

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	
	תכנית מס' 410-0153643
	22-12-2015
בניין למגורים ברח' יהלום 7 פ"ת	
24/12/16	

מועדון התכנון
 הועדה המחוזית - מרחב מרכז
 01-05-2016
 נ ת ק ב ל

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדה מקומית פתח תקוה
 אישור תכנית מס' מת/מק 4100153643
 הועדה המקומית החליטה לאשר התוכנית
 בשיבת מס' 17227
 תאריך 12.22.15
 מנהל אגף תכנון עיר
 מנהלס' העיר
 יו"ר הועדה המקומית

דברי הסבר לתכנית

בנין חדש למגורים בן 6 קומות ע"ע + קומה חלקית, סה"כ: 25 יח"ד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בניין למגורים ברח' יהלום 7 פ"ת
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	410-0153643
1.3	מהדורות	שלב	2.232 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	מילוי תנאים למתן תוקף תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית	
	לפי סעיף בחוק		א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 8, א62 (א) סעיף קטן 9
	היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

188550 קואורדינטה X

665575 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	7	יהלום בנימין	פתח תקוה

שכונה כפר גנים א'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6713	מוסדר	חלק	19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
87	פת/ 1236

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
פת/ 2000	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/ 2000 ועל תיקוניה, להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית מתאר, הוראות תכנית זו עדיפות.	4004	3167	14/05/1992
פת/ 1236	שינוי	פרט לשינויים שנעשו בתכנית זו לעניין הוראות בניה.	2187		22/01/1976

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דורון גולדוסר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			דורון גולדוסר			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
זכויות בניה מאושרות	מנחה		1	07/07/2013	דורון גולדוסר	ועדה מקומית	08/07/2013		כן
בינוי	מנחה	1: 250	1	13/12/2015	דורון גולדוסר	ועדה מקומית	14/12/2015		לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	24/07/2013	בשארה עאדל	ועדה מקומית	24/07/2013		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		13/12/2015	דורון גולדוסר	ועדה מקומית	14/12/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה	פרטי			דפני חברה לבניין והשקעות בע"מ	פתח תקוה	ברץ יוסף	9	03-9310418		kobidafni@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דפני חברה לבניין והשקעות בע"מ	פתח תקוה	ברץ יוסף	9	03-9310418		kobidafni@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שוניים באמצעות יפוי כוח ע"י עו"ד אלעזר מרדכי ויניצקי	21270		פתח תקוה	ההסתדרות	26	03-9124800	03-9124801	law@vinizky.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דורון גולדוסר	37516		פתח תקוה	בן צבי יצחק	10	03-9327029	03-9327124	office@goldar rch.co.il
מודד	מודד	ליאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021	077-4959820	llmoded@int e.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	בשארה עאדל	106670		טירה	(1)		09-7937186		kte_eng@bez eqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 524.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד תוך תוספת קומות ושינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 7 יח"ד מ-18 יח"ד ל-25 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א (א) 8).
2. תוספת 2 קומות, מ-4 ק' ע"ע + ח. על הגג ל-6 ק' ע"ע + ק' חלקית (עפ"י סעיף 62 א (א) 5).
3. תוספת 11% לשטח העיקרי בהקלה (עפ"י סעיף 62 א (א) 9).
4. שינוי בקווי בניין לקומות ה-1' + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62 א (א) 4):
קווי בניין צדדיים- 4.0 מ'.
קו בניין אחורי- 6.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		2.232				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ל.ר. - ללא שינוי	839			839	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	25		+7	18	יח"ד	מגורים (יח"ד)
פת/2000 : 1,620 + 11% הקלה : 149 פת/2000 א : 148 1,917	1,917		+149	1,768	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	601
מבנים ומוסדות ציבור	301
מגורים ג'	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה מוצע	מגורים ג'	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	83	3.72
מבנים ומוסדות ציבור	799	35.80
מגורים ב'1 (יעוד שלא לפי מבא"ת)	1,350	60.48
סה"כ	2,232	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	82.74	3.71
מבנים ומוסדות ציבור	798.84	35.79
מגורים ג'	1,350.54	60.50
סה"כ	2,232.12	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים.
4.1.2	הוראות
4.2 מבנים ומוסדות ציבור	
4.2.1	שימושים
	מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחייה ומגרשי ספורט לפי תכנית מפורטת, מועדוני נוער ומעדונים למבוגרים, בתי תרבות ומוסדות קהילתיים, מוסדות דת, מגרשי ומתקני חניה, בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי וכחלק בלתי נפרד מן הבניין ועפ"י פת/2000 ועל תיקוניה.
4.2.2	הוראות
4.3 דרך מאושרת	
4.3.1	שימושים
	מיסעות, חניות, תשתיות עיליות ותת-קרקעיות, תאורה וריהוט רחוב ועפ"י חוק התכנון והבניה.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
מתחת לכניסה הקובעת 3	מעל הכניסה הקובעת 3				30	125			2397	20%	105%	799	301	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
	(1) 7	33	18.5	25	40	234	3163			1246	1917	1350	101	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. בתכנית זו נכללו שטחי חדרים על הגג עפ"י פת/2000/א. לא תותר בנית ח. על הגג מעל הקבוע בתכנית זו.

ב. שטחי השירות יכללו ממ"דים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכוונות, מחסנים, מרפסות שירות, מבואות וכו' עפ"י תקנות התכנון והבניה.

ג. תחשיב זכויות בניה: $1,917 \text{ מ"ר} = (37 * 4) + (1,350 * 11\%) + (1,350 * 120\%)$

ד. תחשיב יח"ד: $18 \text{ יח"ד} \sim 17.55 = 1,350 * 13$

סה"כ מותר: 18 יח"ד

מוצע: 25 יח"ד

ה. קווי בניין למגורים יקבעו עפ"י המסומן בתשריט. קווי בניין למבנים ומוסדות ציבור יקבעו עפ"י תכנית תקפה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 6 ק' ע"ע + ק' חלקית.

6. הוראות נוספות	
6.1	הוראות בינוי
	<p>הקווים התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.</p>
6.2	חניה
	<p>החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקבוע בתוכנית זו. תקן חניה 1:1 לדירות עד 75 מ"ר (שטח עיקרי), 1:1.5 לדירות מעל 75 מ"ר (שטח עיקרי).</p>
6.3	איכות הסביבה
	<p>1. השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס- למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים. 2. בניה ירוקה: א. כל היתרי הבניה בתכנית יכללו התייחסות להבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אוורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכדו', על-פי ההנחיות שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה. ב. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ולמדיניות העירייה התקפות.</p>
6.4	חלוקה ו/ או רישום
	<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפקסי רישום המקרקעין. עריכת התצ"ר ע"ח וביוזמת היוזם/הבעלים. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היוזם.</p>
6.5	חשמל
	<p>1. חדר טרנספורמציה יהיה תת קרקעי, בתחומי המגרש ובתיאום עם חברת חשמל. 2. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים 3. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבילתי מיננת, התשס"ו-2006. 4. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.</p>
6.6	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>1. תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה עפ"י דרישת מה"ע ואגף התברואה. 2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.</p>
6.7	הוראות פיתוח
	<p>1. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע</p>

6.7	הוראות פיתוח
	<p>של מפה טופוגרפית.</p> <p>2. על-פי תמ"א 4/ב/34, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר דיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>3. בשטח המגרש יוקצו 25% לצורכי גינון ו-16% לצורכי חילחול.</p>
6.8	סטיה ניכרת
	<p>כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי הבניין בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 192 (לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>
6.9	רישום שטחים ציבוריים
	<p>1. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.</p> <p>2. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>
6.10	כתב שיפוי
	<p>היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.</p>
6.11	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>
6.12	טופוגרפיה/תוכנית מצבית
	<p>אי-התאמות בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים שבתכנית זו, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: דפני חברה לבניין והשקעות בע"מ 510753668	שם: תאריך: 20/11/15	סוג: דפני חברה לבניין ולהשקעות בע"מ 510753668
יזם	שם ומספר תאגיד: דפני חברה לבניין והשקעות בע"מ 510753668	שם: תאריך: 20/11/15	סוג: דפני חברה לבניין ולהשקעות בע"מ 510753668
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שונים באמצעות יפוי כוח ע"י עו"ד אלעזר מרדכי ויניצקי	שם: תאריך: 26/12/14	סוג: בעלים הסתדרות 26 טל. 03-9121800 חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: דורון גולדוסר	שם: תאריך: 23/12/15	סוג: עורך ראשי חתימה: דורון גולדוסר אדריכל ובוזה ערים

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0153643 שם התוכנית: בניין למגורים ברח' יהלום 7 פ"ת. דורון גולדוסר
 עורך התוכנית: דורון גולדוסר תאריך: 07/07/2013 חתימה: אדריכל ובונה ערים
 מס' דש"ן 27516

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					קדמי	ציד-י-מזרחי	ציד-י-מערבי	אחורי	
			שרות	עיקרי											שרות
מגורים ב"ו	---	1,350	1,150	1,768	---	---	18	13	---	4 קי ע"ע + קי חלקית	5	4	4	6	

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה: $1,768 = 1,350 \times 120\% + 37 \times 4$ מ"ר
 2. תחשיב יח"ד: $18 \sim 1.350 \times 13 = 17.55$ יח"ד
- סה"כ מותר: 18 יח"ד



מס': 03.12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמוכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום נושאי: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1ד: תצהיר עורך התכנית¹

אני החתום מטה דורון גולדוסר מספר זהות 055404917, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' **410-0153643** ששמה **בניין למגורים ברח' יהלום 7 פ"ת** (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ, תחום מומחיותו והכשרתו, הנושאים בתוכנית שנערכו על-ידי/ בסיוע יועץ
 - א. ליאוניד לייפמן – מודד
 - ב. עאדל בשארה- יועץ תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, קיימות /לא קיימות עבירות בניה בשטח התכנית (כל בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) [הקף בעיגול].
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שם עורך התכנית: דורון גולדוסר

תאריך: 22/12/15

חתימה:

דורון גולדוסר
אדריכל ובונה ערים
מס' רישוי: 37516

¹לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התכנית¹

אני החתום מטה עאדל בשארה, מספר זהות 29804226, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' **410-0153643** ששמה: **בניין למגורים ברח' יהלום 7 פ"ת** (להלן – ה"תכנית")
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם הרשמי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 106670 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נדבך היעוץ בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/ נושאים בתכנית שאותם ערכתי או השתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

עידן בשארה
מהנדס
מ.ר. 100270

חתימת המצהיר:

21/12/15

תאריך:

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום נושני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: **410-0153643**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.07.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר **גיוס תכנון לאוניד**

שם המודד ליאוניד לייפמן מספר רישיון 832
 תאריך 20.12.15 חתימה [Signature]

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רישיון _____
 תאריך _____ חתימה _____

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>

נספח הליכים סטטוטוריים

ד"ר גולדוסר
אדריכל וכותב ערך
חתימתו רשיון 4444

עורך התוכנית: גולדוסר דורון תאריך: 22/12/2015

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ר.	
סעיף 109 (ב)	ל.ר.	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.