

17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 420-0105114

מד/מק/6/44 - מ-58 שכונת מוריה

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

וועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין
 החליטה לאשר להפקדה / לתן-תוקף לתכנית
 ישיבה מס' 201500/8 תולדה ביום 2.12.15
 תכנית מס' 420-0105114

מחנך הוועדה המקומית
 מנהל הוועדה המקומית

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוסיפה שטח עיקרי סה"כ 900 מ"ר עבור 4 יח"ד במגרש מ 58. תוספת השטחים היא עבור שימוש עיקרי במבואות מקורות במפלס 6.60- ועבור שימוש בחלל מרתף חפור ליח"ד אלה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | מד/מק/6/44 - מ-58 שכונת מוריה |
| | | מספר התכנית | 420-0105114 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 6.796 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטה X 200574

קואורדינטה Y 643146

1.5.2 תיאור מקום המבנים במגרש מ 58 גובלים מצפון ברחוב רבקה אימנו, ממזרח ומדרום בשצ"פ וממערב במגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מודיעין-מכבים-רעות - חלק מתחום הרשות

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|-----------|--------------------|
| | 7 | רבקה אמנו | מודיעין-מכבים-רעות |
| | 9 | רבקה אמנו | מודיעין-מכבים-רעות |
| | 5 | רבקה אמנו | מודיעין-מכבים-רעות |
| | 11 | רבקה אמנו | מודיעין-מכבים-רעות |

שכונה מוריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 5817 | מוסדר | חלק | | 14, 27 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| 58 | 6/מד/במ |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 27/02/2003 | 1659 | 5162 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מד/6/3א. הוראות תכנית מד/6/3א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | מד/ 6 /3 א |
| 25/09/2007 | 1111 | 5722 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות בתכנית מד/מק/15/6 ממשיכות לחול. | שינוי | מד/ מק/ 6 /15 |
| 12/09/2011 | 6493 | 6292 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מד/מק/33/6 הוראות תכנית מד/מק/33/6 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | מד/ מק/ 6 /33 |
| 17/05/1998 | 3554 | 4644 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות בתכנית מד/במ/6 ממשיכות לחול. | שינוי | מד/ במ/ 6 |

1.7 מסמכי התכנית

| נפלא בחוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------------|-------------------------|-------------|-----------|--------------------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------|--|
| כן | תשריט מצב מונע גליון: 1 | | | נעמי גלברט נעמי גלברט | | | | מחייב מחייב | חוראות התכנית תדפיס תשריט מצב מוצע |
| כן | | 26/08/2012 | | גלברט נעמי | 01/09/1912 | 1 | | רקע | זכויות בנייה מאושרות |
| כן | | 14/03/2013 | | נעמי גלברט | 10/03/2013 | 1 | | מחייב | טבלת שטחים |
| לא | נספח בניי | 29/12/2015 | | גלברט נעמי | 29/12/2015 | 1 | 1:100 | מנחה | בניי |
| לא | גליון: 1 | 29/12/2015 | | גלברט נעמי | 29/12/2015 | | 1:500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממונה, משלילנמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים על התשריטים המנחתים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

| ז"א/י | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|---------------------------------|-----------|------------|-----|--------------------|--------------------------------|----------|------------|-------------------------|------|-------------|
| sigalit@fark ash- law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית) | מודיעין- מכבים- רעות (1) | | | Saphina Investments --- | פרטי | |
| sigalit@fark ash- law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית) | מודיעין- מכבים- רעות (2) | | | איתן קסטנבאום | פרטי | |
| sigalit@fark ash- law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית) | מודיעין- מכבים- רעות (3) | | | גונתן סרני קסטנבאום | פרטי | |
| sigalit@fark ash- law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית) | מודיעין- מכבים- רעות (4) | | | דוד צ'ארלס קסטנבאום | פרטי | |

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: כמו גם יתר מנישי התכנית מוצגים ע"י עו"ד סוגלית הנדסר פרקש.

הכתובת המופיעה במסמך זה היא של משרד עו"ד הנדסר-פרקש.

Saphina Investments - חלקה 60.

(2) הערה: בעל דרכון מס: 447809399 - חלקה 59.

(3) הערה: בעל דרכון מס: 710793060 - חלקה 57.

(4) הערה: בעל דרכון מס: 112621413 - חלקה 58.

