

4023062

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 413-0273334

רצ/מק/12/18/11/1 - זיקת מעבר לתשתיות בשב"צ - רחוב נחמן סירקין

מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
	תכנית מפורטת

אישורים

**ועדה מקומית לתכנון ובנייה**  
**ראשון-לציון**  
 אישור תכנית מס' 413-0273334  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בישיבה מס' 2015/29 ביום 18.10.15  
 י"ר חגית .....  
 מנהלס הועדה 29/10/15

## דברי הסבר לתכנית

תכנית להוספת הוראה למתן זיקת מעבר ושימוש לתשתיות בחלקה 422 בגוש: 3927 ביעוד שב"צ.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית  
 רצ/מק/11/1/12/18 - זיקת מעבר לתשתיות בשב"צ - רחוב נחמן סירקין

מספר התכנית 413-0273334

1.2 שטח התכנית 0.398 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
	קואורדינאטה X	180620
	קואורדינאטה Y	653171

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ראשון לציון	סירקין נחמן		

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3927	מוסדר	חלק		422

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
רצ/1/11/18/ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1/11/18/ג. הוראות תכנית רצ/1/11/18/ג תחולנה על תכנית זו.	4776	4328	30/06/1999

1.7 מסמכי התכנית									
נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				ורד סלומון-ממן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			ורד סלומון-ממן			1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	גליון 1:	05/02/2015		ורד סלומון-ממן	05/02/2015		1: 250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף תכנון עיר במינהל הנדסה	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	VeredS@rishonlezi onlezi n.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547586	03-9547573	VeredS@rishonlezi onlezi n.muni.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547686	03-9547573	VeredS@rishonlezi onlezi n.muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית ומתכננת ערים	עורך ראשי	ורד סלומון-ממן	106698	עיריית ראשון לציון	ראשון לציון	הכרמל	20	03-9547623	03-9547573	Vereds@rish onlezion.mun i.il
מודד מוסמך	מודד	יגאל גדסי	619	יגדסי מודד מוסמך	ראשון לציון	שלמה המלך	10	03-9615292	03-9522951	gdas@bezeqi nt.net



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראה לזכות מעבר לתשתיות בשב"צ.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוספת הוראה של זיקת הנאה למעבר תשתיות בשב"צ ע"פ סעיף 62.א.א.19 לחוק.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.398
------------------	-------

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
זיקת הנאה	מבנים ומוסדות ציבור	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	398	שטח לבנין ציבורי
100	398	סה"כ

  

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	398.56	מבנים ומוסדות ציבור
100	398.56	סה"כ

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
ע"פ תוכניות בתוקף	
הוראות	4.1.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה</p> <p>תתאפשר זיקת הנאה להנחה של תשתיות ותחזוקתם השוטפת בשטח המסומן בתשריט לזיקת הנאה.</p>	א

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי

<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

<b>6.1 היטל השבחה</b>	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.	

<b>7. ביצוע התכנית</b>
------------------------

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>
-------------------------

מיום מתן תוקף לתכנית.
-----------------------

**8. חתימות**

<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> רשות מקומית</p>	<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000</p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> ועדה מקומית</p>	<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000</p>	<p><b>יזם</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית</p>	<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b> ורד סלומון-ממן שם ומספר תאגיד: עיריית ראשון לציון 83000</p>	<p><b>עורך התכנית</b></p>

עיריית ראשון-לציון  
מינהל ההנדסה  
אגף תכנון בניין עיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חתימה: ראשון-לציון



עיריית ראשון-לציון  
מינהל חכספים  
אגף נכסים  
רח' הכרמל 20

עיריית ראשון-לציון  
מינהל ההנדסה  
אגף תכנון בניין עיר