

4022873

תכנית מס': 414-0184622 - שם התכנית: רח/ מק/ 2000 / א/ 42 - אהרונוביץ 5

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

יית רחובות
נהל הנדסה

24-07-2014

נתקבל

תכנון ג' מס' 414-0184622

הוראות התכנית

משרד הפנים
מחוז מרכז

15-03-2015

נתקבל

תיק מס'

רח/ מק/ 2000 / א/ 42 - אהרונוביץ 5

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

ועדה מקומית רחובות
 הפקדת תכנית מס' 414-0184622
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 4005 ביום 23.03.15

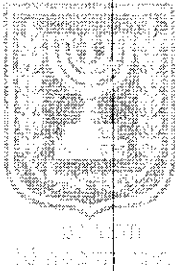
 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס' 414-0184622
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 4013 ביום 20.11.14

 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת לשנות קו בנין צידי ימני ל-3 מ' במקום 4 מ' ולצורך כניסה למזווה/חדר כניסה 2.70 מ' במקום 4.00 מ' עם פתחים ליחידה המערבית בלבד.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רח/מק/2000/א/42 - אהרונוביץ 5

מספר התכנית 414-0184622

1.2 שטח התכנית 0.751 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

181410 קואורדינאטה X

645365 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|----------------|--------|
| | 5 | אהרונוביץ יוסף | רחובות |

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3648 | מוסדר | חלק | 70 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|---------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| רח/ 2000 / א | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/ 2000 / א ממשיכות לחול. | 2958 | | 07/09/1983 |
| רח/ 2000 / ב/ 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 2000 / ב/ 1. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב/ 1 תחולנה על תכנית זו. | 4412 | 3425 | 28/05/1996 |
| רח/ 30 / 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 30 / 1. הוראות תכנית רח/ 30 / 1 תחולנה על תכנית זו. | 1375 | | 06/07/1967 |
| רח/ מק/ 2000 / ב/ 2 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב/ 2. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב/ 2 תחולנה על תכנית זו. | 5293 | 2749 | 29/04/2004 |
| רח/ מק/ 2000 / ב/ 5 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב/ 5. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב/ 5 תחולנה על תכנית זו. | 5843 | 4511 | 26/08/2008 |
| תמא/ 4 / 2 | כפיפות | על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תמא/ 4 / 2 תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון. | 4525 | 3620 | 25/05/1997 |

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | כפיר אשכנזי | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | 1 | | כפיר אשכנזי | | | תשריט מצב מוצע | לא |
| זכויות בניה מאושרות | מחייב | | 1 | 28/10/2013 | כפיר אשכנזי | | 29/06/2014 | | כן |
| בינוי | מנחה | 1:100 | 1 | 28/01/2014 | כפיר אשכנזי | | 10/07/2014 | נספח בינוי מנחה | לא |
| מצב מאושר | מחייב | 1:250 | 1 | 28/10/2013 | כפיר אשכנזי | | 29/06/2014 | תשריט מצב מאושר | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|-------------------------|--------|--------|-----|------------|-----|--------------------------------|
| | כפיר אשכנזי | | מ.ד. אשכנזי אדריכלים | רחובות | בנימין | | 08-9465764 | | md.ashkena zi@gmail.c om |

1.8.2 יזם

| שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------|---------------|----------|--------|------------------|-----|------------|-----|-------------------|
| אלונה בר צעידי (קורן) | | | רחובות | אהרונביץ יוסף | 5 | 08-9465764 | | atsaidy@gmail.com |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|--------------|---------------|----------------------|-----------------|------------------|-----|------------|------------|-------------------|
| בבעלות מדינה | | | מנהל מקרקעי ישראל | תל אביב- יפו | דרך בגין | 125 | 03-7632222 | 03-7632132 | |
| חוכר | גל בלייכר | | | רחובות | אהרונביץ יוסף | 5 | 08-9465764 | | atsaidy@gmail.com |
| חוכר | גלית בלייכר | | | רחובות | אהרונביץ יוסף | 5 | 08-9465764 | | atsaidy@gmail.com |
| חוכר | חופית בלייכר | | | רחובות | אהרונביץ יוסף | 5 | 08-9465764 | | atsaidy@gmail.com |
| חוכר | רבקה בלייכר | | | רחובות | אהרונביץ יוסף | 5 | 08-9465764 | | atsaidy@gmail.com |

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג |
|-------------------|-----|------------|-----|------------------|--------|----------|------------|-----------------------|------|
| atsaidy@gmail.com | | 08-9465764 | 5 | אהרונביץ יוסף | רחובות | | | אלונה בר צעידי (קורן) | חוכר |



