

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מחלקת ת.ב.ע.

ניקול

21/554

מס' תכנית

תאריך קליטה 25.1.15

תכנית מס' 408-0147595

נת/מק/21/554 - הרחבת דרך קיימת לאצטדיון - אזה"ת ק. ספיר

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית מייעדת שטח להקמת דרך מילוט / חרום לפינוי רכבים לאחר אירוע באיצטדיון הסמוך, לפי דרישה של משטרת ישראל ומשרד התחבורה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 408-0147595

1.2 שטח התכנית 1.853 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתניה
	קואורדינאטה X	187641
	קואורדינאטה Y	688771

1.5.2 תיאור מקום שטח הנמצא בפינת הרחובות מס. 6 ומס. 8 בנתניה, דרומית לאיצטדיון, בשטחה של מכללת אורט.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבתן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7933	מוסדר	חלק		375
7934	מוסדר	חלק		19, 80-81, 90

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/554	18

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 400 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2844		26/08/1982
נת/ 554	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	2729		20/07/1981
נת/ 554 / 4	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	5261	1488	05/01/2004
נת/ 554 / 9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות התכנית ממשיכות לחול.	5198	2882	26/06/2003

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמחים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן אמסלם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500			דן אמסלם			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
תנועה	מנחה	1:500	1	17/05/2015	אריה הוכברג		17/05/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1:500		06/01/2015	דן אמסלם		17/05/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603301	09-8653355	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603301	09-8653355	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603168	09-8608829	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינגי	עורך ראשי	דן אמסלם	35664	חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	רמת גן	הירדן	29	03-6772001	03-6776661	Dan- a@ecds.co.il
אינגי	יועץ תחבורה	אריה הוכברג	35423	ארצי הנדסה אזרחי בע"מ	ראשון לציון	הרצל	63	03-9504351	03-6227876	Arzi- eng@bezeqin t.net
מודד מוסמך	מודד	ירון לזר	700	לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ	נתניה	תל חי	6	09-8828151	09-8624674	lazarby@netv ision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מאושרת למילוט / חרום לפינוי רכבים לאחר אירוע באיצטדיון הסמוך, לפי דרישה של משטרת ישראל ומשרד התחבורה, בתכנית בסמכות מקומית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבה של דרך מאושרת בהתאם לסעיף 62 א (א) (2) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.853
------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
דרך מוצעת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2.53	0.14
שטח למבני ציבור	1,791.2	96.66
שטח ציבורי פתוח	59.35	3.20
סה"כ	1,853.08	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2.53	0.14
דרך מוצעת	1,850.55	99.86
סה"כ	1,853.08	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בתחום התכנית לא תותר כל בניה שאינה מתקני דרך.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות 1. תכליות המפורטות בהגדרת יעוד דרך בהוראות החוק. 2. הרחבת דרך מ- 24 מ' ל- 28 ועד 40 מ' מזרחית למכללת אורט. 3. הרחבת הכביש המיועד למילוט / דרך חירום לפינוי רכבים לאחר אירוע באצטדיון הסמוך, לפי דרישה של משטרת ישראל ומשרד התחבורה. 4. זכויות הבניה, הוראות התב"ע, הוראות תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בחלקות ומגרשים הגובלים עם התכנית יישארו ללא שינוי ובהתאם לתכניות בניין עיר התקפות החלות עליהם טרם ההפקעה שבתכנית זו. בחלקות / מגרשים בהם נקבעו זכויות הבניה באחוזים יחושבו אחוזי הבניה משטח החלקה / מגרש כפי שהיו ערב אישורה של תכנית זו טרם ביצוע ההפקעה.

1. [REDACTED] CID# [REDACTED] - [REDACTED] 17/09/15 - [REDACTED]

6. הוראות נוספות

6.1	ניקוז
ניקוז המתחם יתואם עם אגף התשתית של העיריית נתניה	
6.2	הפקעות לצרכי ציבור
מקרקעין המיועדים לצורכי צבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק יוקנו לרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לדין	

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 10 שנים מיום אישורה.	
--	--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה 500274006	ועדה מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה 500274006	ועדה מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית נתניה 500274006	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ 510495997	עורך ראשי	חתימה: