

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחלקת ת.ב.ע.  
נקלט

הוראות התכנית

מס' תכנית  
תאריך קליטה 18.11.15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

תכנית מס' 408-0161091

נת/מק/20/401/א - בריגה עיר ימים

מחוז  
מרכז  
מרחב תכנון מקומי נתניה  
סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

ועדה מקומית נתניה  
אישור תוכנית מס' נת/מק/401/א  
הועדה הפקידית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 24 בעת 20.10.15  
מהמס' הועדה הייחודית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה חלוקת חלקה 14 שבגוש 14 9042 והעברת יחיד מחלקה 13 שבגוש 9042 בין שלושה מגרשי מגורים וזאת בשל יתרה של יחיד במגרש 24 גוש 9042 חלקה 13.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

נת/מק/401/20/א/23 - בריגה עיר ימים

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

408-0161091

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

44.493 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
נתניה  
קואורדינאטה X 185143  
קואורדינאטה Y 687119

**1.5.2 תיאור מקום**

מיקום 3 המגרשים בפרויקט "עיר ימים", דרום מערב נתניה, בגוש 9042 הגובל רח' אהוד מנור בדרום. בין רח' דודו דותן במזרח לבין רח' נתן יהונתן במערב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נתניה - חלק מתחום הרשות

נפה השרון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	דודו דותן	14	
נתניה	דודו דותן	10	
נתניה	דודו דותן	12	
נתניה	מנור אהוד		
נתניה	נתן יונתן		

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9041	מוסדר	חלק		17
9042	מוסדר	חלק	12-14, 25	
9045	מוסדר	חלק		19, 26

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/מק/401/20/א/1	1016, 902, 809, 28

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 7 /400	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 7 /400 על תיקוניה ממשיכות לחול.	2844		26/08/1982
נת/ 7 /20 /401 /א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 401 /20 /א ממשיכות לחול.	5676	3036	05/06/2007
נת/ מק/ 20 /401 /א 1 /א	שינוי	*תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר הוראות התכנית נת/מק/ 20/401/א ממשיכות לחול.	5697	3754	31/07/2007
נת/ מק/ 20 /401 /א 14 /א	שינוי	*תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית בה וכל יתר הוראות התכנית נת/מק/20/401/א/14 ממשיכות לחול.	6249	4706	12/06/2011



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אהוד רזיאל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			אהוד רזיאל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
זכויות בניה מאושרות	מנחה		1	30/07/2013	אהוד רזיאל		07/09/2014	טבלת מצב מאושר	כן
טבלאות איזון והקצאה	מנחה		6	08/09/2014	דוד טיגרמן		26/10/2014	טבלת איזון והקצאה לתכנית מוצעת	לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	19/05/2014	אהוד רזיאל		12/10/2015	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 200		19/05/2014	אהוד רזיאל		11/11/2015	תשריט מצב מאושר גליון: 1	לא



תחילת זמן  
הדפסה 22

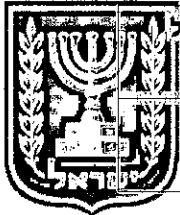
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמן  
מונה הדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ציון בריגה ובניו בע"מ	נתניה	בר אילן	41	09-8822431	09-8335726	

תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ציון בריגה ובניו בע"מ	נתניה	בר אילן	41	09-8822431	09-8335726	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632132	03-7632233	
חוכר			בוני התיכון- הנדסה אזרחית ותשתית בע"מ	יבנה	הירדן	4	08-9320707	08-9320750	
חוכר			ציון בריגה ובניו בע"מ	נתניה	בר אילן	41	09-8822431	09-8335726	
חוכר			קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	02-6707411		info@kkk.org.il

תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אהוד רזיאל	80776		תל אביב- יפו	נחלת בנימין	17	03-5101148	03-5101149	udi@razielar ch.com
מהנדס ושמאי מקרקעין	שמאי	דוד טיגרמן	152	דוד טיגרמן הנדסה שמאות מקרקעין וניחול בע"מ	נתניה	(1)		09-8616740	09-8619085	
מודד	מודד	חטיב ניזאר	1021		נצרת	(2)		054-6450285	04-8554233	
מהנדס	יועץ תחבורה	אריה פלנר	24800		כפר נטר	(3)		09-8997260	09-8997264	

(1) כתובת: ת.ד. 8176 אזה"ת פולג נתניה 42504.

(2) כתובת: כפר יפיע.

(3) כתובת: כפר נטר.



תחנת זמין  
מונה רד"ט 22



תחנת זמין  
מונה רד"ט 22



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית מציעה חלוקת חלקה 14 שבגוש 9042 והעברת יחיד מחלקה 13 שבגוש 9042 בין שלושה מגרשי מגורים וזאת בשל יתרה של יחיד בחלקה 13 שבגוש 9042, מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקה מחדש ללא הסכמה בחלק מתחום התכנית לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק
2. הגדלת יחיד מ- 164 ל- 170 בחלקה 12, גוש 9042 לפי סעיף 62 א' (8) לחוק
3. הגדלת יחיד מ- 164 ל- 166 בחלקה 14, גוש 9042 לפי סעיף 62 א' (8) לחוק
4. הגבלת יחיד מ- 126 ל- 118 בחלקה 13, גוש 9042 לפי סעיף 62 א' (8) לחוק
5. תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק
6. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק
7. שינוי לבינוני לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
8. קביעת זכויות בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	44.493
------------------	--------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	454			454	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל שטח לפנאי	57,600			57,600	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין  
מס' הדפסה 22

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	6-4
דרך מוצעת	10,9
מגורים ג'	8,7,1
מגורים ד'	2
שטח ציבורי פתוח	3

תכנון זמין  
מס' הדפסה 22

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	6
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ג'	8,7

#### 3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	6,834	15.36
מגורים ג'	29,501	66.32
מגורים ד'	7,114	15.99
שטח הפקעות (דרך מוצעת)	613	1.38
שטחים פתוחים	421	0.95
סה"כ	44,483	100

תכנון זמין  
מס' הדפסה 22

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	6,718.75	15.14
דרך מוצעת	613.41	1.38
מגורים ג'	29,502.48	66.49
מגורים ד'	7,114.14	16.03
שטח ציבורי פתוח	421.65	0.95

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	44,370.43	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**4. יעודי קרקע ושימושים**



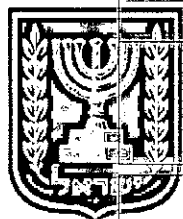
תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בניוי</b>
	א. על התכנית יחולו הוראות של נת/מק/401/20/א/1 ו-נת/401/20/א/7, למעט הוראות ששונו בתכנית הזו.
	ב. מתא שטח 2 יעברו 8 יחידות דיור כאשר החלוקה בניהם היא: 6 יחידות דיור לתא שטח 1 ו-2 יחידות דיור לתא שטח 8
	ג. לא יותר פיצול יחידות דיור.
	ד. מספר בניינים בחלקה:
	חלקה 13 - 2 מבנים.
	חלקה 14 - 3 מבנים.
	חלקה 12 - 3 מבנים.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

<b>4.2</b>	<b>מגורים ד'</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בניוי</b>
	א. על התכנית יחולו הוראות של נת/מק/401/20/א/14 ו-נת/401/20/א/7, למעט הוראות ששונו בתכנית הזו.
	ב. מתא שטח 2 יעברו 8 יחידות דיור לטובת תא שטח 8 ו-1. סה"כ מספר יחידות דיור סופי לתא שטח 2: 118.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 22

<b>4.3</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת ש.צ.פ בתכניות המאושרות על תיקונייהן.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b>
	עפ"י תכניות המאושרות על תיקונייהן
<b>4.4</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b>
	באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בהוראות התכנון והבניה.

4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	דרך
4.5.2	הוראות
א	הוראות פיתוח באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בהוראות התכנון והבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין  
הדפסה 22

קו בנין (מטר)	מספר קומות		צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי			
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
(3)	אחורי (3)	צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)	1	(2)	11.6	170	211	31760	(1)		10660	21100	14614	1	מגורים ג'
(3)	אחורי (3)	צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)	1	(9) 20	3.8 (8)	114 (7)	204	21420 (6)	(1)		(5) 7020	(4) 14400	10467	7	מגורים ג'
(3)	אחורי (3)	צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)	1	(10)	3.5	52	233.88	10340	(1)		3640	6700	4420	8	מגורים ג'
(3)	אחורי (3)	צידי-ימני (3)	צידי-שמאלי (3)	2	(12)	17.8	118	522.9	37200	14000		7800	(11) 15400	7114	2	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אין ציון שטח שרות תת קרקעי בתכנית מאושרת.
- (2) בניין מזרחי - 20 קומות
- בניין אמצעי- 15 קומות
- בניין מערבי- 15 קומות.
- (3) קוי בניין כמסומן בתשריט.
- (4) בניין אי- 7200 מ"ר, בניין בי- 7200 מ"ר
- (5) בניין אי- 3510 מ"ר, בניין בי- 3510
- (6) בניין אי- 10710 בניין בי- 10710.
- (7) בניין אי- 57 יח"ד בניין בי- 57 יח"ד.
- (8) בניין אי- 3.8 בניין בי- 3.8.
- (9) בניין אי- 20 קומות בניין בי- 20 קומות..
- (10) ק.כניסה+ 19 קומות+ ק.טכנית.
- (11)
- (12) בניין דרומי- ק"ע + 18 קומות + קומה טכנית  
בניין צפוני- ק"ע + 22 קומות + קומה טכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**6. הוראות נוספות .6**



