

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 413-0221697

מגדל הראשונים - 2 - רצ/מק/1/59/6

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
ראשון-לציון  
אישור תכנית מס' 413-0221697  
הועדה המקומית התלישה לאשר את התוכנית  
כניסה מס' 2015/11 ביום 11.11.15  
מחנדים הועדה  
יו"ר הועדה

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

עיריית ראשון-לציון  
אגף תכנון בניין עיר  
05-11-2015  
נתקבל מספר: 824

## דברי הסבר לתכנית

תוספת 40 יחידות דיור (סה"כ יהיו 104 יח"ד) ותוספת 500 מ"ר לשטחי בניה עיקריים

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגדל הראשונים - 2 - רצ/מק/1/59/6
		מספר התכנית	413-0221697
1.2	שטח התכנית		4.345 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) (16) (א) (1), 62א (א) סעיף קטן 8
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

181000 קואורדינאטה X

654150 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שדרות היובל ממזרח, רחוב שולמית אלוני מצפון ורחוב בן פורת מרים מדרום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ראשון לציון - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שד היובל	ראשון לציון
		נחלת יהודה	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3629	מוסדר	חלק		17, 19-20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
1	רצ/מק/1/59/3

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/03/2011	3185	6214	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית רצ/1/59/1 ממשיכות לחול.	כפיפות	רצ/1/59/1 ✓
19/03/2013	3608	6565	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית רצ/1/59/1 ממשיכות לחול.	כפיפות	רצ/מק/1/59/3 ✓

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון גולומב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			גדעון גולומב			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע			23/02/2015	גדעון גולומב		23/02/2015		כן
בינוי	מנחה	1: 250		28/04/2015	גדעון גולומב		28/04/2015		לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	28/04/2015	אולגה צ'רנובסקי		28/04/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		28/04/2015	גדעון גולומב		29/04/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יצחק גברי גבריאל			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	יניב גוטמן			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	עירן גוטמן			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	רמי זיו			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	רווית פרי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	אהרון פרשקובסקי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	יוסף פרשקובסקי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	יצחק פרשקובסקי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	שרון פרשקובסקי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי	מאיה קראדי			ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il
	פרטי			פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ	ראשון לציון	חלוצי יסוד המעלה	7	03-9561889	03-9561831	ashi@ashi.c o.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מסמך זה  
הוא תוצאה  
של מערכת  
המידע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			יצחק גברי גבריאל	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			יניב גוטמן	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			עירן גוטמן	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			רמי זיו	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			רווית פרי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			אהרון פרשקובסקי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			יוסף פרשקובסקי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			יצחק פרשקובסקי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			שרון פרשקובסקי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון			מאיה קראדי	בעלים
ashi@ashi.co.il	03-9561831	03-9561889	7	חלוצי יסוד המעלה	ראשון לציון	פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ			בעלים



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גדעון גולומב		גולומב גדעון	ראשון לציון	רוטשילד		03-9667625		office@golo mbarch.co.il
מודד	מודד	אביגדור מזור	552		ראשון לציון	רוטשילד	102	03-9654095	03-9673507	mazor@mazo r-sur.co.il
יועץ תחבורה	יועץ תחבורה	אולגה צ'רנובסקי	71624		ירושלים	הולצברג שמחה	24	077-3008498	077-3008497	olga.chernovs ky@gmail.co m

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

בניית מבנה מגורים, 104 יח"ד, ב-18 קומות מעל קומת קרקע.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת מספר יח"ד, מ-64 ל-104 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		4.345	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
מגורים (יח"ד)	יח"ד	64	+40
מגורים (מ"ר)	מ"ר	7,040	+500
סה"כ מוצע בתוכנית			
מפורט			104
מתארי			7,540

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	4,345	100
סה"כ	4,345	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	4,360.92	100
סה"כ	4,360.92	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	עפ"י רצ/1/59/1
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. הגדלת מספר יח"ד מ-64 ל-104 יח"ד</p> <p>ב. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה</p> <p>ג. יתר הוראות התכנית יהיו עפ"י תכניות מאושרות רצ/1/59/1 ורצ/מק/1/59/3</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				תאי שטח	יעוד				
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			גודל מגרש כללי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת (2) 18	(1) 90	104	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי	1	מגורים ד'
							15740	5000		3200	7540	4345		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

חדרי יציאה לגג עפ"י תכנית רצ/1/6/1

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הגובה מחושב ממפלס הכניסה הקובעת ועד לתקרת המבנים הטכניים על הגג..

(2) מספר הקומות כולל 18 קומות מגורים+קומה מפולשת, לא כולל חדר על הגג ומבנים טכניים על הגג..

	<b>6. הוראות נוספות</b>															
<p><b>6.1 עיצוב פיתוח ובינוי</b></p> <p>הבינוי בשטח התכנית יהיה על פי תכנית הבינוי המנחה המצורפת, הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לבינוי במסגרת היתר בנייה, בתנאי שתשמר מגמת הבינוי לפי התשריט.</p>																
<p><b>6.2 בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>עבודות הפיתוח והתשתית בתחום התכנית תבוצענה על פי תכנית פיתוח ותשתיות שתוגש לוועדה המקומית ותכלול:</p> <p>א- פיתוח סביבתי הכולל פירוט המפלסים, גבהי המגרש בתחום התכנית וגבהי המגרשים הגובלים.</p> <p>ב- תנועה וחנייה.</p> <p>ג- גינון והשקייה באישור הועדה המקומית.</p> <p>ד- מים תברואה וניקוז.</p> <p>ה- כל התשתיות, חיבור החשמל, תאורה, טלפונים וטלויזיה בכבלים, יהיו תת קרקעיות ו- תברואה ופינוי אשפה.</p>																
<p><b>6.3 חניה</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">דירות</td> <td style="text-align: right;">כמות תקן</td> <td style="text-align: right;">דרוש מוצע</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">דירות עד 73 מ"ר</td> <td style="text-align: right;">46 1:1</td> <td style="text-align: right;">46 46</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">דירות בין 73 מ"ר ועד 100 מ"ר</td> <td style="text-align: right;">56 1:1.5</td> <td style="text-align: right;">84 84</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">דירות מעל 100 מ"ר</td> <td style="text-align: right;">2 1:2</td> <td style="text-align: right;">4 4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">סה"כ</td> <td style="text-align: right;">104</td> <td style="text-align: right;">134 134</td> </tr> </table> <p>* לפחות 51% מסך החניות הנדרשות (לא כולל חניות אורחים) עפ"י תקן החנייה - ימוקמו בחנייה תת קרקעית.</p> <p>* חניות לאורחים בהיקף של 15% מסך החניות הנדרשות עפ"י תקן החנייה ינתנו בתחומי המגרש.</p>	דירות	כמות תקן	דרוש מוצע	דירות עד 73 מ"ר	46 1:1	46 46	דירות בין 73 מ"ר ועד 100 מ"ר	56 1:1.5	84 84	דירות מעל 100 מ"ר	2 1:2	4 4	סה"כ	104	134 134	
דירות	כמות תקן	דרוש מוצע														
דירות עד 73 מ"ר	46 1:1	46 46														
דירות בין 73 מ"ר ועד 100 מ"ר	56 1:1.5	84 84														
דירות מעל 100 מ"ר	2 1:2	4 4														
סה"כ	104	134 134														
<p><b>6.4 בניה ירוקה</b></p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה, בהתאם לתקן הישראלי לבניה ירוקה ת"י 5281 על שינויו ותיקונו ובהתאם להחלטת הועדה המקומית התקפה בעת הוצאת היתר הבנייה.</p>																
<p><b>6.5 איכות הסביבה</b></p> <p>מערך איסוף אשפה בתחום הפרוייקט. פינוי האשפה מקומות המגורים יהיה באיזור המיועד לכך.</p> <p>פיר (מצנחה) להשלכת פסולת בבניין המגורים:</p> <p>1. בכל קומה יהיה חדרון בעל מידות 1.5/1.5 בו ימצא פתח להשלכת פסולת של דיירי הבית.</p> <p>2. פתח להשלכת פסולת ביתית יהיה עשוי מנירוסטה ויתחבר לכל קומות הבית.</p>																

6.5	<b>איכות הסביבה</b>
<p>3. פתח להשלכת פסולת יהיה בטיחותי עם גומיות איטום.</p> <p>4. בחדרים להשלכת פסולת יהיו אמצעים לאיוורור אשר יופעלו עם פתיחת הדלת או שיופעלו עם הפעלת הפיקוד המרכזי.</p> <p>5. תהיה אפשרות לסגור את פתחי השלכת הפסולת מהפיקוד המרכזי בעת ניקוי הפיר.</p> <p>6. בחלקו העליון של הפיר תמצא מערכת שטיפה לניקוי הפיר (מברשת, צינור מים וחומרים דטרגנטים ומשקולות).</p> <p>7. יש לתת פתרון אקוסטי לכל הפיר לרבות לחלק מהצינור הנמצא בחדר הדחסן ועשוי לגרום לרעש מהאשפה הנופלת לדחסן.</p> <p>8. יש להגן על הפיר העובר בקומות.</p> <p>הקמת הפיר תבוצע על ידי חברה מקצועית המתמחה בנושא בלבד.</p> <p>9. בעת פינוי הדחסן מחדר האשפה צריך להיות פתרון לאחסון של 4-5 מ"ק אשפה לפחות במשפך של הדחסן שישאר במקום.</p> <p>10. לרכב פינוי הדחסן תהיה גישה חופשית עד לדחסן ושטח תמרון של 18 מטר לפחות לפני השער.</p>	
<p>חדרי מחזור:</p> <p>1. חדר המיחזור למדורים ימצא ליד חדר הדחסן ותהיה בו דלת לכניסת דיירים עם פסולת ברת מחזור.</p> <p>2. בכל אחד מהחדרים הללו תעמודנה 5 עגלות יעודיות בהתאם לדרישת הועדה המקומית לאיסוף חומרי מיחזור.</p>	
6.6	<b>אקוסטיקה</b>
<p>מסמך אקוסטי יוגש בשלב היתר הבנייה.</p> <p>1. סקר רעש בחזיתות הבניין מכביש 4.</p> <p>2. מקורות רעש פנימיים כגון: גנרטור, חדר משאבות, מקורות הנדסיים ואחרים.</p> <p>3. בהיתר הבנייה תהיה התייחסות למניעת רעש ומטרדי זיהום אויר מהפעלתה של מערכת לאיסוף פסולת הבניין.</p> <p>4. הכנת חוות דעת אקוסטית וחוו"ד לנושא מטרדי ריחות ממשאב השאיבה הסמוך (מני"ב). מסקנות חווה"ד ודרכי הטיפול ברעש ובריח יופיעו בנספח במסמכי הבקשה להיתר. טיפול אקוסטי דירתי ייקבע בהתאם להמלצות הדו"ח האקוסטי.</p>	
6.7	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
<p>תנאי למתן היתר בנייה למבנים בגובה 60 מ' ומעלה, מעל פני השטח - הוא "אישור רשות שדות התעופה האזרחית".</p>	
6.8	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת מפה לצורכי רישום והבטחת הרישום בספרי המקרקעין.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בנייה הינו חתימת הסכם פיתוח להסדרת הניהול, השיווק, והאכלוס של המבנה.</p>	
6.9	<b>הוצאות הכנת תוכנית</b>
<p>כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק.</p>	

	<b>6.10 היטל השבחה</b>
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.	
	<b>6.11 הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 בכל דרך אחרת.	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

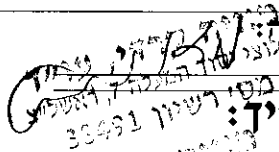
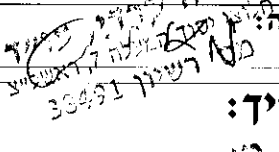
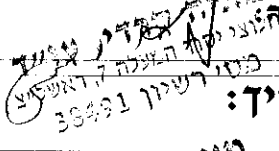
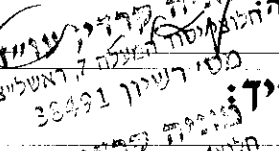
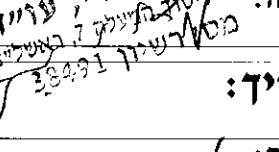
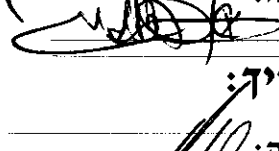
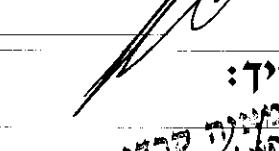
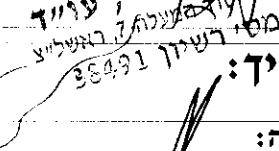
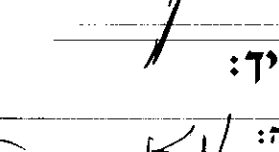
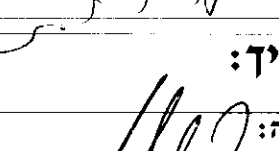
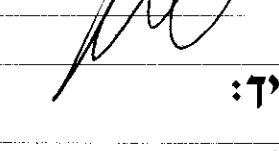
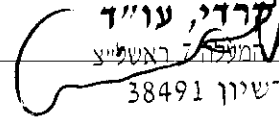
התנייה	מספר שלב	תאור שלב
1. התכנית תבוצע בכפוף לחתימת הסכם המסדיר את נושא התכנון, השיווק והפיתוח על הרשות המקומית ובכפוף לתנאיו. 2. ביצוע התכנית בהתאם לשלבי הביצוע המצויינים ברצ/1/59/1.	1	תנאי מקדים

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום האישור.



8. חתימות

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		יצחק גברי גבריאל שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		יניב גוטמן שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		עירן גוטמן שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		רמי זיו שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		רווית פרי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		אהרון פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		יוסף פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		יצחק פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		שרון פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		מאיה קראדי שם ומספר תאגיד:	
תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה:  מס' רשיון 38491		שם ומספר תאגיד: פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ 513817817	
תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה:  מס' רשיון 38491	בעלים	יצחק גברי גבריאל שם ומספר תאגיד:	

<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יניב גוטמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> עירן גוטמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רמי זיו שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> רווית פרי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אהרון פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>			
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יוסף פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> מאיה קרדי, עו"ד חלוצי יסוד המעלה 7 ראש"צ מס' רשיון 38491</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יצחק פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שרון פרשקובסקי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> מאיה קראדי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ 513817817</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה: 2/11/2015</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b> גדעון גולומב שם ומספר תאגיד: גולומב גדעון</p>	<p>עורך התכנית</p>

