

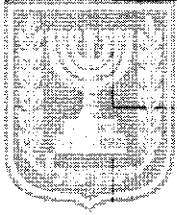
23/79

תכנית מס': 408-0305458 - שם התכנית: נת/מק/5/1/א' - מתחם ישיבת ראדין - מגרשים 1 ו-2

מחלקת ת.ב.ג.
יקלט
מס' תכנית: 5/1/537
תאריך קליטה: 13.1.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 408-0305458

נת/מק/5/1/א' - מתחם ישיבת ראדין - מגרשים 1 ו-2

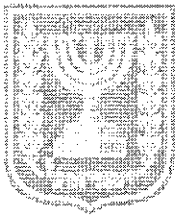
תכנון
משרד הביטחון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון
משרד הביטחון

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' נת/מק/5/1/א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשלה מס' 25 ביום 23.11.15
מחמ"ס הועדה מייר ודגדג



תכנון
משרד הביטחון

דברי הסבר לתכנית

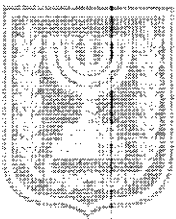
התכנית באה להוסיף קומות, יחיד ושטחים עיקריים לשני בניינים רבי קומות.



תל אביב
15/1/2016



תל אביב
15/1/2016

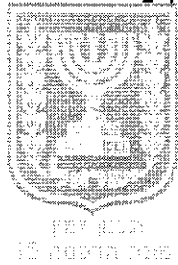


תל אביב
15/1/2016

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

נת/מק/5/1/537א' - מתחם ישיבת ראדין - מגרשים 1 ו-2



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

408-0305458

מספר התכנית

5.001 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8, 62 א (א) (1) (א) (3)

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

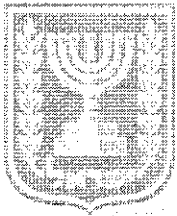
היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



מועד הפקה: 15
מועד תדפיס: 18

נתניה	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים
185629	קואורדינטה X	
689049	קואורדינטה Y	

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	רוניק דוד		

שכונה



מועד הפקה: 15
מועד תדפיס: 18

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8449	מוסדר	חלק	32-33	

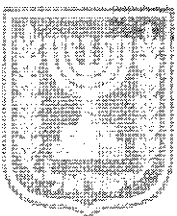
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
נת/5/1/537	2 - 1



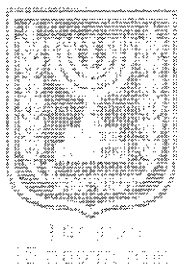
מועד הפקה: 15
מועד תדפיס: 18

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 400 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 400 / 7 על תיקוניה יחולו על תכנית זו.	2844		26/08/1982
נת/ 537 / 1 / 5	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נת/ 537 / 1 / 5 ממשיכות לחול.	5852	4850	25/09/2008



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפשטיין			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אילן אפשטיין		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	06/04/2015	אילן אפשטיין	07/04/2015	טבלת זכויות מצב מאושר	כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	מחייב חלקית		54	21/05/2015	רונית טורק	30/07/2015	נספח מיקרו-אקלים הצללות ושדה זרימת רוח	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 250	1	06/04/2015	גבי טטרו	10/01/2016	נספח בינוי	לא
תנועה	מחייב חלקית	1: 250	1	06/04/2015	אריה פלנר	10/01/2016	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	06/04/2015	אילן אפשטיין	09/08/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גל חלפון			נתניה	סמילנסקי	12	09-9666696	052-6500555	gal@halfon-law.co.il
	פרטי	ראובן מסיקה		ס.ר.מ.ש מגדלי ים בע"מ	נתניה	המייסדים	6	09-8614043	09-8612203	rm19770@walla.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	גל חלפון			נתניה	סמילנסקי	12	09-9666696	052-6500555	gal@halfon-law.co.il
פרטי	ראובן מסיקה		ס.ר.מ.ש מגדלי ים בע"מ	נתניה	המייסדים	6	09-8614043	09-8612203	rm19770@walla.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גל חלפון			נתניה	סמילנסקי	12	09-9666696	052-6500555	gal@halfon-law.co.il
בעלים	ראובן מסיקה		ס.ר.מ.ש מגדלי ים בע"מ	נתניה	המייסדים	6	09-8614043	09-8612203	rm19770@walla.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפשטיין	2245469		נתניה	ברנר	10	09-8324882	09-8324882	mepsarc@zahav.net.il
מודד	מודד	יצחק בן אבי	618	מודדי השרון	נתניה	עמק חפר	69	09-8844482	09-8611444	ben-avi@ben-avi.co.il
מתכנן סביבתי	יועץ סביבתי	רונית טורק			בנימינה- גבעת עדה	הדגן גבעת עדה	3	077-5288085	077-5288085	turkronit@gmail.com
אדריכל	אדריכל	גבי טטרו	22254		נתניה	אוסישקין	40	09-8820022	09-8871126	
יועץ תנועה/מהנ דס אורח/ מודד	יועץ תחבורה	אריה פלנר	561		כפר נטר	(1)		09-8997260	09-8997264	fellner@netvision.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 3765.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



המנהל
למבצע

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

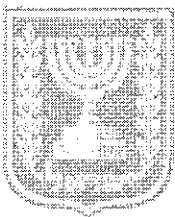
תוספת יחיד, קומות ושטחי בניה עבור מגרשים 1-2 שעל פי נת/5/1/537

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי לבינוי ע"י תוספת 6 קומות מ-15 ע"י קומת עמודים כפולה הכוללת קומת ביניים ל-21 קומות ע"י קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים+גג טכני בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
2. שינוי לבינוי ע"י תוספת 3 קומות מ-15 ע"י קומת עמודים כפולה הכוללת קומת ביניים ל-18 קומות ע"י קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים+גג טכני בתא שטח 2 לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.
3. תוספת יחידות דיור מ-50 ל-62 בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
4. תוספת יחידות דיור מ-50 ל-59 בתא שטח 2 לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק.
5. תוספת שטחי בניה מ-12975 מ"ר ל-15545 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (1) (1) (3) לחוק.
6. תוספת שטחי בניה מ-12715 מ"ר ל-14050 מ"ר בתא שטח 2 לפי סעיף 62א (א) (1) (1) (3) לחוק.
7. שינוי בקו בניין דרומי בתא שטח 2 ל-0.00 מ' בגבול עם השצ"פ לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק.



המנהל
למבצע



המנהל
למבצע

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

5.001

שטח התכנית בדונם



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	100	+21	121		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	14,370	+3,905	18,275		כולל שטח למרפסות

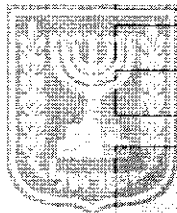
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	2, 1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ד'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד רב קומות	4,820	100
	4,820	100
סה"כ		

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	4,820.71	100
	4,820.71	100
סה"כ		



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. על התכנית יחולו זכויות והוראות תכנית נת/5/1/537, למעט הוראות ששונה בתכנית זו. 2. זכויות הבניה יהיו עפ"י טבלת זכויות בניה - מצב מוצע. 3. מספר קומות: תא שטח 1: קומת מרתף+קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים+21 קומות מגורים+גג טכני. תא שטח 2: קומת מרתף+קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים+18 קומות מגורים+גג טכני. גובה לובי כניסה לא יפחת מ-4.5 מ' נטו. שטח הלובי לא יפחת מ-80 מ"ר. 4. מספר יח"ד ותמהיל דירות: תא שטח 1: 62 יח"ד 42 יח"ד - 126 מ"ר כולל ממ"ד 3 יח"ד - 184 מ"ר כולל ממ"ד. 16 יח"ד - 200 מ"ר כולל ממ"ד 1 יח"ד - 230 מ"ר כולל ממ"ד. תא שטח 2: 59 יח"ד 48 יח"ד - 126 מ"ר כולל ממ"ד. 6 יח"ד - 184 מ"ר כולל ממ"ד. 2 יח"ד - 209 מ"ר כולל ממ"ד. 2 יח"ד - 198 מ"ר כולל ממ"ד 1 יח"ד - 312 מ"ר כולל ממ"ד. 5. ניתן יהיה להקצות 250 מ"ר למטרות פנאי בכל תא שטח. 6. לא ניתן יהיה להמיר שטחי מרפסות למגורים. 7. עיצוב כותרת הגג בהתאם למדיניות עיצובית של עיריית נתניה. 8. קווי בנין כמסומן בתשריט. 9. תותר בנית מרתפים בקו בנין 0.00 בכל הכיוונים, בכפוף לעמידה בתנאים המופיעים בסעיף 6.3 לניהול מי נגר. 10. מתקנים טכניים כדוגמת מסתרי כביסה, מיזוג אוויר וכו' יתוכננו כחלק אינטגרלי של הבניין. 11. תיבנה גדר הפרדה בין המגורים לשצ"פ. 12. נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין מס' יח"ד, קווי בנין, גובה המבנים ונטיעת עצים לאורך החזיתות כמסומן בנספח בינוי. 13. נספח התנועה יהיה מחייב לעניין מאזן החניה, זיקות הנאה ופתרון דרכי הגישה והחיבור בין המגרשים.
ב	מגבלות בניה לגובה גובה הבניה לא יעלה על: בתא שטח 1 - 112.4 מ' מעל פני הים (כולל מתקנים טכניים על הגג ועזרי בניה לרבות מנופים ועורנים) בתא שטח 2 - 102.3 מ' מעל פני הים (כולל מתקנים טכניים על הגג ועזרי בניה לרבות מנופים

מגורים ד'	4.1
ועגורניים) בהתאם לדרישות מערכת הבטחון.	
בניה ירוקה המבנה יעמוד בתקן ישראל לבניה ירוקה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר ועפ"י הנחיות ואישור האגף לאיכות הסביבה.	ג



מפקד חטיבת
התכנון והתכנון



מפקד חטיבת
התכנון והתכנון



מפקד חטיבת
התכנון והתכנון

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				סה"כ שטחי בניה		
אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	מעל הכניסה הקובעת														
(3)	(3)	(3)	21 (2)	76	24.4	62	30	562.6	(1) 14290	2540		3250	8500	2540	1	מגורים ד'	מגורים ד'
(6)	(6)	(6)	18 (5)	67	25.87	59	30	576.75	(1) 13150	2280		3250	7620	2280	2	מגורים ד'	מגורים ד'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



המנהל
רשמי

מגרש - בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי			
1255 (4)	(3)	1	מגורים ד'	מגורים ד'
900 (4)	(6)	2	מגורים ד'	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות ברמת הטבלה:

1. קווי בנין למרתפים - תותר בנית מרתפים בקו בנין 0 מ' בכל הכיוונים, בכפוף לסעיף 6.3 לניהול מי נגר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לא כולל שטחי מרפסות.
- (2) 21 קומות ע"ג קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים + גג טכני.
- (3) קווי בנין כפי שמסומן בתשריט.
- (4) שטח המרפסות כולל את השטח למרפסות מקורות שניתן עפ"י החוק.
- (5) 18 קומות ע"ג קומת כניסה גבוהה הכוללת קומת ביניים + גג טכני..
- (6) קווי בנין כפי שמסומן בתשריט.

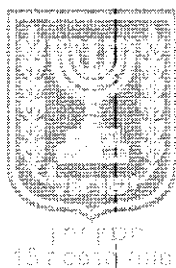


המנהל
רשמי

6. הוראות נוספות

6.1 תחזוקה	6.1
כל השטחים המשותפים בתחום כל מגרש, לרבות המרתפים תבוצע ע"י חברת אחזקה מרכזית אשר תרכז את ניהולו בצורה מרבית באופן שיבטיח שמירתם לתקופה ארוכה לרווחתם של תושבי המקום.	
6.2 חניה	6.2
א. על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקן מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 ובהתאם לטבלת מאזן החניה בנספח התנועה והחניה ולא פחות מהרשום בטבלת מאזן החניה. ב. נספח החניה הינו עקרוני ומנחה לשם הדגמת פתרון חניה למגרשים. שינוי סדרי החניה לא יהוו שינוי לתכנית. מיקום הרמפה כמסומן בנספח בינוי. ג. סדרי כניסה לחניה: 1. הכניסה לתא שטח 2 תהיה דרך חלקה 34 (מגרש 3 עפ"י נת/5/1/537). 2. תהיה כניסה משותפת לחניה תת קרקעית לתא שטח 2 ולחלקה 34 ותרשם זיקת הנאה חדדית למעבר כלי רכב והולכי רגל. ד. חניות לאורחים לא יוצמדו ליחיד וירשמו כשטח משותף.	
6.3 ניהול מי נגר	6.3
בהתאם לתכנית מתאר ארצית משולבת למשק המים, איגוס מים עיליים, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום, תמ"א/ב/4/34 נמצא שטח התכנית באזור רגישות א'. באזור זה יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.	
6.4 סטייה ניכרת	6.4
הגדלת מס' יחיד, תוספת קומות והמרת שטחי מרפסות למגורים תחשב כסטייה ניכרת כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), תשס"ב - 2002.	
6.5 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	6.5
א. תנאי להיתר בניה למבנה שגובהו הכולל 60 מ' מעל פני השטח ולמעלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית ועמידה בהנחיות רת"א לסימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה. ב. תנאי להקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מ' מעל פני השטח ולמעלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית ועמידה בהנחיות רת"א לסימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה.	
6.6 תנאים למתן היתרי איכלוס	6.6
א. הגשת הסכם חתום ע"י חברת אחזקת השטחים המשותפים לרבות מרתפי חניה. ב. רישום שטחים משותפים על שם הדיירים לרבות 10 חניות אורחים בכל מבנה. הצמדת מחסנים ליחידות דיור. ג. ביצוע מתקני חניה עפ"י תכנית. ד. נטיעת עצים לאורך החזיתות (כמסומן בנספח הבינוי) מחייבת עפ"י נספח מקרר-אקלים, הצללות וזרימת רוח.	

