

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 423-0157206

מגורים א' גיל עמל - הוד השרון - הר/מק/37/302

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

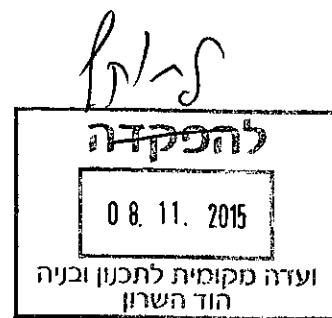
אישורים

*תלפ*  
**להפקדה**  
08.11.2015  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
"הוד השרון"  
אישור תכנית מס' 423-0157206  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 853.14 ביום 2014.09.08  
עיר הוד השרון  
אד"ר **אלינסקי**  
יו"ר הועדה  
תא"ל שמעון  
סגן יו"ר ראש העירייה  
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

## דברי הסבר לתכנית

מבוקש שינוי קו בניין קדמי, תוספת 6% שטח עיקרי בהקלה לפי סעיף 62א(א)9 לחלקה, תוספת יחיד, שינוי בעומק חצרות אנגליות מ- 1.5 מ' מרצפת קומת קרקע לעומק רצפת המרתף, בצד המזרחי של החלקה (בניין B).



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית  
מגורים א' גיל עמל - הוד השרון - הר/מק/37/302

מספר התכנית 423-0157206

1.2 שטח התכנית 1.552 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

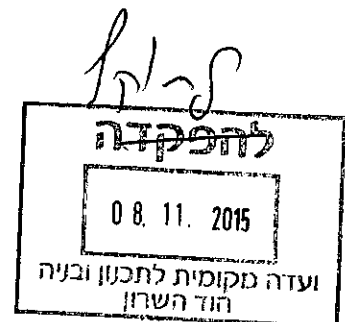
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
 קואורדינאטה X 193075  
 קואורדינאטה Y 673975

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הוד השרון - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
הוד השרון	הגולן	9	

שכונה גיל עמל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6653	מוסדר	חלק	231	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

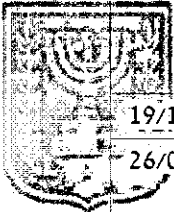
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

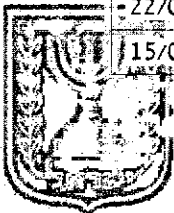
להפקדה  
 08.11.2015  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 הוד השרון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/10/1999		4812		כפיפות	הר/מק/1001/1 ✓
26/08/1999		4798		כפיפות	הר/מק/160/ת/8/ ב ✓
15/03/1996	2322	4391		כפיפות	הר/1001 ✓
27/05/2003	2557	5189		כפיפות	הר/1002 ✓
21/08/1988		3578	תכנית זו משנה את הוראות הר/160/ת/4. לעניין מחסנים יש לפנות לתכנית הר/1002	שינוי	הר/160/ת/4 ✓
20/01/1969	756	1502		שינוי	הר/302/1 ✓
25/03/1971		1709		שינוי	הר/302/2 ✓
03/02/1972		1802		שינוי	הר/302/3 ✓
22/07/2003	3532	5208		שינוי	הר/600/17/א/4 ✓
15/04/1992	2881	3995		שינוי	הר/במ/600 ✓



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



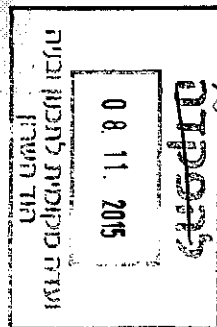
תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

להפקדה  
08.11.2015  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דניס ויסר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			דניס ויסר			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	05/11/2013	דניס ויסר		01/07/2014		כן
בינוי	מחייב חלקית	1:250	1	14/10/2015	דניס ויסר		14/10/2015	1. תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין מיקום תוספת יחיד בבניין B שבחלקה בלבד.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		14/10/2015	דניס ויסר		14/10/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	פרטי	טל עוגב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	הגולן	9	050-6790152	050-6790152	thatula@yah hoo.com

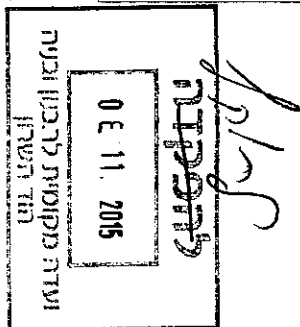
**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	טל עוגב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	הגולן	9	050-6790152	050-6790152	thatula@yah oo.com

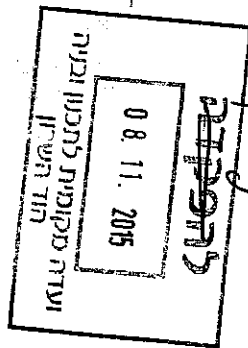
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלוונטי לא רלוונטי	לא רלוונטי	רשות הפתוח	תל אביב- יפו	השרון	17	03-5381401	03-5381414	
חוכר	טל עוגב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	הגולן	9	050-6790152	050-6790152	thatula@yah oo.com
חוכר	אתי פרנקל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	הגולן	9	09-7443903	09-7443903	
חוכר	בועז פרנקל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הוד השרון	הגולן	9	09-7443903	09-7443903	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות	עורך ראשי	דניס ויסר	103976	לא רלוונטי	הוד השרון	הבבלי	52	09-7433735	09-7433735	vaiser1@zahav.net.il
מודד	מודד	חוסאם מסארוה	894	לא רלוונטי	טייבה	פרדיסיה	11	09-7990140	09-7996748	mhmed@bez.net





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

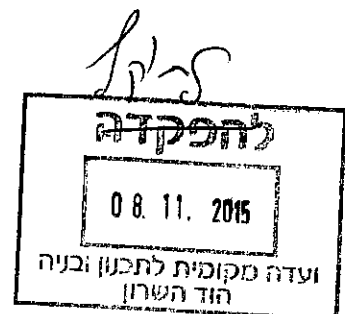
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. תוספת יחידת דיור לחלקה מ-2 ל-3 לפי סעיף 62א(א)8.
2. תוספת שטח עיקרי כהקלה לחלקה לפי סעיף 62א(א)9.
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. שינוי בעומק חצרות אנגליות בבניין B שבחלקה, לפי סעיף 62א(א)9.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת יחידת דיור לצד המזרחי (בניין B) של החלקה ובסה"כ 3 יח"ד לחלקה.
2. תוספת שטח עיקרי 6% הקלה.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. שינוי קו בניין קדמי מזרחי לכיוון רח' המעגל מ-7 מ' ל-5 מ'.
5. שינוי בעומק חצרות אנגליות בבניין B של החלקה מ-1.5 מ' מרצפת קומת קרקע לעומק רצפת המרתף.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 1.552

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+1	3		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	388	+93.12	481.12		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים א'	101

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,552	100
סה"כ	1,552	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,555.69	100
סה"כ	1,555.69	100

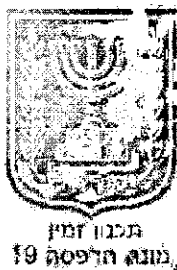
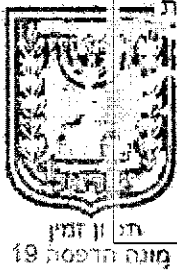
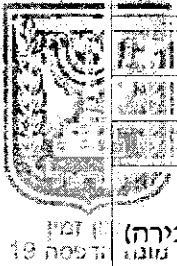


תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

להפקדה  
08.11.2015  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מחייב לעניין מיקום תוספת יחיד בבניין (שטח החכירה) B שבחלקה בלבד לפי נספח הבינוי.</p> <p>2. מרחק מינימאלי בין בתים באותו מגרש, לאורך החלקה יהיה 6 מטר לפחות.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1. עומק חצרות אנגליות יגיע עד רצפת המרתף בבניין B שבחלקה, (צד מזרחי).</p>
ג	<p><b>זכויות בניה מאושרות</b></p> <p>1. תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.</p> <p>2. לזכויות תכנית זו תתוספנה זכויות תכנית הר/1002.</p>



*Handwritten signature*

**להפקדה**

08.11.2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מתא שטח)	גודל מגרש (מי"ר)	בניין	תאי שטח	יעוד
	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש כללי			
(5) 5	(4) 3	(3) 3	2	9	1	(2) 15.5	(1) 1552	A	101	מגורים א'
(6) 5		(3) 3	2	9	2	(2) 15.5	(1) 1552	B	101	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

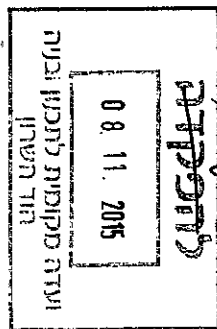
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- A, B מתייחס לשטח החכירה של בעלי זכויות החכירה בקרקע ע"פ הסכם עם המנהל. שטח החלקה כולה 1,552 מי"ר
- האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.
- קו בניין בגבול החכירה המשותף כמסומן בנספח בינוי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס לשטח החלקה כולה..
- (2) - שטח עיקרי כולל 3% הקלה משטח החלקה.
- (3) - קו בניין צפוני.
- (4) - קו בניין מערבי.
- (5) - קו בניין לכיוון רח' הגולן.
- (6) - קו בניין לכיוון רח' הגולן ורח' המעגל.



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>1. מרחק חדר על הגג מהצד הפנימי של המעקות הבניין יבנה במרחק של לפחות 1.5 מ'.</p> <p>2. עומק חצרות אנגליות יגיע עד רצפת המרתף.</p>

<b>6.2</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:</p> <p>תכנית בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית, וסימון עצים מוצעים.</li> <li>2. עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250.</li> <li>3. אופן עיצוב הגגות.</li> <li>4. הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.</li> <li>5. הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.</li> <li>6. סימון חניות ומיקומם.</li> <li>7. פרט טיפוסי לנושא אשפה.</li> <li>8. פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).</li> <li>9. פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.</li> <li>10. גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.</li> <li>11. הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.</li> <li>12. מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.</li> <li>13. רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.</li> <li>14. התאמה להנחיות הוועדה לבנייה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת.</li> </ol> <p>תכנית פיתוח השטח</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.</li> <li>2. מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.</li> <li>3. הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.</li> <li>4. הוראות בדבר גובה הגדרות כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.</li> <li>5. בשצ"פ - הקצאת מקום לחדרי טרפו ומתקנים הנדסיים.</li> <li>6. הסדרי ניקוז וחלחול - לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.</li> <li>7. תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה לתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.</li> </ol>

