנדסיים.

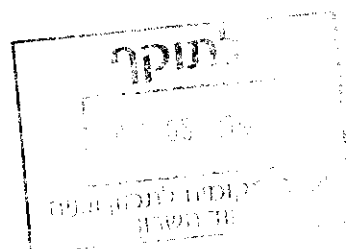
2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות וזכויות בניה ליעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות בדבר שימושים חורגים.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 34.530 ד'.

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי למצב מאושר	סה"כ מוצע בתכנית	
				מפורט	מתארי
מבני ציבור	מ"ר	---	4150	4150	
מסחר	מ"ר	---	3992	3992	10% מהשטח לתעסוקה.
תעסוקה			35928	35928	



3.1. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי		
		2	מבנים ומוסדות ציבור
		3-5	תעשייה עתירת ידע - תעסוקה
		1	דרך מוצעת
		6	ש.צ.פ
		7	מתקנים הנדסיים

3.2. טבלת שטחים.

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
47.55	16420	תעשייה עתירת ידע /תעסוקה	←	43.74	15089	שטח למוסד
5.97	2060	מתקנים הנדסיים		20.15	6953	קרקע חקלאית
14.54	5020	מבנים ומוסדות ציבור		30.82	10663	שטח ציבורי פתוח
17.49	6040	שטח ציבורי פתוח		5.29	1825	דרך מאושרת
14.45	4990	דרך מוצעת		100	34530	סה"כ שטח התכנית
100	34530	סה"כ שטח התכנית				



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשיה עתירת ידע - תעסוקה

4.1.1 שימושים

ישמש לתעשיות עתירות ידע כגון בתי תוכנה, מרכזי הכשרה טכנולוגית. למשרדים עסקיים ולבעלי מקצועות חופשיים, מוסדות רפואיים וסיעודיים, שרותי מינהלה ורווחה כמו בנקים ושרותי תקשורת, מרכזי תצוגה. בקומת הקרקע ומתחת למפלס הכניסה של הבנינים מותר יהיה השימוש דלעיל וכמו כן לשימוש מסחרי ולמקומות בילוי כמו מועדונים ובתי קולנוע ולשרותי הסעדה. סך הכל שטחי מסחר לא יעלה על 10% משטחי הבניה בכל מגרש, והם יבנו כחלק בלתי נפרד ממבנה התעסוקה בשלמותו.

4.2 שטח למבני ציבור

4.2.1 שימושים

ישמש מבנה ציבורי לצרכי חינוך או דת או תרבות או קהילה או משרדים למטרות ציבוריות של הרשות המקומית בהתאם לסעיף 188 (ב) לחוק. תותר הקמת חניון ציבורי מגוון ותחנת טרנספורמציה במגרש זה. תינתן זכות מעבר ממגרש זה למגרש מספר 3 לציר לתנועה להולכי רגל. ייעוד קרקע זה יתוכנן כך שחזיתו תהייה פתוחה לרחוב שבצפון התכנית.

4.3 שטח ציבורי פתוח

4.3.1 שימושים

תותר בו הקמת מתקנים טכניים כאמור בהוראות תוכנית הר/מק/11/145/א', גינות, נטיעות, מתקני משחק, פינות ישיבה, שבילים.

4.4 דרך מוצעת

4.4.1 שימושים

תותר סלילת דרכים, מדרכות, תשתיות הנדסיות כולל מעבר תשתיות אל תחנת השאיבה נווה נאמן, וחניות בהתאם לנתונים הרשומים ב"רוזטה" ע"ג התשריט. לרשות המקומית רשות לטפל בתשתיות הביוב התת קרקעיות ככל הנדרש.

4.5 מתקנים הנדסיים.

שימושים

ישמש למתקן שאיבה לביוב, ומתקנים הנדסיים אחרים, ישמר רדיוס בטחון של 50 מ' ממתקן השאיבה, ככל שיבנו מבנים ומתקנים אחרים שלא חלה עליהם ההגבלה של רדיוס מגן של 50 מ', יהיו קווי הבנין כמסומן בתשריט.