1.8.2 ז"ם

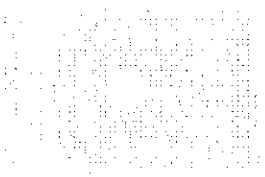
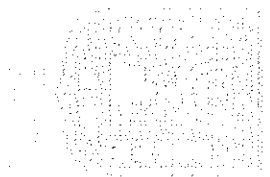
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג |
|-------------------------|------------|------------|-----|---------------|--------------------|----------------|------------|-------------------------|--------------------|
| | 08-9726000 | 08-9726000 | 1 | תלתן | מודיעין-מכבים-רעות | עיריית מודיעין | | | בבעלות רשות מקומית |
| sigalit@farkash-law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית | מודיעין-מכבים-רעות | | | Saphina Investments --- | בעלים |
| sigalit@farkash-law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית | מודיעין-מכבים-רעות | | | איתן קסטנבאום | בעלים |
| sigalit@farkash-law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית | מודיעין-מכבים-רעות | | | גיתן סתי קסטנבאום | בעלים |
| sigalit@farkash-law.com | 089716675 | 08-9716676 | 15 | השדרה המרכזית | מודיעין-מכבים-רעות | | | דוד צ'ארלס קסטנבאום | בעלים |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/תואר |
|---------------------------|-----|-------------|-----|--------------|--------------------|----------|------------|------------|-----------|------------------|
| nomkg@yahoo.com | | 054-7605102 | 90 | שבעון | מודיעין-מכבים-רעות | | 15776 | נעמי גלברט | עורך ראשי | הנדסאית אדריכלות |
| shiri.friedman@gmail.com | | 054-5352620 | 38 | הנשיא הראשון | רחובות | 00101603 | | שרי פרידמן | עורך ראשי | אדריכל |
| ramzi883@netvision.net.il | | 04-8524038 | 22 | אל מורתנבי | חיפה | 883 | | רמזי קעואר | מודד | מודד מוסמך |

תכנית מס': 420-0105114 - שם התכנית: מיל/מיל/44/6 - מס' 588 - שנות מור"ה



מועד הפקדה: 5/29/12/2014 14:11 - עמוד 9 מתוך 17 - מונה תדיפ"ס הוראות: 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה במגרש מ-58.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת 900 מ"ר זכויות בניה למגרש מ 58, השטחים הם עבור :

1. תוספת זכויות בניה, סה"כ 312 מ"ר, עבור שימוש עיקרי במבואות מקורות במפלס -6.60 .
2. תוספת זכויות בניה, סה"כ 588 מ"ר, עבור מרתף בקונטור הקומה ליחידות הדיור שבמפלס -6.60.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|------------------|-------|
| שטח התכנית בדונם | 6.796 |
|------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר * | מצב מאושר* | ערך | סוג נתון כמותי |
|--|-------------------|-------|------------------------------|---------------|------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| 57 יח"ד עפ"י מד/מק/6/15 + 2 אושרו בהקלה בישיבה 20090010 מיום 16/9/09. סה"כ 59 יח"ד. | 59 | | | 59 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| + שטחי שירות הקיימים. | 5,569.36 | | +900 | 4,669.36 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|-----------|
| מגורים ב' | 588 - 585 |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------|-------|--------|
| מגורים ב' | 6,796 | 100 |
| סה"כ | 6,796 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ב' | 6,796.06 | 100 |
| סה"כ | 6,796.06 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|--|---|--------------|
| | מגורים ב' | 4.1 |
| | שימושים | 4.1.1 |
| | מגורים עפ"י תכניות תקפות. | |
| | הוראות | 4.1.2 |
| | <p>הוראות בינוי</p> <p>(1) תוספת זכויות בניה כמפורט להלן: א. תאי שטח 585-587 - סה"כ 3 יח"ד 1. 96 מ"ר ליח"ד עבור שימוש עיקרי במבואות מקורות במפלס 6.60-. 2. 100 מ"ר שטח עיקרי לכל יח"ד עבור שימוש בחלל מרתף במפלס 9.40-. ב. תא שטח 588 - סה"כ 1 יח"ד 1. 24 מ"ר שטח עיקרי במפלס 6.60-. 2. 288 מ"ר שטח עיקרי עבור מרתף במפלס 9.40-; 3. 4 מ"ר שטחי שירות במפלס המרתף המבוקש. (2) תוספת הבניה תהווה חלק בלתי נפרד מיח"ד הקיימת והגישה אליה תהיה מתוך יח"ד הקיימת.</p> | א |
| | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>(1) גמר קירות תוספת הבניה יהיה תואם לגמר המבנה הקיים לרבות: סוג חיפוי, גוון, עיבוד האבן וכו'. סגירת המבואות תוכל להיות מאלומיניום וזכוכית מסוג וגוון תואם לקיים במבנה. (2) פתחים חדשים, אם ידרשו, יותאמו ככל הניתן לפתחים קיימים. (3) יש להסדיר ניקוז באזור המבואות בתחום המגרש בלבד. לא תותר שפיכה של מי נגר לשטח פרטי/משותף/ציבורי גובל. (4) לא תתאפשר גישה חיצונית למרתף מהאזור הציבורי בבנין.</p> | ב |

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע

| קדמי | אחורי | קו בנין (מטר) | ציד-י-שמאלי | ציד-י-ימני | מספר קומות | | מספר יחיד | שטחי בנייה (מ"ר) | | | | | גודל מגרש (מ"ר) | האג שטח | יעוד |
|------|-------|---------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|--------------------|---------|--------------------|--------|--------------------|-----------------|------------|---------------|
| | | | | | מספר קומות | מספר קומות | | מנחת לבנייה הקובעת | שרות | מנחת לבנייה הקובעת | שרות | מנחת לבנייה הקובעת | | | |
| 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3.5 | 3.5 | 21 | 1287.63 | 2416.74 | 747.18 | 1658.4 | 1667 | 587 - 585 | בני מגורים בי |
| 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3.5 | 3.5 | 7 | 440.53 | 914.71 | 235.94 | 579.46 | 1785.6 | 588 | במגורים בי | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה של הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בהשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראת מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המפורטים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל הכביש : 3.5 קומות כולל קומות תניה חפורה חלקית / מרתף תניה.
- (2) הערך מתחת ל מקסימום, הערה: מתחת לכביש : עד 3.5 קומות.

6. הוראות נוספות

| | |
|------------|---|
| 6.1 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>א. היתר בניה עפ"י תוכנית זו יכלול הסדרה של כל חריגות הבניה בתחום הנכס/ים נשוא תכנית זו, לרבות הריסה אם נדרש.</p> <p>ב. ככל שהמבנה הקיים נבנה שלא בהתאם לת"י 413. מתן היתר בניה יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה הינו רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין בדבר איסור פיצול יחידת הדיור הקיימת לשתי יחידות או יותר. רישום הערת האזהרה תהיה ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו.</p> |

| | |
|------------|---|
| 6.2 | היטל השבחה |
| | <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>ג. אם לא תמומש התכנית תוך 3 שנים מיום אישורה (כמפורט בסעיף 7.2 להלן) - היא בטלה ולא יגבה היטל השבחה.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו עד 3 שנים מיום אישורה. עבור חריגות בניה - מידי.

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|---|-------------|------------------|
| מגיש התכנית | שם ומספר תאגיד: Saphina Investments --- | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| מגיש התכנית | שם ומספר תאגיד: איתן קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| מגיש התכנית | שם ומספר תאגיד: גיונתן סת' קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| מגיש התכנית | שם ומספר תאגיד: דוד ציארלס קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: עיריית מודיעין 500213517 | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: Saphina Investments --- | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: איתן קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: גיונתן סת' קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| בעל עניין בקרקע | שם ומספר תאגיד: דוד ציארלס קסטנבאום | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| עורך התכנית | שם ומספר תאגיד: נעמי גלברט | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |
| עורך התכנית | שם ומספר תאגיד: שירי פרידמן | שם: סוג: | תאריך: חתימה: |

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

תארי שטח 585-588 הם חלק בנמג'רש מס 588 (עפ"י תכנית מוד/במ/6), נמג'רש זה כולל 7 מופנים.