ת"ן זמין  
מונה 22

**6.1 חניה**

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה התשמ"ג-1983, אך לא פחות מהמופיע והדרוש בטבלת התקנות. מאזן חניה שבנספח בנוי וחניה של תוכנית זו ועפ"י הנחיות נת/מק/20/401/א/1 ו- נת/מק/14/401/20.

**6.2 ניהול מי נגר**

בהתאם לתכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, איגום מים עיליים, החדרה, העשרה, העברה ומונה והגנה על מי תהום, תמ"א/34/ב/4 נמצא שטח התכנית באזור רגישות א'. באזור זה יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.



ת"ן זמין  
מונה 22

**6.3 סטיה ניכרת**

תוספת קומות, תוספת יח"ד וניוד יח"ד יהוו סטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב, 2002.

**6.4 תשתיות**

1. אספקת חשמל, מים, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה עפ"י הנחיות מה"ע.
2. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא לתת היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתיות והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, ביה"ס וכיו"ד.



ת"ן זמין  
מונה 22

**6.5 חומרי חפירה ומילוי**

א-ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, כולל אמדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25/07/07 או מסמך שיחליף אותו. ב-בשלבי ביצוע עבודות הקמת הפרויקט יינקטו כל האמצעים לצמצום פליטות אבק, כולל הרטבת דרכי עפר, העמסת חומרים מגובה מינימלי, הפעלת ותחזוקת מסנני אבק במכלי אחסון מלט, הרטבת ערמות אחסון עפר ואחסון חומרי גלם לייצור בטון במתקנים סגורים במידה האפשרית.

**6.6 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: ציון בריגה ובניו בע"מ 513923615	סוג: תאריך: ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ	חתימה: חתימה: ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ
זם	שם: שם ומספר תאגיד: ציון בריגה ובניו בע"מ 513923615	סוג: תאריך: ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ	חתימה: חתימה: ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	סוג: תאריך: בבעלות מדינה	חתימה: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: בוני התיכון- הנדסה אזרחית ותשתית בע"מ 520040304	סוג: תאריך: חוכר	חתימה: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: ציון בריגה ובניו בע"מ 513923615	סוג: תאריך: חוכר	חתימה: חתימה: ציון בריגה ובניו עיר ימים בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	סוג: תאריך: חוכר	חתימה: חתימה:
עורך התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: אהוד רוזאל	סוג: תאריך: עורך ראשי	חתימה: חתימה: אהוד רוזאל, אדריכל

טל': 03-5101148 נייד: 054-5550000



תכנון זמין מונה הדפסה 22



## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

### ב'. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)																				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	דר' / שצ"פ	צפ' / מז'	מע'																		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות																											
מגורים ד'	13	7,114	(1) 15,400	(2) 7,800	-	14,000	37,200	2	30	126	17.8	2	8	5 נתו יהונתן	8	10	10	דרומי: ק"ע+18 ק"מ+קומה טכנית	77 מ'	2	8	8	8	10	10								
																		צפוני: ק"ע+22 ק"מ+קומה טכנית	90 מ'														
מגורים ג'	14	14,887	21100 (4)	10660	-	שרות תת קרקעי בתכנית תקפה	31,760	3	לי"ר	164	11.1	לי"ר	15: מערבי: 15: אמצעי: 18: מזרחי:	8	8	10	10	אין ציון שטח שרות תת קרקעי בתכנית תקפה	דודו דותן	2	8	8	8	10	10								
																		אין ציון שטח שרות תת קרקעי בתכנית תקפה	נתו יהונתן														
דרד מאושרת	לי"ר																																
שצ"פ	לי"ר																																

- (1)- 120 יח"ד מקור X 125 מ"ר למגורים + 200 מ' 2X בנינים לשרותי פנאי (5) - סה"כ שטחי בניה לא כולל שטחים מתחת לכניסה הקובעת
- (2)- 120 יח"ד מקור X 65 מ"ר
- (4)- ע"פ תב"ע- 20,500 מ"ר עיקרי + 200 מ"ר 3X בנינים לשרותי פנאי

07/09/2014

עמוד 1 מתוך 1





תכנית מס' 408-0161091 - שם התכנית: נת/מק/401/20/א/23 - בריגה עיר ימים

