

958

תכנית מס': 407-0205120 - שם התכנית: נס/מק/249 רח' מרגולין

משרד הפנים
מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

12-07-2015

הוראות התכנית

נתקבל

תיק מס'

תכנית מס' 407-0205120

נס/מק/249 רח' מרגולין

תקנון זמן
מונה תדפיס 10

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נס ציונה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס - ציונה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מקומית מס' (נ/מק) 407-0205120
סעיף 52 א (א) הוחלט לאשר
בישיבה מספר 204865 ונאריך 12/3/15
מתנ"ס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס - ציונה

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה על מגרש מסי 1 שיעודו מגורים ג' בתכנית מאושרת נס/96. מטרת תכנית זו לאפשר נגישות כלי רכב לחניה בחלקה 4 בגוש 3644, על מנת לאפשר את הנגישות התכנית קובעת תנאי להוצאת היתר בתא שטח מסי 1 שמירת זכות מעבר לכלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדרשות לטובת חלקה 4 בגוש 3644

תוכן זמין
מונה הדפסה 10

תוכן זמין
מונה הדפסה 10

תוכן זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

הועדה לתכנון ובנייה
התאחדות העירונית
התאחדות העירונית

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית נס/מק/249 רר' מרגולין

מספר התכנית 407-0205120

1.2 שטח התכנית 1.594 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

המועצה היישובית
ל...
נס

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נס ציונה

161665 קואורדינאטה X

649275 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב מרגולין מספר 22

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נס ציונה - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרגולין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3644	מוסדר	חלק	103, 125-126	112, 172

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נס/96	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון ופיקוח
מונה הרשמה 10



תכנון ופיקוח
מונה הרשמה 10



תכנון ופיקוח
מונה הרשמה 10

המועצה המקומית
לנוף ונוח
נס-ציונה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תמא/ 38	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 38 על תיקוניה. הוראות תכנית תמא/ 38 על תקוניה תחולנה על תכנית זו.	5397	2640	18/05/2005
תממ/ 3, 21	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 3/ 21. הוראות תכנית תממ/ 3 / 21 תחולנה על תכנית זו.	5236	284	12/11/2003
נס/ 1 / 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ 1 / 1 ממשיכות לחול.	1874		02/11/1972
נס/ 1 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ 1 / 2. הוראות תכנית נס/ 1 / 2 תחולנה על תכנית זו.	3978	2320	27/02/1992
נס/ 1 / 2 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נס/ 1 / 2 / ב. הוראות תכנית נס/ 1 / 2 / ב תחולנה על תכנית זו.	5231	128	20/10/2003
נס/ 96	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/ 96 ממשיכות לחול.	3511		25/12/1987



הועברו חמוקומית
ל...
נס/...

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורית אשרם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אורית אשרם			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250		05/05/2015	אורית אשרם		02/06/2015	גליון: 1	לא



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

הועדה לתכנון ובינוי
למחוז המזרחי
נס-תל אביב

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נס ציונה	נס ציונה	הבנים (1)	9	08-9383810	08-9401249	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הבנים 9.

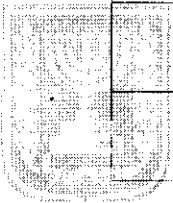
תכנון זמין
מסמך תדפיסה 10

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נס ציונה	נס ציונה	הבנים (1)	9	08-9383810	08-9401249	

(1) כתובת: רחוב הבנים 9.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7692131	
בבעלות רשות מקומית			עיריית נס ציונה	נס ציונה	הבנים (1)	9	08-9383810	08-9401249	

(1) כתובת: רחוב הבנים 9.

תכנון זמין
מסמך תדפיסה 10

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אורית אשרם			נס ציונה	רמז	1	052-2323030	08-9406563	orit.ashram@gmail.com

התכנית
נס ציונה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	יאיר איזבוצקי	542		חמד	(1)	125	03-9607316	03-9603067	moded@isbo utsky.com

(1) כתובת: מושב חמד, 125.



