

1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - א-265325-1

הוראות התכנית

תכנית מס' 423-0140384

הר/600/17/א/44 - תוספת זכויות בניה בחלקה 115, גוש 6410

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
15-11-2015
נתקבל

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי הוד השרון
סוג תכנית תכנית מפורטת

4 תנאים
18

אישורים

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
15/8/15 החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - מחוז מרכז
אדרי דניאלה מוסק מתכננת מחוז מרכז
12/4/15 תאריך

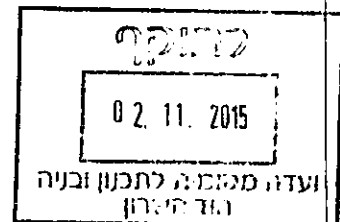
מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 423-0140384
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.8.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנחל מינהל התכנון יורם ריער:תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השות"'
תכנית מס' 423-0140384
שני כ"ו 2/22/15
בישיבה מס' 26.6.13
יחלף: להמליץ לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
אדר סרג'ו ולינסקי
מהנדס העיר

לתיקן
02.11.2015
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
הוד השרון

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאפשרת הגדלת זכויות בניה עד 60% עיקרי לפי תכנית מתאר במ/600 ללא שינוי במספר יחידות הדיור, וכן התכנית מסדירה קוי בנין למבנים קיימים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית: שם התכנית
ומספר התכנית: הר/44/א/17/600 - תוספת זכויות בניה בחלקה 115, גוש 6410

מספר התכנית: 423-0140384

1.2 שטח התכנית: 0.897 דונם

1.3 מהדורות: שלב
מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

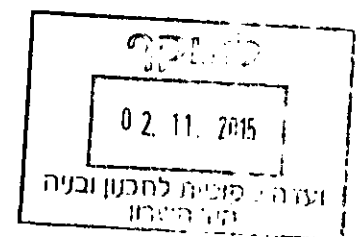
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון

קואורדינטה X 192143

קואורדינטה Y 673963

1.5.2 תיאור מקום: רח' הירדן, בצפון-מזרח הוד השרון

1.5.3 השויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות; נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הוד השרון	הירדן	6	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6410	מוסדר	חלק	115	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים יישנים

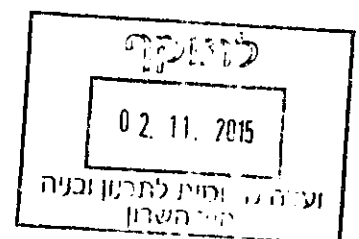
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

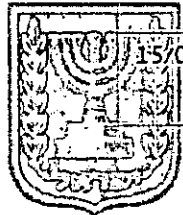
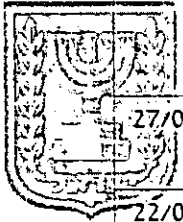
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

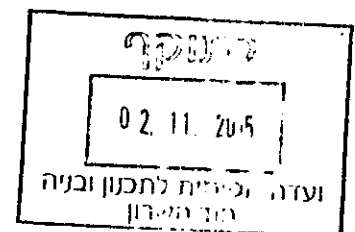
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
הר/ 1002	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית הר/1002.	5189	2557	27/05/2003
הר/ 600 /17 /א/ 4	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית הר/ 4/א/17/600	5208	3532	22/07/2003
הר/ 189	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הר/189 ממשיכות לחול	2545		20/06/1979
הר/ 2 /221	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2/221 ממשיכות לחול	1986		31/01/1974
הר/ במ/ 600	שינוי	תכנית זו כפופה להוראות תכנית במ/600	3995	2881	15/04/1992



מנהל התכנון
מנהל המספר 7



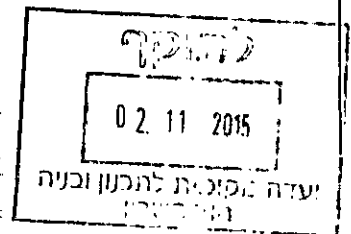
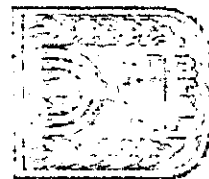
מנהל התכנון
מנהל המספר 7



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				משה אשכנזי ארבל				כן
תפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			משה אשכנזי ארבל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	13/03/2014	משה אשכנזי ארבל		17/03/2014		כן
בינוי	מנחה	1:250	1	21/10/2015	משה אשכנזי ארבל		21/10/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250		08/05/2013	משה אשכנזי ארבל		08/05/2013	1: גליון	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
daliahar@i mail.taasuk a.gov.il	050-6230672	050-6230672	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר	לי"ר		דליה הררי	פרטי	לי"ר
harri@100f m.co.il	054-4280015	054-4280015	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר	לי"ר		יגאל הררי	פרטי	לי"ר