| יעור | גודל מוג'רש (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר | | | אחוזי בניה נוללים (9%) | מספר יח"ד | אופנות (יח"ד) לדונם (נטו) | תכנית (אחוז) | גובה מופנה (מטר) | מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | קודמי | צדדי ימני | צדדי שמאלי | אחוזי | שטחי בניה מ"ר | | | סך"כ שטחי בניה | |
|------|-------------------|---------------|------------|---|------------------------|-----------|---------------------------|--------------|------------------|--|------------------------|-------|-----------|------------|--------|---------------|----------|----------|----------------|-----------|
| | | שטחי שירות | שטחי עיקרי | שטחי מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 588 | 11,825 | 3,993.0 | 1,724.0 | 4,197.0 | 13,031.0 | 59 | ל/ר | ל/ר | ל/ר | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | 5 | 3 | 3 | כ-110% | 436.53 | 602.71 | 235.94 | 579.46 | 1,854.64 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 587 | | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 1,840.65 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 429.21 | 609.58 | 249.06 | 552.80 | 1,840.65 |
| 586 | | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 1,840.65 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 429.21 | 609.58 | 249.06 | 552.80 | 1,840.65 |
| 585 | | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 1,840.65 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 429.21 | 609.58 | 249.06 | 552.80 | 1,840.65 |
| 584 | | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 1,826.86 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 445.21 | 593.58 | 233.06 | 568.80 | 1,826.86 |
| 583 | | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 1,826.86 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 445.21 | 593.58 | 233.06 | 568.80 | 1,826.86 |
| 582 | | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 1,826.86 | | ל/ר | | | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | | 445.21 | 593.58 | 233.06 | 568.80 | 1,826.86 |
| | | 3,944.26 | 1,682.30 | 4,197.30 | 1,2855.37 | 52 | ל/ר | ל/ר | ל/ר | מרחק לכניסה לקומות מעל לכניסה לקומות מעל | מרחק לכניסה לקומות מעל | | | | כ-110% | 3,046.20 | 4,197.30 | 1,682.30 | 3,944.26 | 1,2855.37 |

| | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 588 | רבקה אימנו 5 חלקה 60 (H) | 579.46 | 235.94 | 602.71 | 436.53 | 1,854.64 |
| 587 | רבקה אימנו 7 חלקה 59 (C) | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 429.21 | 1,840.65 |
| 586 | רבקה אימנו 9 חלקה 58 (F) | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 429.21 | 1,840.65 |
| 585 | רבקה אימנו 11 חלקה 57 (E) | 552.80 | 249.06 | 609.58 | 429.21 | 1,840.65 |
| 584 | רבקה אימנו 13 חלקה 56 (D) | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 445.21 | 1,826.86 |
| 583 | רבקה אימנו 15 חלקה 55 (C) | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 445.21 | 1,826.86 |
| 582 | רבקה אימנו 17 חלקה 54 (B) | 568.80 | 233.06 | 593.58 | 445.21 | 1,826.86 |
| | סה"כ כולל ע"פ היחידים | 3,944.26 | 1,682.30 | 4,197.30 | 3,046.20 | 1,2855.37 |
| סה"כ קיימים ברחבי שטח | | 2,237.86 | 983.12 | 2,431.45 | 1,724.16 | 7,376.59 |
| סה"כ קיימים ברחבי שטח | | 1,658.40 | 747.18 | 1,828.74 | 1,287.63 | 5,521.95 |

נספח 2. טבלת זכויות מפורטת לפי יחיד

| שירות | | | עיקרי | | | כתובת | |
|---------|---------|-------|---------|---------|--------|--------|-----------------|
| סר"כ | מפליס | מרתף | סר"כ | מפליס | מרתף | תא שטח | מחזור |
| 221.97 | 221.97 | 0.00 | 314.16 | 314.16 | 0.00 | 588 | 5/1 רבקה אימנו |
| 4.00 | -8.00 | 12.00 | 312.00 | 24 | 288 | | |
| 225.97 | 213.97 | 12.00 | 626.16 | 338.16 | 288.00 | 587 | 7/1 רבקה אימנו |
| 210.31 | 210.31 | 0.00 | 331.12 | 331.12 | 0.00 | | |
| -69.00 | -69.00 | 0.00 | 196.00 | 96.00 | 100.00 | 586 | 9/1 רבקה אימנו |
| 141.31 | 141.31 | 0.00 | 527.12 | 427.12 | 100.00 | | |
| 210.31 | 210.31 | 0.00 | 331.12 | 331.12 | 0.00 | 585 | 11/1 רבקה אימנו |
| -69.00 | -69.00 | 0.00 | 196.00 | 96.00 | 100.00 | | |
| 141.31 | 141.31 | 0.00 | 527.12 | 427.12 | 100.00 | 584 | 12/1 רבקה אימנו |
| 852.90 | 852.90 | 0.00 | 1307.52 | 1307.52 | 0.00 | | |
| -203.00 | -215.00 | 12.00 | 900.00 | 312.00 | 588.00 | 583 | 13/1 רבקה אימנו |
| 649.90 | 637.90 | 12.00 | 2207.52 | 1619.52 | 588.00 | | |