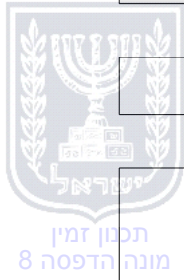


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 408-0277731

נת/מק/556/ב/2 זיקות הנאה לשצ"פים



מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי נתניה  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית הקובעת זיקות הנאה על שצ"פ למעבר הולכי רגל וכלי רכב על-מנת לאפשר גישה לחלקות שבחזיתן המערבית קיים ש.צ.פ ואין גישה אליהן מכיוונים אחרים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית נת/מק/556/ב/2 זיקות הנאה לשצ"פים

מספר התכנית 408-0277731

1.2 שטח התכנית 4.777 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נתניה
קואורדינאטה X	186464
קואורדינאטה Y	691218

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה השרון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	שד בנימין		

שכונה הרי גרינטל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8249	מוסדר	חלק		14, 104, 106
8256	מוסדר	חלק		52, 121-122
8257	מוסדר	חלק		80

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/556/ב/1	1604 - 1603

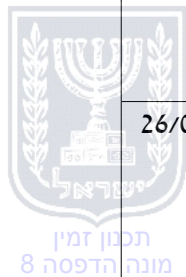
### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1982		2844	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 400 / 7 ממשיכות לחול.	שינוי	נת/ 400 / 7
06/08/2014	7264	6852	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 1/556 ממשיכות לחול.	שינוי	נת/ 556 / ב / 1



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן							מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		וועדה מקומית עיריית נתניה		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		21/01/2015		15/01/2015	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603187	09-8608913	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, עיריית נתניה		עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603187	09-8608913	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית		עיריית נתניה		עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603187	09-8608913	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			וועדה מקומית עיריית נתניה	נתניה	הצורן	6	09-8603187	09-8608913	taliabn@neta nya.muni.il
	מודד	יצחק בן אבי	618	מודדי השרון	נתניה	עמק חפר	69	09-8844482		ben- avi@ben- avi.co.il



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב עבור חלקות אשר מופרדות משדרות בניימין ברצועת ש.צ.פ ולא ניתן להכנס אליהן מרחוב אחר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

קביעת זיקות הנאה בש.צ.פ למעבר הולכי רגל וכלי רכב לציבור הרחב על פי סעיף 62א(א)19.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
שטח ציבורי פתוח	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	שטח ציבורי פתוח	2, 1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	4,769	100
סה"כ	4,769	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח ציבורי פתוח	4,776.52	100
סה"כ	4,776.52	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. כמפורט בנת/7/400. ב. כמפורט בנת/1/556/ב/1. ג. זיקות הנאה
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> 1. כל הוראות נת/1/556/ב/1 יחולו בתחום התוכנית למעט הוראות ששוננו בתוכנית זו. 2. קביעת זיקות הנאה בתחום הש.צ.פ. לגבי החלק המסומן בתשריט, לצורך מתן גישה לחלקות ביעוד מגורים ושאינן אליהן גישה מכיוון אחר. 3. דרכי הגישה יפותחו כחלק אינטגרלי מפיתוח הש.צ.פ. ויהוו יחידה תכנונית אחת. 4. לא יותר גידור שבילים ו/או הקמת מחסומים וכל מניעה לציבור הרחב.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תשריט התכנית**

הגושים והחלקות בסעיף 1.5.5 הינם תוצר מערכת מקוונת אך אינם חלים בתחום התוכנית. נת/מק/556/ב/1 הינה תוכנית של איחוד וחלוקה וטרם נרשמה בעת אישור תוכנית זו. התוכנית חלה על מגרשים 1603 ו-1604 בלבד שהינם ביעוד ש.צ.פ עפ"י נת/מק/556/ב/1.

**6.2 רישום זיקת הנאה**

1. השטח המסומן בתשריט בזיקת הנאה ישמש למעבר הולכי רגל וכלי רכב לצורך כניסה לחלקות שלא ניתן להכנס אליהן מכל כיוון. ניתן יהיה לשנות את גבולותיו ומיקומו כל עוד תשמר זיקת ההנאה וינתן פתרון לכניסת כלי הרכב מכיוון שד' בניימין באישור מה"ע ויועץ תנועה.  
2. תירשם זיקת הנאה בלשכת רשם המקרקעין לגבי החלק המסומן בתשריט בתאי שטח 1 ו-2 לטובת המקרקעין בגוש : 8257, חלקות: 51, 52, 60, 64, 67, 71, 73.

**6.3 ניהול מי נגר**

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים מי נגר עילי בתחום שטחים ציבוריים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחי ציבור פתוחים.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