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
daliahar@i mail.taas uka.gov.il	050-6230672	050-6230672	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר		דליה הררי	פרטי
harri@100f m.co.il	054-4280015	054-4280015	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר		יגאל הררי	פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	03-7632132	03-7632222	125	דרך בגין (1)	תל אביב- יפו	מנהל מקרקעי ישראל			בבעלות מדינה
daliahar@i mail.taas uka.gov.il	050-6230672	050-6230672	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר		דליה הררי	חוכר
harri@100f m.co.il	054-4280015	054-4280015	6	הירדן	הוד השרון	לי"ר		יגאל הררי	חוכר
	052-4343204	052-4343204	29	השחר	הוד השרון	לי"ר		יעל שמיר	חוכר

02.11.2015

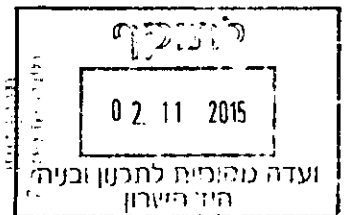
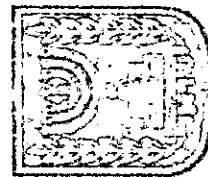
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד השרון

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	משה אשכנזי ארבל	10727	לי"ר	תל אביב- יפו	(1)		050-7345688	050-7345688	h.k.shirleym @gmail.com
מודד מוסמך	מודד	חאלד עאזם	730	לי"ר	טייבה	(2)		09-7995374	09-7995374	Azein_khaled @yahoo.com

(1) כתובת: ת.ד. 4313, נווה שרת.

(2) כתובת: ת.ד. 464.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ושינוי קוי בנין.

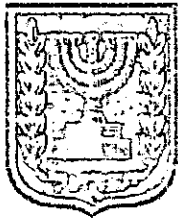
2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. תוספת 302 מ"ר שטח עיקרי למצב מאושר 216 מ"ר ובסה"כ 518 מ"ר.

ב. שינוי קוי בנין כמפורט להלן:

קו בנין קדמי 2.7 מ' במקום 3 מ' למבנה קיים.

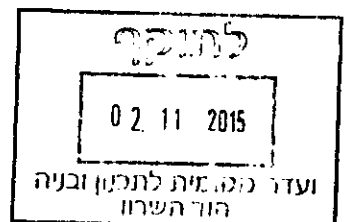
קו בנין צידי שמאלי 1.8 מ' במקום 3 מ' למבנה קיים.



המבנה
החדש

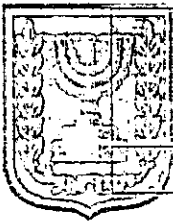


המבנה
החדש



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.897



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
שטח עיקרי	518		+302	216	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200
מגורים א'	100



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	200
להריסה	מגורים א'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	34.16	3.81
מגורים ב'	863.43	96.19
סה"כ	897.59	100

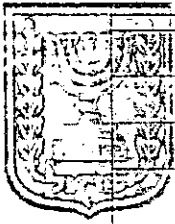
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	34.16	3.81
מגורים א'	863.43	96.19
סה"כ	897.59	100



לוחיק
02.11.2015
ועדה מקומית לתכנון ובניה
גיד העירון

4. יעודי קרקע ושימושים

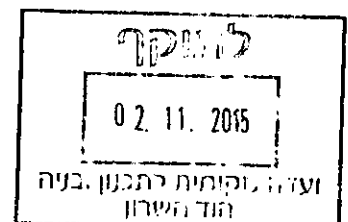
4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים: מגורים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין קוי בנין - כמסומן בתשריט לבנייה קיימת בלבד. בבניה החורגת בקו בנין צידי מזרחי יותרו עבודות שיפוץ ותחזוקה בלבד. בנייה חדשה תהיה לפי תכנית בתוקף הר/2/221..
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים: כמפורט בתכנית הר/189.
4.2.2	הוראות



תכנון ייזום
עו"ד רחל פלג



תכנון ייזום
עו"ד רחל פלג



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קדמי (5) 3	קו בניה (מטר)	תאי שטח	יעוד	מגורים א'	100
					אחורי 4