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

מועד הפקדה:
15/06/2015 12:11
עמוד 8 מתוך 14 - מונה תדפיס הוראות: 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. נגישות כלי רכב לחניה בחלקה 4 בגוש 3644 (רחוב מרגולין מס' 24) צריכה להתבצע דרך מגרש מס' 1 בתכנית נס/96 (תא שטח מס' 1 בתכנית זו)
לפיכך התכנית קובעת שינוי קו בנין אחורי וכי תנאי להוצאת היתר בניה בתא שטח מס' 1-שמירת זכות מעבר לטובת חלקה 4 בגוש 3644 לצורך מעבר תשתיות, כלי רכב והולכי רגל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת זכות מעבר לטובת חלקה 4 בגוש 3644 לצורך מעבר הולכי רגל, כלי רכב והתשתיות הנדרשות לשם כך ורישום הערת אזהרה בטאבו בגין זכות המעבר.
עפ"י סעיף 62א (א) 19.

2. שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-7 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10



תכנון זמין
מונה תדפיסה 10

תמונת המסלול
2015

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.594

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	12			12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	2,231.6			2,231.6	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תמונת זמין
מונה תדפיס 10

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



תמונת זמין
מונה תדפיס 10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	1,594	100
סה"כ	1,594	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,607.82	100
סה"כ	1,607.82	100



תמונת זמין
מונה תדפיס 10

מועד הפקה: 15/06/2015 12:11 - עמוד 10 מתוך 14 - מונה תדפיס הוראות: 10

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
שימושים והוראות בהתאם להוראות התכניות התקפות	
הוראות	4.1.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת								
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי						
(6)	(6)	(6)	(6)	(5) 4	(4)	(3)	(3)	(2)	35 (1)	1594	1	מגורים ג'	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שטחי השרות עפ"י התכניות התקפות, כולל שטחים כמפורט להלן:
1. ניתן להוסיף את שטח הגזוזטראות המקורות לפי תקנות 2 ו-4 לחוק תכנון והבניה בשטח של 12 מ"ר ליחיד.
 2. יותרו שטחי ממ"ד עפ"י תקנות התכנון והבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס ל % מתא שטח, הערה: ניתן להוסיף תוספת של 6% הקלה לשטח עיקרי..
- (2) ניתן להוסיף תוספת של 5% הקלה שטח למעלית..
- (3) מרתפים עפ"י נס/2/1, נס/1/2.
- (4) עפ"י נס/1/1 לפי אישור ועדת בנין עיר מקומית.
- (5) 4 קומות+קומת עמודים.
- (6) כמסומן תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצע היזם במימונו כפי שנקבע בדין וע"פ תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצריכות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא ייתוספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.2	תנאים למתן היתרי בניה
<p>תנאי להוצאת היתר בניה למגורים בתא שטח מס' 1-שמירת זכות המעבר לטובת חלקה 4 בגוש 3644 לצורך מעבר הולכי רגל, כלי רכב והתשתיות הנדרשות לשם כך ורישום הערת אזהרה בטאבו בגין זכות המעבר.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

15 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נס ציונה 500272000	רשות מקומית	חתימה:
יום	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נס ציונה 500272000	רשות מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 7632222	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נס ציונה 500272000	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אורית אשרם	עורך ראשי	חתימה: 16/6/2015 אורית אשרם אדריכלות ועיצוב מ.ר 17858



תוכנית מס' 0205120-407

נס/מק/249

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

בהתאם להוראות תכנית נס/96

הערות	קוי בנין				אחוז בניה מותר בקומה	מס' קומות מירבי	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	יעוד מצב מאושר
	אחורי	צדדי שמאלי	צדדי ימני	קדמי				
ראה סעיף 1 בהערות	4	4	4	7	35%	4+ע	1594	מגורים ג'

הערות-

1. תנאים לקבלת היתרי בנייה-
2. חישוב אחוזי הבנייה בכל שטח התכנית כולל מרפסות וחדרי מדרגות. לא יינתנו היתרי בנייה על בסיס חישוב אחוזי בנייה באופן שונה.
3. ניתן להוסיף תוספת 6% הקלה לשטח עיקרי, 5% הקלה תוספת שטח למעלית.
4. ניתן להוסיף את שטח הגווטראות המקורות לפי תקנות 2 ו-4 לחוק התכנון והבניה בשטח של 12 מ"ר ליחיד.
5. יותרו שטחי מייד עפ"י תקנות התכנון והבניה.
6. מרתמים עפ"י נס/2/1, נס/2/1.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

**רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית- 407-0205120		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	1. שם התוכנית "נס/מק/249 רח' מרגולין"	1.1	
	✓	מחוז – מרכז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁵⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5)

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/מק/10/1	הפקדה	6551	20/02/2013

טרם אישורה של התוכנית:
 יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק – לא רלוונטי			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית