

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 401-0216259

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

21-03-2016

התקבל

הסדרת שביל אופניים - מקטע 1, כפר נטר

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

ועדה מקומית חוף השרון
 אישור תכנית מס' 401-0216259
 הועדה המקומית חוף השרון האשר את התכנית
 בשינוי מס' 2016001 ביום 21/03/16
 חוקים גולדברג
 2016

דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה יעוד קרקע מחקלאי לשטח ספורט לרכיבה על אופניים, לצורך יצירת רצף שבילי אופניים בתחום המועצה האזורית חוף השרון.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת שביל אופניים - מקטע 1, כפר נטר
		מספר התכנית	401-0216259
1.2	שטח התכנית		0.763 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית	
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 3
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף השרון

187750 קואורדינאטה X

686989 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף השרון - חלק מתחום הרשות

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8966	מוסדר	חלק		101
8967	מוסדר	חלק		2
9148	מוסדר	חלק		97, 100

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/05/1999	3235	4752	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/ 16 /21 ממשיכות לחול.	שינוי	חש/ 16 /21
26/08/1982		2844	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 7 /400 ממשיכות לחול.	שינוי	נת/ 7 /400
18/01/1989	1209	3613	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/ 7 /21 א ממשיכות לחול.	שינוי	חש/ 7 /21 א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עינב קוה-יאיר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		עינב קוה-יאיר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	17/03/2016	עינב קוה-יאיר	17/03/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@h of- hasharon.co .il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@hof- hasharon.co.il

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-9533333	03-7632132	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813		ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einavk@netvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	יוסי כהן	699	משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ	ראשון לציון	לוי משה	12	03-9414820	03-9611437	mashav@mas-havmed.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד שטח חקלאי ליעוד ספורט ונופש לנסיעת אופניים
- ב. קביעת הוראות סלילה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.763

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
ספורט ונופש	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	762.7	חקלאי
100	762.7	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	762.7	ספורט ונופש
100	762.7	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

ספורט ונופש	4.1
שימושים	4.1.1
ספורט, רכיבה על אפניים	
הוראות	4.1.2
<p>פיתוח סביבתי</p> <p>א. גמר השביל יהיה אספלט.</p> <p>ב. רוחב השביל יהיה לפחות 2 מ' ולפי הנחיות משרד התחבורה התקפות.</p> <p>ג. שולי השביל יכוסו באדמה מקומית במגמה לאפשר צמחיה מקומית.</p> <p>ד. תותר הקמת מכשולים למניעת נסיעת כלי רכב (פרטי, חקלאי ומסחרי), טרקטורונים ואופנועים.</p> <p>ה. סימון ותמרור - לפי הנחיות משרד התחבורה בתוספת שילוט הכוונה, תיירות ובטיחות.</p>	א

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית חוף השרון 501500458	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
יזם	שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית חוף השרון 501500458	סוג: ועדה מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101795	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

תאריך: 18/3/16
 טל/פקס: 4030793
 נייד: 4967143
 חתימה: @eky