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיוזבויים בתכנית זו

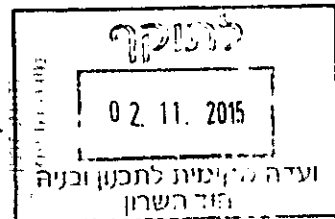
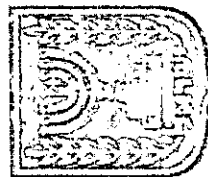
הערה ברמת הטבלה:

אין בתכנית זו לפגוע בזכויות בניה שניתן היה לקבל מתוקף תכנית החלות על החלקה ערב אישורה של תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

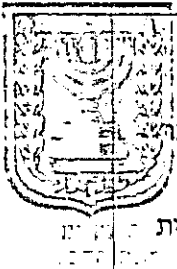
- (1) עפ"י 60%.
- (2) שטחי שרות כוללים 10 מ"ר מחסן ליחיד, 36 מ"ר ל-2 חניות (לפחות אחת מקורה).
- בנוסף יותר ממ"ד בשטח הקבוע לפי הוראות והנחיות הג"א.
- (3) מרתף בקונטור הקומה שמעל

- (4) 1.8 לבניה קיימת.
- (5) 2.7 לבניה קיימת.



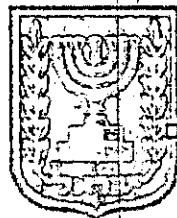
6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>(א) לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה. (ב) קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או גרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה. (ג) עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח. (ד) לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן. (ה) חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</p>



6.2	תנאים למתן היתרי איכלוס
	במגרשים בהם בוצעה חלוקה, רישום החלוקה החדשה בפועל הנה תנאי למתן טופס אכלוס.

6.3	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>(א) אישור הוועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הוועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר. (ב) אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה. (ג) אישור הוועדה המקומית לתשריט חלוקה לצרכי רישום. התחייבות וערבות לביצוע הרישום בפועל הינם תנאי להוצאת היתרי בניה. (ד) לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הוועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר. (ה) במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים יש לקבל אישור פקיד היערות.</p>

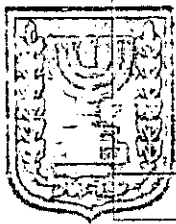


6.4	תשתיות
	<p>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים. (א) התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה. (ב) ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה. (ג) ניקוז: - הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון. - מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה. (ד) מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות. (ה) חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001. (ו) תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</p>



לתיקן
 02.11.2015
 ועדה מקומית לתכנון ובניה

<p>6.5 הוצאות הכנת תוכנית</p>	<p>6.5</p>
<p>א) בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'.</p> <p>ב) גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.</p>	
<p>6.6 היטל השבחה</p>	<p>6.6</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p>6.7 הריסות ופינויים</p>	<p>6.7</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בתשריט בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התוכנית.</p>	

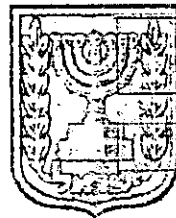


7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



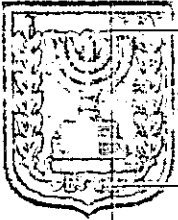
תכנית מס' 423-0140384



תכנית מס' 423-0140384

לתוקף
02.11.2015
ועדה מקומית לתכנון ובניה
הוד העירון

8. חתימות

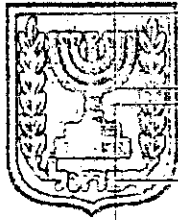


מגיש התכנית	שם: דליה הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 57328726 לייר	חתימה:

מגיש התכנית	שם: יגאל הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:

יזם	שם: דליה הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 57328726 לייר	חתימה:

יזם	שם: יגאל הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לייר	חתימה:



בעל עניין בקרקע	שם: --	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101803	בבעלות מדינה חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: דליה הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 57328726 לייר	חוכר חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: יגאל הררי	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לייר	חוכר חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: יעל שמיר	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לייר	חוכר חתימה:



עורך התכנית	שם: משה אשכנזי ארבל	סוג: תאריך:
	שם ומספר תאגיד: לייר	עורך ראשי חתימה:

משה אשכנזי ארבל
אדריכלות-בינוי ערים
טלפקס 03-6470151 נייד 050-7345888
כורזים 10 69185 ת"א

לתיאור
02.11.2015
ועד התכנית לתכנון ובניה

מ.א.ס. 7

תכנית מס' 423-0140384, גוש 6410, 08:57:00 17/03/2014, 08:57:00 17/03/2014, 08:57:00 17/03/2014