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים (עפ"י תכנית הר/4/145).

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי (מ"ר)	אחוזי בניה		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
											מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
מוסד	14	10,000	20%	20%	20%	20%	20%	-	-	-	2	-	5 מ'	5 מ'	5 מ'	10 מ'
חקלאי	13	5,000	מותרת בניה הקשורה בתכלית האזור בלבד, לפי אישור הועדה המקומית, כל בניה אחרת אסורה.													
שטח ציבורי פתוח	15,16	--	תורשה בניה הקשורה בתכלית האזור בלבד.													



5א. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע.

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מפלגת לכוניסה הקובעת		עיקרי	שרות				מפלגת לכוניסה הקובעת	עיקרי	קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי		
תעשייה עתירת ידע-תעסוקה	3	3000	8760 מ"ר	2950 מ"ר	200 מ"ר	9000 מ"ר	20910	690	35%	60	12	3	5 מ' בכל כוון			
תעשייה עתירת ידע-תעסוקה	4	5000	21720 מ"ר	7160 מ"ר	500 מ"ר	25000 מ"ר	54380	557	35%	60	12	3	10 מ' בחזית דרומית, כל שאר החזיתות 5 מ'			
תעשייה עתירת ידע-תעסוקה	5	3000	8540 מ"ר	2900 מ"ר	200 מ"ר	9000 מ"ר	20640	569	35%	60	12	3	5 מ' במזרח ובצפון, בכוון דרום 0 מ', ובכוון מערב בהתאם להערה מספר 6 לטבלה זו וכמפורט בסעיף 6.1 (ד).			
סה"כ תעשייה עתירת ידע-תעסוקה	3+4+5		39020 מ"ר	13010	900	43000	95930			ר' הערה 9						
שטח למבני ציבור	2	4300	4000	1000	150	2850	8000	160	40%	42 ר' הערה 9	8	2	5 מ' בכל כוון			
מתקנים הנדסיים	7	2060	סה"כ 1028 (עפ"י היתר בניה מספר 4369).										עפ"י המסומן בתשריט: חזיתות צפון ומערב – 4 מ' חזית מזרחית 3 מ' וחזית דרומית 2 מ'.			

1. תותר בניית קומות מרתף לחניה בגבולות תאי השטח.
2. מבני וחדרי טרנספורמציה משולבים בבנין ייחשבו במנין שטחי השרות המותרים והקמתם תותר בכפוף לצרכי רשת החשמל.
3. רמפות ירידה לחניה לא יחשבו במנין אחוזי התכנית.
4. בשטחי שירות יכללו מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות, מעליות, מבואות, מעברים, חניות, שרותים, חדרי מכוניות ומתקנים הנדסיים.
5. לפחות 1/4 משטח תאי השטח 2-4 (בכל אחד מהם בנפרד), יהיה מגונן כולל מעברים להולכי רגל.
6. בתא שטח 5 לא תתאפשר בניה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה שבתא שטח 7 כמסומן בתשריט.
7. שטח תאי השטח יקבע סופית בתכנית חלוקה, לפיכך תתכן סטייה של עד 3% בין השטח בטבלה לבין השטח בתכנית החלוקה.
8. תותר חלוקת תא שטח מספר 4 לשני מגרשים בכל מגרש מותר להקים בנין אחד ובלבד שהמרחק בין הבניינים לא יקטן מ-20 מ'.
9. מבנים המיועדים לשטחי שירות ומתקנים הנדסיים על הגג לא יחשבו במנין הקומות המותר, גובה האנטנה לא נכלל בגובה המירבי וייקבע בהתאם לאישורים הנדרשים.
10. בייעוד תעשייה עתירת ידע יותר מסחר עד 10% מכלל שטחי הבניה בהתאם להוראות בסעיף 4.1.1.

