

# חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית - מחוז מרכז  
תמ"מ 3 / 21 - שינוי מס' 29  
לוד

הוראות התכנית  
מרץ 2015

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מחוזית  
עודק מאושר למתן תוקף  
התכנית אושרה מכוח סעיף 108(ג) לחוק,  
בתאריך 15.05.15.

ד"ר שוקי אמרני  
המנהל הכללי  
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מחוזית – מחוז מרכז, תמ"מ 21 / 3 – שינוי מסי 29 – לוד.
2. **מסמכי התכנית:**
  - 2.1 התכנית כוללת:
    - 2.1.1 : הוראות התכנית ב- 2 דפים (להלן: "הוראות התכנית")
    - 2.1.2 : תשריט הערוך בקנה מידה 1: 50,000 (להלן ה"תשריט")
  - 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה ויקראו כמקשה אחת. במידה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו ההוראות על התשריט.
3. **מקום התכנית:**

מחוז – מרכז  
נפה: רמלה  
רשות מקומית: לוד
4. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה.
5. **גושים:**

גושים שלמים : 3981, 3982, 3983, 3984  
חלקי גושים : 3960, 3970, 3971, 3972, 3991, 3986, 3985, 3979, 6835, 4024, 3980, ושטח בנוי (לא מוסדר).
6. **שטח התכנית:**

כ- 900 דונם.
7. **מגיש התכנית:**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז
8. **עורך התכנית:**

לשכת התכנון, מחוז מרכז
9. **יחס לתכניות אחרות:**
  - 9.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז, תמ"מ 21 / 3 (להלן "התכנית הראשית") אלא אם כן שונה על ידי תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית, יקבע הקבוע בתכנית זו.
  - 9.2 אין בתכנית זו כדי לפגוע בתוקפן של תכנית מתאר מקומיות ותכניות מפורטות מאושרות טרם אישורה של תכנית זו.
10. **מטרות התכנית:**

שינוי יעוד מאזור תעשייה, מלאכה ותעסוקה לאזור פיתוח עירוני.
11. **שינוי לתשריט:**

אחרי סעיף 1.3 ס"ק 2 לתכנית הראשית יבוא:  
"2 א' שינוי לתשריט התכנית הראשית – תמ"מ 21 / 3 / 29 – לוד, הערוך בקנה מידה 1: 50,000."