*Handwritten signature*

**התקשרות**

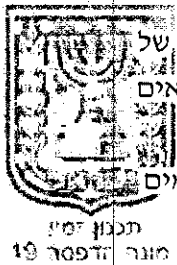
08.11.2015

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

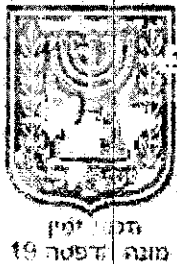
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>לכל יחיד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש.</li> <li>מידות החניה יקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.</li> <li>קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.</li> <li>עיצוב מבנה החניה יהיה תואם לעיצוב המבנה העיקרי מבחינת חומרי גמר, הכל ע"פ תכנית הבינוי והפיתוח.</li> <li>לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.</li> <li>חובה לתאם עיצוב אדריכלי של החניות הצמודות במגרשים שכנים.</li> </ol>




<b>6.4</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>אישור הועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה, וזאת בלא לגרוע מסמכויות הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.</li> <li>אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.</li> <li>לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.</li> <li>מתן היתר למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:             <ol style="list-style-type: none"> <li>הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיוקס) בדבר הצורך בחיוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</li> <li>תנאי להיתר בניה בתחום התכנית הינו הסדרת חריגות הבניה במבנים הקיימים או הריסתם בצד מבקש ההיתר.</li> </ol> </li> </ol>



<b>6.5</b>	<b>תשתיות</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית כולל בתחומי המגרשים.</li> <li>התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה, לרבות תמ"א 4/ב/34 לנושא שימור וניצול מי נגר עילי.</li> <li>ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.</li> <li>הניקוז יעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.</li> <li>מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.</li> <li>מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.</li> <li>חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח, והוראות הר/1001.</li> <li>תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.</li> </ol>



  
**להפקדה**  
 08.11.2015  
 ועדה מקומית לתכנון ודפוס  
 הוד השרון

<b>כתב שיפוי</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>יזם התוכנית טל עוגב בתחום התוכנית (ביחד ולחוד) ישפו את הועדה המקומית שיפוי מלא</li> </ol>
------------------	--

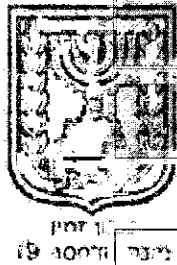
<b>כתב שיפוי</b>	<b>6.6</b>
<p>בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת הנובעת מהתוכנית". היזם לא יבוא בכל דרישה או טענה לגורם כלשהו בגין השיפוי שניתן לוועדה.</p>	



<b>הוצאות הכנת תוכנית</b>	<b>6.7</b>
<p>1. בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התוכנית וביצועה על בעלי הנכסים שבתחומה, באופן יחסי לשטחי מגרשיהם כולל הוצאות תכנון תשתיות, מדידות וכו'. 2. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאות היתרי בניה.</p>	

<b>היטל השבחה</b>	<b>6.8</b>
<p>1. היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>	

<b>הנחיות מיוחדות</b>	<b>6.9</b>
<p>יחס לתכניות קודמות: 1. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.</p>	



<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
---------------------	----------

<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
-------------------	------------


<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
---------------------	------------

מיידי
-------



ת. ג. י. ק.  
**להפקדה**  
 08.11.2015  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 הוד השרון

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה: 19	שם: טל עוגב שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: 26.10.15 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טל עוגב שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: טל עוגב שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע	
שם: טל עוגב שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע	
שם: טל עוגב שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע	
שם: דניס ויסר שם ומספר תאגיד: לא רלוונטי	סוג: תאריך: 28/10/15 חתימה:	עורך ראשי חתימה:	עורך התכנית

דניס ויסר  
 רח' הבלי 52 - הוד השרון  
 טל. 09-7433735 מ.ר. 103976



תכנון זמין  
 מונה הדפסה: 19

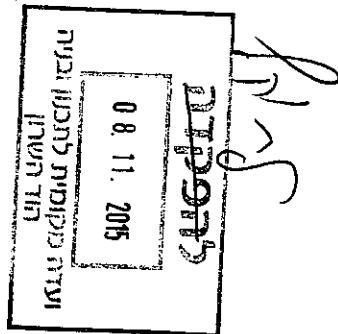
להפקדה  
 08.11.2015  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 הוד השרון



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)							
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							קדמי מזרחי	קדמי דרומי	צדדי- ימני- מזרחי	צדדי- שמאלי - מערבי								
																	עיקרי	שרות						
מגורים ב' לפי במ/600	1	1552	25%	388 מ"ר	388 מ"ר	9 לגג משופע	2		1.29	2	25%						3	3	5	7	1	2	3	3

האמור בטבלה אינו גורע מתכולתה של תכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה.



01/07/2014