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|------------------------|------------|------------|-----|------------|--------|-------------------------|------------|--------------|-----------|----------------|
| md.ashkenazi@gmail.com | | 08-9465764 | | בנימין | רחובות | מ.ד. אשכנזי אדריכלים | | כפיר אשכנזי | עורך ראשי | |
| | 08-9416842 | 08-9350648 | 34 | יהודה הלוי | רחובות | | 441 | ראול מרקוביץ | מודד | מודד מוסמך |



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בקו בנין צידי ימני.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בקו בנין צידי ימני לכוון מערב מ-4 מ' ל-3 מ' עם אפשרות ל-2.7 מ' עם פתחים לצורך כניסה למזווה/חדר כביסה כמופיע בנספח הבינוי, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|------------------|-------|
| שטח התכנית בדונם | 0.751 |
|------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------|------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 2 | | | 2 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| | 365 | | | 365 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 1 |
| מגורים א' | 2 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כמופים |
|---------------------|-----------|----------------|
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים א' | 2 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגורים א' | 2 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------|-----|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך | 21 | 2.80 |
| מגורים א' | 730 | 97.20 |
| סה"כ | 751 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת | 20.94 | 2.78 |
| מגורים א' | 733.58 | 97.22 |
| סה"כ | 754.52 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|------------------------|
| 4.1 | מגורים א' |
| 4.1.1 | שימושים |
| 4.1.2 | מגורים ראה סעיף 6 להלן |
| 4.1.2 | הוראות |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| 4.2.2 | הוראות |



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל



משרד התכנון והבנייה
מדינת ישראל

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפיפות יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | | | | |
|------------------|---------------|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|------|-----------------------|----------------------|--------------------------|------|------|-------|---------|-----|---|--------------------|
| | | | | | | | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | עיקרי | שרות | | | | | שרות | | | | | |
| קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני (5) | מעל הכניסה הקובעת | 10 | 2.73 | 2 | 40 (4) | 50 | 365 | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | שרות | שרות | עיקרי | 365 (1) | 730 | 2 | מגורים א' / מגורים |
| 5 | 6 | 4 | 3 | 2 | 10 | 2.73 | 2 | 40 | 50 | 365 | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת | שרות | שרות | עיקרי | 365 (1) | 730 | 2 | מגורים א' / מגורים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. ניתן להעביר שטחים בין הקומות בשיעור של 15% ביחיד המערבית (ימנית) בלבד.
2. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י החלטת מליאה מיום 21.8.97.
3. מרתף עפ"י התכניות רח/ 2000 / ב/ 1, רח/מק/ 2000 / ב/ 2 ו-רח/ מק/ 2000 / ב/ 5.
4. תכסית לשטח עיקרי בלבד רק ליחידה מערבית (ימנית).
5. אפשרות לקו בנין צידי ימני 2.70 מ' לרבות פתיחת פתחים, ביחיד מערבית (ימנית) בלבד, לצורך כניסה למזווה/ח.כביסה, כמצוין בנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) (1)
- (2) (2)
- (3) (3)
- (4) (4)
- (5) (5)

6. הוראות נוספות .6

| | |
|-------------------|--|
| <p>6.1</p> | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרוט מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה. 2. גדרות, קירות תומכים ומשטחים משופעים (רמפות). 3. פרוט מלא של חומרי גימור הבניינים. 4. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות. 5. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיזוג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות. 6. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית. 7. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכונות ומתקנים טכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבניינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מרזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתרונות לאגירה ולסילוק אשפה. 8. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור מהנדס העיר לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס העיר, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. 9. ביצוע הפיתוח בחזית הרחובות יבוצע על חשבון מבקש ההיתר בתאום עם מהנדס העיר. |
| <p>6.2</p> | <p>חניה</p> <p>מקומות החניה יוקצו ויתוכננו בשטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור מהנדס העיר. מקומות החניה יוקצו עפ"י תקן חניה תקף בזמן הוצאת היתר בניה.</p> |
| <p>6.3</p> | <p>בניה ירוקה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בקשה להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורזר וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע, וכיוצא בזה, עפ"י ההנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ומדיניות העירייה התקפות לאותה עת. |
| <p>6.4</p> | <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <ol style="list-style-type: none"> א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות. |

| | |
|-------------------|---|
| <p>6.5</p> | <p>רישום שטחים ציבוריים</p> <p>השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.</p> |
| <p>6.6</p> | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.</p> <p>2. א. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצורכי רישום ערוך כדן עפ"י פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.</p> <p>ב. השטחים המופיעים בטבלת שטחים מצב מוצע (סעיף 3.2) הינם גרפיים ונערכו ע"י מערכת מבא"ת. השטחים הקובעים לצורך רישום החלקות החדשות הם אלו המופיעים בתשריט מצב מוצע.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות בענין פינוי פסולת יבשה מאתר הבניה לאתר פסולת מוסדר כחוק, לרבות פסולת בניה והריסה של מבנים קיימים.</p> |
| <p>6.7</p> | <p>מגבלות בניה לגובה</p> <p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p> |
| <p>6.8</p> | <p>הוצאות הכנת תוכנית</p> <p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.</p> <p>הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.</p> |
| <p>6.9</p> | <p>מרתפים</p> <p>מרתף עפ"י התכניות רח/2000/ב/1, רח/מק/2000/ב/2 ו-רח/מק/2000/ב/5.</p> |

| | |
|------|--|
| 6.10 | היטל השבחה |
| | הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק |

| | |
|------|--|
| 6.11 | הריסות ופינויים |
| | המבנים המסומנים להריסה יהרסו טרם קבלת היתר בניה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו. |

| | |
|---|---------------------|
| 7 | ביצוע התכנית |
|---|---------------------|

| | |
|-----|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|-----|-------------------|

| | |
|-----|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|-----|---------------------|

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

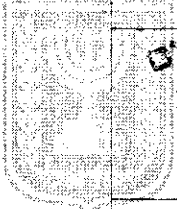
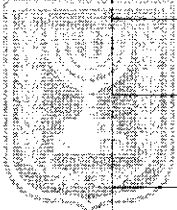
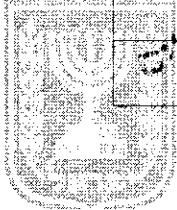




משרד התכנון
מדינת ישראל



משרד התכנון
מדינת ישראל

8. חתימות

| | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|------------------------|
|  | שם: כפיר אשכנזי שם ומספר תאגיד: מ.ד. אשכנזי אדריכלים | סוג: חתימה | תאריך: 22.7.14 חתימה: <i>[Signature]</i> | מגיש התכנית |
| | שם: אלונה בר צעידי (קורן) שם ומספר תאגיד: | סוג: חתימה | תאריך: 24.7.14 חתימה: <i>[Signature]</i> | יזם |
|  | שם: שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 520020314 | סוג: בבעלות מדינה | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| | שם: גל בלייכר שם ומספר תאגיד: | סוג: חוכר | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
|  | שם: גלית בלייכר שם ומספר תאגיד: | סוג: חוכר | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| | שם: חופית בלייכר שם ומספר תאגיד: | סוג: חוכר | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
|  | שם: רבקה בלייכר שם ומספר תאגיד: | סוג: חוכר | תאריך: חתימה: | בעל עניין בקרקע |
| | שם: אלונה בר צעידי (קורן) שם ומספר תאגיד: | סוג: חוכר | תאריך: 24.7.14 חתימה: <i>[Signature]</i> | בעל עניין בקרקע |
|  | שם: כפיר אשכנזי שם ומספר תאגיד: מ.ד. אשכנזי אדריכלים | סוג: עורך ראשי | תאריך: 22.7.14 חתימה: <i>[Signature]</i> | עורך התכנית |



414-0184622 אהרונוביץ 5-טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י רח/2000/א

| אחורי | קווי בנין (מסר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מסר) | צפיפות יח"ר לרונם (נסו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | נודל מוגרש/מזערי/מרבי (מ"ר) | נודל מוגרש | מס' תא שטח | יעוד | | |
|-------|-----------------|---|------------|---|-----------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------|-------------------|-------|-----------------------------|------------|------------|-----------|--------------------|-------|
| | | | | | | | | | סה"כ שטחי בניה | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | |
| | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | | | שרות | עיקרי |
| 6 | 4 | 4 | 5 | 1 | 2 קומות | — | 2 | 50 | 365 | (2) | — | (1) | 365 | 600 | 730 | מגורים א' | | |

1. שטחי שרות על קרקעיים עפ"י החלטת מליאה מיום 21.08.97 ומיום 23.7.03.

2. עפ"י רח / 2000 / ב / 1 , רח / מק / 2000 / ב / 2 , רח / מק / 2000 / ב / 5 .