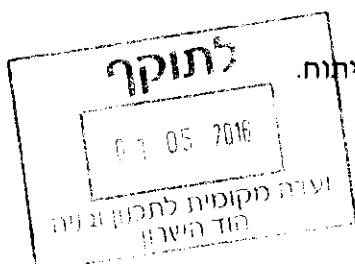
6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית פיתוח לכל מגרש שתכלול:
פרטי גינון, ריצוף, פרגולות, מעבר רציף של הולכי רגל מהש.ב.צ ועד לבנין הדרומי, ממעבר זה תתאפשר נגישות ישירה אל הבניינים. (תותר חציית המעבר ע"י חניות ודרכי גישה במפלס הפיתוח), העמדת הבניינים, גדרות, חומרי גמר, מפלסים ויחסם למפלס קרקע טבעית, חתכים אופייניים, חיבור לתשתיות עירוניות, סימון עצים בוגרים ומוצעים, סימון חניות ומיקומן, הכול (כולל קנה המידה), בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
- ב. אישור מהנדס העיר לתשתיות.
- ג. תנאי להיתר בניה בתא שטח 5 - אישור רשות הניקוז ויועץ התשתיות של עיריית הוד השרון לקיום הוראות פשט ההצפה עפ"י תמ"מ 10/3.
- ד. תנאי להיתר בניה בתא שטח 5 - אישור מהנדס העיר לגבי מרחק בינוי מתוכנן של 50 מ' לפחות מתחנת השאיבה המתוכננת בתא שטח מספר 7.
- ה. אישור תצ"ר ע"י הועדה המקומית.
- ו. תנאי להיתר בנייה יהיה הרחבת צומת הכבישים - 402/40 ל - 3 נתיבים לכיוון צפון ודרום, ובכפוף לנאמר בסעיפים 6.8 ו-7.1 בהוראות שלהלן.
- ז. תנאי להיתר הריסה יהיה בחינת אפשרות להצבת מגרסה לפסולת בניין בתחום התכנית, האישור בסמכות מה"ע ובתאום עם היחידה הסביבתית.
- ח. טרם הוצאת היתרי בניה יותאמו התכניות עם העירייה לעניין ההתחברות עם רחוב החרש.
- ט. לעת מתן היתר בנייה, ייבחן תפקוד צומת רחוב החרש עם כביש הגישה למתחם התכנית, והצורך בהוספת נתיב נוסף לפניה שמאלה לתוך המתחם, כל זאת תוך התייחסות לשדרת העצים הקיימת בגבולה הצפוני של התכנית.

6.2 הוראות אדריכליות ופיתוח השטח

- א. עיצוב חזיתות כאשר גמר חזיתות המבנים יהיה בחומרים קשיחים ועמידים באישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. תאסר התקנת מזגנים בחזית המבנים.
- ג. פיתוח מפלס הכניסה בתאי שטח 3, 4, 5, יתוכנן כיחידה אחת עם מערך רציף של תנועת הולכי רגל.
- ד. תכנית הפיתוח תתייחס להחזרת מי נגר לקרקע ולאופן הגינון מעל המפלסים הבנויים שמתחת מפלס הכניסה.
- ה. ניתן להקים ביתן שומר/אבטחה בקו בנין 0, ובלבד שישולב בתכנית הפיתוח.
- ו. תכנית הפיתוח תציג את אופן הגידור ומעקות בטיחות במתחם.



