

22918

תכנית מס' 416-0160929 - שם התכנית: רע/מק/820 שינוי בינוי וחלוקה

משרד הבנייה

מחוז מרכז

29-06-2015

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

נתקבל

תיק מס'

תכנית מס' 416-0160929

רע/מק/820 שינוי בינוי וחלוקה



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

עיריית רעננה
אגף הנדסה
16.06.2015
נתקבל ע"י:

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 416-0160929 על אף חוק
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20/500 מיום 23.05.15
איתר גינזבורג, עו"ד
מהנדס העיר
פרץ אשנזרני
מהנדס העירייה

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח, ומקצה זכויות בניה לכל אחד. התכנית משנה את הבינוי וקובעת קוי בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

רע/מק/820 שינוי בינוי וחלוקה

416-0160929

3.767 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

1.2

שלב

מהדורות

1.3

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רעננה
קואורדינאטה X 187300
קואורדינאטה Y 677950

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רעננה - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רעננה	משה וילנסקי	41	
רעננה	משה וילנסקי	43	
רעננה	נעמי שמר	11	

שכונה נווה זמר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7661	מוסדר	חלק		3, 46-47 מונה

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רע/ 2015	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו יתר ההוראות לפי רע/2015 ממשיכות לחול	6439	4996	28/06/2012



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יגאל שמיע				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			יגאל שמיע			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
זכויות בניה מאושרות	מחייב		1	16/07/2013	יגאל שמיע		05/05/2015		כן
בינוי	מנחה	1:250	1	16/07/2013	יגאל שמיע		13/05/2015	נספח הבינוי מחייב בקוי הבנין, כניסות לרכב, מספר כומות ומספר דירות בכל בנין.	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב	1:1	27	11/11/2013	בועז ברזילי		17/09/2014		לא
טבלאות הקצאה	מחייב	1:1	1	14/09/2014	בועז ברזילי		17/09/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1:250		16/07/2013	יגאל שמיע		13/05/2015	גליון: 1	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מיכל גירפי			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	אריה גרפי			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	רעיה גת			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	יפעת זיסברוד			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	טטיאנה זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	לאוניד זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	אורית טריגרמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	אסתר יפה סיגלר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	משה סיגלר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	דניאל פיינשטיין			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	סבטלנה פיינשטיין			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il
	פרטי	ערן צוילינג			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feff er-law.co.il



תכנון זמין
הדפסה 20



תכנון זמין
הדפסה 20

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דן רוז			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
	פרטי	מאירה רוז			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
	פרטי	משה תגר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אצל עו"ד פפר יובב..

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מיכל גירפי			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	אריה גרפי			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	רעיה גת			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	יפעת זיסברוד			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	טטיאנה זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	לאוניד זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	אורית טריגרמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
פרטי	אסתר יפה סיגלר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			משה סיגלר	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			דניאל פיינשטיין	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			סבטלנה פיינשטיין	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			ערן צוילינג	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			דן רו	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			מאירה רו	פרטי
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			משה תגר	פרטי

(1) כתובת: אצל עו"ד פפר יובב..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			מיכל גירפי	בעלים
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			אריה גרפי	בעלים
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			רעיה גת	בעלים
yovav@feffer-law.co.il	09-7411378	09-7426535	1	הנופר (1)	רעננה			יפעת זיסברוד	בעלים

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	טטיאנה זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	לאוניד זלמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	אורית טריגרמן			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	אסתר יפה סיגלר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	משה סיגלר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	דניאל פיינשטיין			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	סבטלנה פיינשטיין			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	ערן צוילינג			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	דן רו			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	מאירה רו			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il
בעלים	משה שרון			בני ברק	שמעון הצדיק	6	03-6184877	03-6184877	תכנון זמין הדפסה 20
בעלים	משה תגר			רעננה	הנופר (1)	1	09-7426535	09-7411378	yovav@feffer-law.co.il

(1) כתובת: אצל עו"ד פפר יובב..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יגאל שמיע	35998		רעננה	(1)	19	09-7718885	09-7718886	igal@igalsha mia.com
דוקטור	שמאי	בועז ברזילי	307		הרצליה	ברנר	39	09-9503774	09-9587846	boazbar@012 net.il
	מודד	אורי חן ציון	541		הוד השרון	(2)	38	09-7410505	09-7460893	uri.zi@netvi sion.net.il

(1) כתובת: רחוב מאה ושישים 19 רעננה.

(2) כתובת: דרך רמתיים 38 הודי"ש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח לרבות חלוקת זכויות הבניה המאושרות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת המגרש ל-2 תאי שטח.

2. חלוקת זכויות הבניה בין 2 תאי השטח עפ"י טבלת איזון והקצאה מבלי לשנות את סך זכויות הבניה המאושרות בתכנית רע/2015.

3. קביעת מס' יחיד בכל תא שטח, מבלי לשנות את מספר הדירות הכולל המאושר בתכנית רע/2015.

4. קביעת קווי בנין ובינוי.

5. שינוי מאפייני הגובה המותרים מ: ק+5+גג ל: ק+6

6. הגדרת שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב על תא שטח מס' 1 לטובת תא שטח מס' 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.767

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	41			41	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	4,596			4,596	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה תכנון זמין מונה הדפסה 20

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	2,1	זיקת הנאה	מגורים ג'	1
		קו בנין עילי	מגורים ג'	2,1
		שטח לאיתוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	2,1

תכנון זמין מונה הדפסה 20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	3,767	100
סה"כ	3,767	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	3,767.02	100
סה"כ	3,767.02	100



תכנון זמין מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. הבינוי מחייב לעניין קווי הבניין, כניסות רכב, מספר קומות ומספר דירות בכל בניין. 2. קביעת מונח הדפסה 20</p> <p>יחיד בכל תא שטח וחלוקת זכויות הבניה בין תאי השטח על פי טבלת הזכויות.</p> <p>3. כל התנאים של תכנית רע/2015 יחולו על תכנית זו לרבות טבלת הזכויות וכן הוראות נספח העיצוב השכונתי.</p> <p>4. לא תותר הפניית גינות פרטיות לחזית רחוב וילנסקי ונעמי שמר, מעבר לתחום קווי הבניין.</p> <p>5. בהיתר בניה לא יאושרו חללים כפולים ולא תותר הבלטת קומות עליונות מעבר לקווי הקומות שמתחת.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>1. מתחת לשטח זיקת ההנאה בין תא 1 לתא 2 (כניסה מרחוב וילנסקי) לא יבוצע מרתף (למעט קירות סמויים).</p> <p>2. לצורך בניית המעבר/ זיקת ההנאה - מאחר וזיקת ההנאה משרתת את שני תאי השטח (תא 1 ותא 2), הבקשה להיתר בניה שתוגש ראשונה על ידי אחד מבעלי תאי השטח הנייל תכלול גם בקשה להיתר לבניית שביל זיקת ההנאה לרבות הקירות התוחמים אותו ושאר העבודות הנחוצות: לביצועו - בתיאום ובאישור מהנדס העיר ויועץ התנועה של הועדה המקומית.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



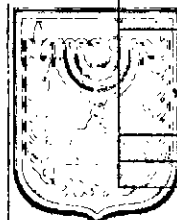
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני			מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
							מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	שרות	
(4)	(4)	(4)	(4)	(3)	(1) 26	(2)	(1) 1114	2915	2444	1	מגורים גי
(4)	(4)	(4)	(4)	(3)	(1) 15	(1)	(1) 604	1681	1323	2	מגורים גי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כל ההערות בתחתית הטבלה בתכנית רע/2015, חלות על תכנית זו..

(2) כל ההערות בתחתית הטבלה בתכנית רע/2015, חלות על תכנית זו.

(3) כמסומן בנספח בינוי.

(4) כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי..



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בינוי

תנאים והוראות - על תכנית זו יחולו כל התנאים וההוראות של תכנית רע/2015 וכן של נספח העיצוב השכונתי.

6.2 חלוקה ו/ או רישום

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית. הדפסה 20
 אם היא עומדת הוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
 וזאת שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

עד 10 שנים מיום אישור התכנית



תכנון זמין
הדפסה 20

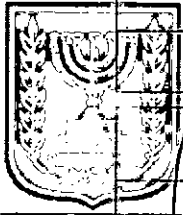


תכנון זמין
הדפסה 20

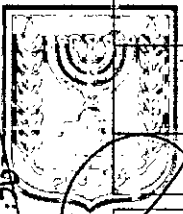


תכנון זמין
מונה הדפסה 20

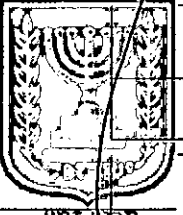
8. חתימות



תכנון זמין
מונה תדפיסה 20



תכנון זמין
מונה תדפיסה 20



תכנון זמין
מונה תדפיסה 20

שם: מיכל גרפי	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: אריה גרפי	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: רעיה גת	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: יפעת זיסברוד	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: טטיאנה זלמן	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: לאוניד זלמן	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: אורית טריגרמן	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: אסתר יפה סיגלר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: משה סיגלר	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: דניאל פיינשטיין	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: סבטלנה פיינשטיין	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:
שם: ערן צוילינג	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:			חתימה:

צ"ע יא, יא
כאן א מ א
מסמך מס 1
נוסחה 2002 רע/מק/820
פול 09-7426535
09-7426535
נובר פבר, ע"ד
4160929
06-2015

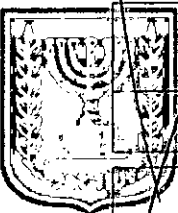
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: דן רז	סוג:	תאריך: תאימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: מאירה רז	סוג:	תאריך: תאימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: משה תגר	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: מיכל גירפי	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: אריה גרפי	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: רעיה גת	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: יפעת זיסברוד	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: טטיאנה זלמן	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: לאוניד זלמן	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: אורית טריגרמן	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: אסתר יפה סיגלר	סוג:	תאריך: תאימה:
יזם	שם ומספר תאגיד: משה סיגלר	סוג:	תאריך: תאימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מס' 43100
מס' 7219
מס' 09-726335
מס' 07-2016
מס' 43100
מס' 7219
מס' 09-726335
מס' 07-2016

יזם	שם: דניאל פיינשטיין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: סבטלנה פיינשטיין	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: ערן צוילינג	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: דן רז	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: מאירה רז	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: משה תגר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מיכל גירפי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אריה גרפי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רעיה גת	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יפעת זיסברוד	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: טטיאנה זלמן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לאוניד זלמן	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



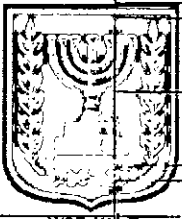
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



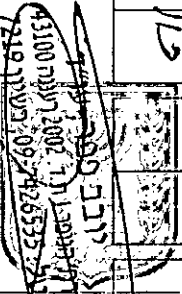
תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4-06-2015
יולי 2015
תאריך: 07.07.2015
מספר: 192535-107

בעל עניין בקרקע	שם: אורית טריגרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר יפה סיגלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה סיגלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דניאל פיינשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סבטלנה פיינשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ערן צוילינג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דן רז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מאירה רז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה שרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה תגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: חתימה: יגאל שרעבי רח' העפר 1 ת.ד. 2002 רעננה 76100 טל: 09-7426535 גשוק 7729
עורך התכנית	שם: יגאל שמיע שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: חתימה: יגאל שרעבי אדריכל וכוונה ערים 35508 רש"מ



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 416-0160929 שם התוכנית: שינוי בינוי וחלוקה לרע/2015

עורך התוכנית: אדריכל יגאל שמיע תאריך: 16.7.13 חתימה: **יגאל שמיע**
~~אדריכל והתנה ע"י~~
 מס' רשיון 35998

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מ"ר		מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת
			עיקרי	שרות **							
מגורים ג'	2058	3,767	4,596	1,718	0	41	כמסומן בנספח בינוי				

- 1/3 מהדירות בכל בנין תהיינה בשטח עילי של עד 80 מ"ר.
- שטחי שירות על קרקעיים כוללים: בקומת הקרקע עד 50 מ"ר מבואה מדרגות ומעליות, עד 50 מ"ר לחדרי שירות משותפים (אשפה, גז, חשמל, עגלות-אופניים וכד')
- ומחסן דירתי בשטח של עד 6 מ"ר.
- ביתר הקומות: מבואה קומתית, מעברים ומדרגות בשטח עד 40 מ"ר בקומה. כמו כן ממייד בשטח 12 מ"ר לכל יחיד.
- יותרו שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת למטרות הבאות: חניות מקורות, חדר מבואה משותף, חדר מדרגות משותף, וכן מחסן בשטח עד 6 מ"ר ליחיד, במידה ולא יבנה בקומת קרקע. חובה להצמיד מחסן אחד לכל דירה, לא תותר הצמדת יותר ממחסן אחד לדירה אחת.
- חדרי מעליות ומתקנים טכניים בגג לרבות דרכי הגישה אליהם אינם כוללים בטבלה.
- שטחים מפולשים כהגרתם בחוק תכנון והבניה ככל שיהיו בנוסף לשטח הבנוי בקומת הקרקע ובהתאם לנספח הביעוי - יחושבו כשטחי שירות שאינם נכללים בטבלה.