6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	א. הנחיות המחלקה לפיתוח סביבתי למניעת פגיעה בעצים הקיימים במגרש השצי"פ (מגרש מס' 6 לפי תכנית נת/5/1/537) בעת עבודות הבנייה והפיתוח ירשמו בתנאי ההיתר. ב. אישור האגף לאיכות הסביבה לרבות לעניין בנייה ירוקה. ג. רישום זיקת הנאה הדדית למעבר כלי רכב והולכי רגל בין תא שטח 2 לחלקה 34 בלשכת רישום המקרקעין. ד. הגשת הסכם עם קבלן מורשה לפינוי פסולת בנין לאתר מוסדר. ה. חתימה על הסכם פיתוח עם חל"ת. ו. אישור מנהלת מבי"ת.

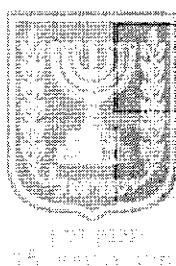


6.8	תשתיות
	א. מערכות חשמל, תקשורת, כבלים וכ"ו תהיינה תת קרקעיות בתחום התכנית. ב. מכלי מים ומערכות שאיבה יותקנו בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה על תיקוניו - 1965, תוספת שניה סימן ח'. ג. אספקת מים, חשמל, מערכות ביוב וניקוז ומערך סילוק אשפה יהיו בהתאם להנחיות מה"ע. מוני מים ממוחשבים. ד. הועדה המקומית תהא רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום תכנית זו עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בתחום תכנית זו לרבות: כבישים, מדרכות, ביובים, רשות המים, תאורה וכיו"ב. ה. עלות התאמת תשתיות תהיה על חשבון מבקש ההיתר ובהתאם להוראות חל"ת.



6.9	חומרי חפירה ומילוי
	א. ככל שתידרש לצורך הקמת הפרויקט חפירה בהיקף של מעל 100,00 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, כולל אומדן היקף החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25/07/07 או מסמך שיחליף אותו. ב. בשלבי ביצוע עבודות הקמת הפרוייקט יינקטו כל האמצעים לצמצום פליטות אבק, כולל הרטבת דרכי עפר, העמסת חומרים מגובה מינימלי, הפעלת ותחזוקת מסנני אבק במכלי אחסון מלט, הרטבת ערמות אחסון עפר ואחסון חומרי גלם לייצור בטון במתקנים סגורים.

6.10	היטל השבחה
	הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.



7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	מידע

8. חתימות

 יו"ר ועדת המבחן	שם: גל חלפון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	מגיש התכנית		
 יו"ר ועדת המבחן	שם: ראובן מסיקה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	מגיש התכנית		
 יו"ר ועדת המבחן	שם: גל חלפון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	זים		
 יו"ר ועדת המבחן	שם: ראובן מסיקה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	זים		
 יו"ר ועדת המבחן	שם: גל חלפון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	בעל עניין בקרקע	בעלים	
 יו"ר ועדת המבחן	שם: ראובן מסיקה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	בעל עניין בקרקע	בעלים	
 יו"ר ועדת המבחן	שם: אילן אפשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12.1.16 חתימה:
	עורך התכנית	עורך ראשי	

תכנית מס': 408-0305458 07/04/2015 12:33:51 וספח זכויות בניה מאושרות טבלת זכויות חצב מאושר

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תכנית מספר: 408-0305458 שם התוכנית: נת/מק/5/1/537'א - מגורים מתחם ישיבת ראדין

עורך התוכנית: אילן אפשטיין תאריך: 06/04/2015 חתימה: _____

גוש	מגרש	יעוד	שטח בדונם	מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בנייה מירביים במ"ר				קווי בניה	
						עיקרי מעל הקרקע		שרות			
						מגורים	פנאי	מעל הקרקע	מתחת הקרקע		
8449	1	מגורים מיוחד רב קומות	2.540	15 ע"ג קומות עמודים הכוללת ק. ביניים	50	6335	250	3250	*2540	30%	כמסומן בתשריט **
8449	2	מגורים מיוחד רב קומות	2.280	15 ע"ג קומות עמודים הכוללת ק. ביניים	50	6335	250	3250	*2280	30%	כמסומן בתשריט **
סה"כ			4.82		100	12670	500	6500	4820		

* בקומה. יותר להוסיף מרתפי חניה לפי הצורך.

** קווי בנין למרתפים - תותר בניית מרתפים בקו בנין 0.0מ' לגבולות המגרש.