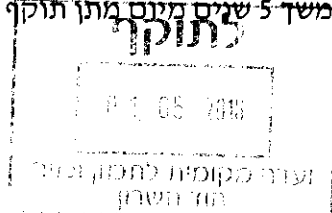
- ז. המעקות יהיו בנויים מחומרי הגמר של החזיתות, גובה המעקות יתוכנן כך שישתיר את המתקנים והציוד הטכני שימצא על הגגות. במקרה של גגות משופעים תוסתר שפת הגג ע"י מעקות/כרכובים, כך שלא תהייה שפיכה חופשית של מי גשם, אלא ע"י מרזבים/צמג"ים.
- ח. חומרי גמר לגגות משופעים – לאישור מהנדס הועדה.
- ט. מבני עזר ומתקנים טכניים- חומרי הגמר יותאמו למבנה העיקרי, ישולבו במבנה העיקרי בצורה מוסתרת, במידה ומדובר במתקן שנדרש לעמוד בנפרד מהמבנה העיקרי יובא המבנה לאישור מהנדס הועדה.
- י. גדרות : חובה להקים גדרות בנויות בגבול המגרשים הפונים לרחובות, הגדרות יחופו באבן כורכרית, ויהיה ובגובה עד 2.1 מ', למעט באזורים בהם ניתן להגביה מעבר לכך כמו באזורי פריקה וטעינה ובגלל טופוגרפיה, זאת בתאום עם מהנדס הועדה.
- יא. שערים: השערים בכניסה למתחמים יהיו ממתכת/אלומיניום, ולא מפח מגלון, השערים יהיו חלק אינטגרלי מעיצוב הגדרות הפונות לרחוב, פתיחת השערים לא תהייה מהמגרש החוצה.
- ח. פיתוח השטח: יותרו משטחי אספלט באזורי חניות ואזורי פריקה וטעינה פנימיים ובלבד שיופיעו כחלק מהבקשה להיתר בניה, יש לדאוג למשטחי גינון נרחבים ככל שניתן שיאפשרו חלחול מי נגר עילי בתחום המגרש.
- ט. חצר אשפה: מידות החצר עפ"י הנחיות מחלקת איכות הסביבה כולל עניין הפרדת האשפה לסוגיה. החצר תוקף גדרות בנויות בגובה 2.1 מ' בציפוי חיצוני ובחומרי גמר התואמים את חזיתות המבנה /או הגדר, עפ"י המיקום בחצר והמבנה אליו החצר צמודה. תותר קביעת שער חיצוני לחצר האשפה עפ"י ההנחיות לשערים ובתאום עם מהנדס הועדה.
- י. תאורת חוץ ושילוט: גודל וסוג השלט יתואר בבקשה להיתר בניה ויהיה כפוף להנחיות אחידות שיאושרו ע"י מנהלת אזור התעשייה /או ע"י מהנדס הועדה, ע"ג השלט יופיע שם החברה וסימלה. בחזית המבנה הפונה לרחוב יוצב שלט מואר עם שם הרחוב ומספר.
- יא. גדרות/שערים במגרש 5 יוכלו להיות רק בעומק של מינימום 3מ' מקו המגרש המערבי, וזאת על מנת לאפשר מדרכה ומעבר רציף של הולכי רגל לאורך הצד המזרחי של הרחוב אל השצ"פ הדרומי.

6.3 חניה

- א. החניה לרכב פרטי, רכב תפעולי כולל אזורי תמרון, פריקה וטעינה יהיו בתחום מגרשי הבניה, מספר מקומות החניה יהיה עפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה אך לא פחות מחניה אחת לכל 40 מ"ר שטח עיקרי.
- ב. חניה עילית תהייה מגוננת בשווה ערך לעץ אחד לכל 5 חניות.
- ג. תתאפשר כניסה אחת לחניה תת-קרקעית ולעילית לשני מגרשים סמוכים באישור ועדה מקומית.

6.4 שימושים חורגים

המוסד הקיים בתא שטח מספר 4 יחשב כשימוש חורג שהותר למשך 5 שנים מתן תוקף לתכנית.



א. שימושים מותרים: בתחום התוכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

הועדה המקומית לתו"ב רשאית לדרוש חוות דעת מקצועית ו/או כל מסמך אחר בדבר השפעות סביבתיות צפויות, כאשר לדעתה או לדעת היחידה האזורית לאיכה"ס השימוש המבוקש עלול ליצור מפגעים סביבתיים וחזותיים. חוות דעת מקצועית שכזו תכלול מידע סביבתי אודות השימוש המבוקש וכן אמצעים ופתרונות למניעת זיהום ומפגעים סביבתיים בנושאים הבאים: ניקוז, שפכים, פסולת, זיהום אויר, חומרים מסוכנים, רעש, זיהום קרקע ומי תהום וכו'.

בתחום 100 מ' מתחנת השאיבה לא יותרו שימושים רגישים כדוגמת מפעלי מזון מסווגות בריאות ומפעלי תרופות.

בכל מקרה לא יינתן היתר בניה אלא בכפוף לחוות דעת ולהנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה ולאחר בדיקתה את המידע הסביבתי שיתקבל במסגרת הבקשה.

ב. הוראות כלליות:

1. שפכים:

(1). איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי צריכה לעמוד בחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות תשמ"ב – 1981.

(2). קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת בטרם חיבור למערכת המרכזית.

(3). כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, אל מערכת הניקוז ואו מי תהום.

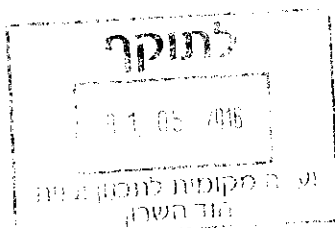
(4). הוועדה המקומית רשאית להגביל ולאסור פעילות מפעלית ועסקים שכמות ו/או איכות השפכים שלהם עלולה לפגוע במתקנים ובמערכות העירוניות.

2. חומרים מסוכנים:

לא יותרו מפעלים או עסקים העושים שימוש או מחזיקים/מאחסנים חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים.

3. אנרגיה ואיכות סביבה:

לא יותר שימוש במקורות אנרגיה אלא – חשמל, גז, רוח ואנרגיה סולרית, יידרשו אמצעים טכנולוגיים טובים ביותר למניעת פליטות לאויר וריחות מכל סוג שהוא שיבטיחו עמידה בתקנים בהתאם להנחיות המא"ס.



4ב. רעש

מפלס הרעש המירבי הנובע מאזור התכנית לא יעלה על מפלסי הרעש המירביים המותרים בתקנות למניעת מפגעים-1990.

5ב. פסולת:

(1). דרכי הטיפול לאצירת פסולת יבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים וחזותיים.

(2). הפסולת תסולק באחריות בעלי העסקים לאתר מוסדר.

(3). המתקנים יוצבו בתחומי המגרשים ולא בשטחים ציבוריים.

(4). ידרשו מתקנים יעודיים לחומרים ברי מיחזור ומתקני דחיסה הכל בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.

6ב. איכות אויר:

יש לעמוד בתקן הישראלי המחייב לאיכות האויר ובתקני Ta-Luft הגרמניים, לגבי מזהמים שלא נקבעו להם ערכים מירביים בתקן הסביבתי, הערך הסביבתי המומלץ לשמירה הוא ריכוז שאינו עולה ב-10% על ריכוז הרקע כפי שהם קיימים בסביבה.

7ב. ניקוז:

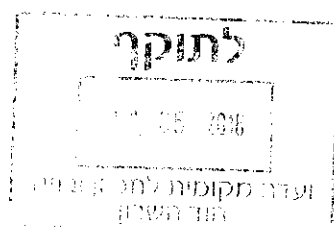
אמצעים להקטנת הנגר העילי:

הקטנת והגבלת השטחים הבלתי חדירים במתחמי הבינוי על ידי שימוש במשטחים פתוחים מכוסים בשבבי עץ, לבנים, אבנים לריצוף מנקז להעברת הנגר העילי דרך שטחי גינון וחלחול המים לקרקע.

השארית מרווח "עבה" של אזורים מגוננים לאורך דרכי הגישה לוויסות, סינון, האטה של הנגר ועצירת מזהמים

שימוש בטכנולוגיית "גגות ירוקים" בהם גגות של מבנים מסחריים בשילוב שכבת אדמה של עד 15 ס"מ לגידול אקסטנסיבי של צמחים נמוכים הקולטים מי גשם ומווסתים זרימות נגר עילי.

הנמכת שטחי ציבור פתוחים ליצירת אזורים סופגים ומווסתים את הנגר העילי ו/או יצירת משטחים רטובים רווי מים כדוגמת "wetland".



6.6 חלוקה לצרכי רישום

לאחר אישור תוכנית זו תוכן ע"י יזם התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום אשר תובא לאישור הועדה המקומית. באחריות היזם לרשום את החלוקה החדשה ולוודא צירוף נסחי רישום מעודכנים בטאבו. שטחים המיועדים לשטחי ציבור יירשמו ע"ש הרשות המקומית, הרשות המקומית רשאית לתפוס חזקה בשטחים, שאינם בתחום המוסד, מיד עם אישור התכנית.

6.7 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

6.8 מנגנון בקרה ומעקב לשלבויות ביצוע התכנית

הועדה המקומית תנהל רישום של הוצאה ומימוש היתרי בניה בתחום תכניות – הר/4/145/ב', הר/2/1400/א' ובכל תכנית חדשה אחרת שתאושר באזור זה בעתיד, הועדה המקומית תעדכן את מהנדס הועדה המקומית אחת לשנתיים או לאחר הפקת תעודות איכלוס (טופס 4) של כל 50,000 מ"ר בניה שטח עיקרי עד לסך של 90,000 מ"ר.

6.9 שמירה על עצים בוגרים

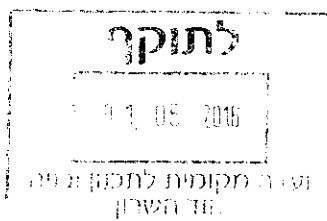
- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.

6.11 תנאי להוצאת תעודת גמר

רישום זיקת הנאה במגרשים בהם היא מוגדרת, בלשכת רשם המקרקעין.

6.12 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
 - הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).



¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

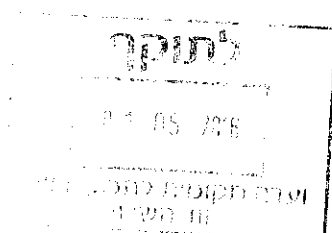
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע –

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לאחר אישור תוכנית זו תוכן ע"י יזם התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום אשר תובא לאישור הועדה המקומית.	אישור תוכנית זו.
2	הגשת תכניות להיתר בניה למבנה הראשון תוך 10 שנים מאישור שלב 1.	
3	הוצאת היתרי בניה עד ל90,000 מ"ר בניה שטח עיקרי לשתי התכניות : הר/4/145/ב', ותכנית הר/2/1400/א', מותנה בהרחבת צומת הכבישים 40/402 ל3 נתיבים לכוון צפון ודרום ובהתאם למנגנון המצויין בסעיף 6.8 בהוראות דלעיל.	
4	הוצאת היתרי בניה מעבר ל90,000 מ"ר שטח עיקרי לשתי התכניות : הר/4/145/ב', ותכנית הר/2/1400/א', מותנה בהגדלת הקיבולת של צומת כבישים 40/402 על ידי מחלוף הצומת או כל פתרון אחר שיאושר על ידי משרד התחבורה.	

7.2 מימוש התכנית-

תנאי למתן היתר בניה בתחום מגרש המוסד הקיים עפ"י תכנית תקפה הינו פנוי והריסת מבנה המוסד תוך 10 שנים ולא, התכנית תבוטל.



8. אישורים וחתימות

חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	מספר זהות המגיש	סנטוריום נווה השרון בע"מ		19.4.2016
יזם בפועל	מספר זהות היזם בפועל	סנטוריום נווה השרון בע"מ. רשות מקרקעי ישראל,		19.4.2016
יזם בפועל		עיריית הוד השרון.		
בעלי עניין בקרקע	-	עיריית הוד השרון		
בעלי עניין בקרקע	-	רשות מקרקעי ישראל		
בעלי עניין בקרקע	-	סנטוריום נווה השרון בע"מ.		19.4.2016
עורך התכנית	ת.ז. 826802 מספר רישיון: 13342	אדריכל אבי חינקיס		2016

אין לכו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימה הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממשל התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקקה השטח ונחתם עשאו חסכים מתאימים בגינו ואין החתימה זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח התכנון מאז כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקים ייפיי כל דין.

רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי מרכז

תאריך: 03-05-2016

לחוקר

03.05.2016

ועדה מקומית לתכנון ובינוי
הוד השרון

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	+	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	+	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	+	
		• שמירת מקומות קדושים	+	
	• בתי קברות	+		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	+		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	+	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	+	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	+	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	+	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	+	
	1.1	שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

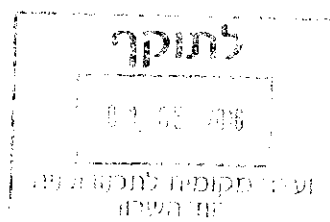
לתוקף

01.05.2006

ועדה מקומית לתכנון ובינוי
המחוז השרון

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	+	
		אם כן, פרט: נספח בינוי ותנועה וניקוז		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	



(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

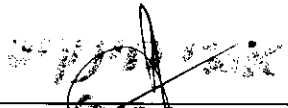
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים

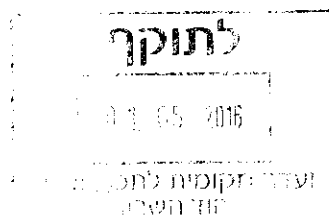
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבי חינקיס (שם), מספר זהות 8268021, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר4/145/ב' ששמה נווה השרון, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 13342.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אירית יוגב – תנועה
ב. אורי חן-ציון – מדידות.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

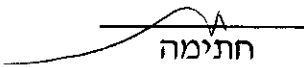


הצהרת המודד

מספר התוכנית: הר/145/4 א'.

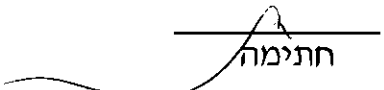
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.8.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	אורי חן - ציין מודד מוסמך מספר רשיון	אורי חן - ציין שם המודד המוסמך
--	---	---

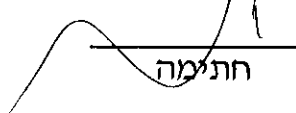
(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.6.15 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	אורי חן - ציין מודד מוסמך מספר רשיון	אורי חן - ציין שם המודד המוסמך
--	---	---

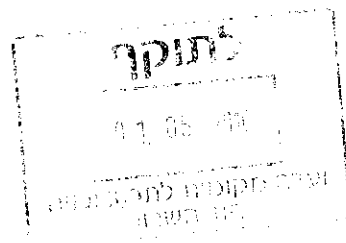
(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 1.8.12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	אורי חן - ציין מודד מוסמך מספר רשיון	אורי חן - ציין שם המודד המוסמך
--	---	---

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אירית יוגב (שם), מספר זהות 016724593
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/145/4 א'. ששמה נווה השרון, (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום תכנון ויש בידי תעודה מטעם משרד הבינוי והכלכלה
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 74172
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

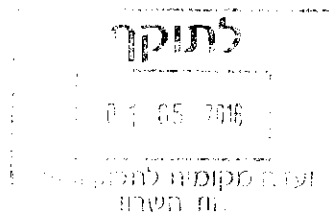
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

אירית יוגב
חתימת המצהיר

19/4/16
תאריך



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה רן ברזיק (שם), מספר זהות : **057698458**

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

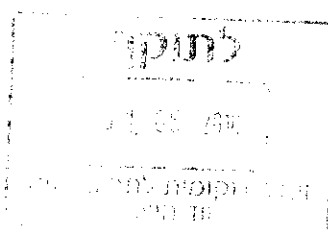
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/145/4 א'. ששמה נווה השרון, (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **מים ובניב** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **102599** או לחילופין (מחק את המיותר) :
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ל.מ. קצב, א.א. (1/1) בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

ברזיק מהנדסים בע"מ
רחוב מיינדב 23 ת"א 67898
טל: 5622254 פקס: 5626696

תאריך

18/04/2016



11. נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

שם התוספת	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.					
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.					
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.					
אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית			

ערר על התוכנית
שם ועדת הערר
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.