נספח א' - טבלת זכויות מאושרות מתכנית הר/221/2

סדר	מס' חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	אחוזי בניה מירביים משטח המגרש		סה"כ אחוזי בניה מירביים	תכנית (%) משטח תא השטח	מס' יחיד	גובה מבנה		קני בניה (מטר)	יעוד
			% בניה משטח המגרש	מעל למפלס הכניסה הקובעת				מס' קומות מתחת לקרקע	מס' קומות מעל לקרקע		
4	115	863	25%	216 מ"ר	35%		2	1	2	3	מגורים ב'
			10% (2)	86 מ"ר	302 מ"ר						

הערות לטבלה:
 (1) בנוסף יותר מרתף בקונטור הקומה מעל.
 (2) שטחי שרות לא כוללים מרחב מוגן עפ"י תקנות הג"א.



לחוקר
 02.11.2015
 ועדה זמנית לתכנון ובניה
 תל אביב-ישראל



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מנהלית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת מודד התכנית¹ תנאי סף להגשת תכנית

מספר התוכנית: 423-0140384

1. המדידה המקורית²

הריני מצהיר/ה בזאת כי:

1.1 מדידת המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, בתחום המדידה שבאחריותי כמסומן בתשריט³, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק, לתקנות המודדים ולהנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף.

1.2 רקע קדסטר נקבע על ידי באופן הבא:

1.2.1 גבולות הגושים והחלקות נקלטו בשיטה הגרפית או מהבנקייל⁴:⁵ למען הסר ספק, גבולות אלו ישמשו את התכנית אך ורק לשלב תנאי הסף; בעת הגשת התכנית לקראת הפקדה, ישוחזרו גבולות הגושים והחלקות בהתאם לתקנות המדידה והנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף⁶.

1.2.2 בשטחים לא מוסדרים⁷, פרטי זכויות הקניין נלקחו ממקור אחר⁸.
פרט: _____

1.3 בנוסף, בקרקע רשומה ולא מוסדרת -
 בחנתי את הנסחים שצורפו לתכנית והם תואמים את המידע הקדסטרי שקבעתי ברקע התכנית. כפי שהצהרתי בסעיף 1.2.1⁹.

שם המודד/ת: _____ מספר רשיון: 730 חתימה: _____



2. עדכניות המדידה¹⁰

הריני מצהיר/ה בזאת כי המדידה המקורית כמוצהר לעיל, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק, לתקנות המודדים ולהנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף.

שם המודד/ת: _____ מספר רשיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

1 לנוסח הצהרה העדכני ראה באתר משרד הפנים, נוהל מבאיית, בכתובת <http://www.moin.gov.il>

2 סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.

3 בעת עדכון מדידה ע"י מודד אחר ימולאו בסעיף 1: תאריך ורמת המדידה המקורית ושם המודד שביצע אותה ללא חתימתו.

4 הכוונה לכל רקע המדידה המוצג במתווה. במקרה של ריבוי מודדים תסומן הפרדה בין תחומי המדידה ע"י המתווה.

5 שיטה גרפית - קלוטה גרפית ממפות גוש רישום ותצויר. בנקייל - בסיס הנתונים הקדסטרי לאומי של המרכז למיפוי ישראל.

6 בתכנית הוראתית יוצהר רק על עריכת קדסטר ברמה גרפית ולא תידרש חתימה ע"י התשריט.

7 תקנות המודדים והנחיות המנהל התקפות. הנחיות המנהל שנדרש לעבוד לפיהן: הנחייה 1/2013 - סיווג נקודות גבול, הנחיה 2/2013 - קביעת ערכי נקודות גבול והקלה בחלקות חצויות, הנחייה 4/2014 - הכנה, אישור ושימוש בתתייג והנחייה 6/2014 - שחזור גבולות של חלקות רשומות.

8 בקרקע רשומה ולא מוסדרת ובקרקע לא רשומה ולא מוסדרת.

9 כאשר אין נתונים במפיי (המודד המחוזי) - על מודד התכנית לצרף את כל הנתונים שהצליח לאתר על מנת להוכיח זיקת/בעלות על הקרקע. במקרה זה - יש לצרף אישור של מפיי כי אין נתונים ברשותו ולהעביר את התכנית ליועץ המשפטי של מוסד התכנון.

10 במקרה של קרקע רשומה ולא מוסדרת, בה לא ניתן להצהיר על האמור בסעיף 1.3, יש להעביר את התכנית ליועץ המשפטי של מוסד התכנון.

10. סעיף 2-ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטרי.

ועד מינהל התכנון ובניה
תאריך: 02.11.2015