

4023215

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 411-0339556

איחוד וחלוקה בהסכמה, במתחם A, לפי תכנית יד/6156

מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי יהוד-נווה אפריים
	תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית יהוד-מונוסון
 אישור תכנית מס' 411-0339556
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2016001 מיום 10.1.16

 מנהל/ת התכנון
 יו"ר הוועדה

דברי הסבר לתכנית

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה, כנידרש לפי תכנית מאושרת יד/6156, למגרשים 16א, 16ב ו-16ג, מגרש 55 ומגרש 112.

תכנית	מגרש	יעוד	תכנית	מגרש	יעוד
6156/יד			411-0339556		
16א	מגורים		1001A	מגורים	
16ב	ש.פ.פ.		1001C	ש.פ.פ.	
16ג	ש.פ.פ.		1001B	ש.פ.פ.	
55	ש.צ.פ.		6701	ש.צ.פ.	
112	דרך		8201	דרך	

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	איחוד וחלוקה בהסכמה, במתחם A, לפי תכנית יד/6156
		מספר התכנית	411-0339556
1.2	שטח התכנית		4.032 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א (א) סעיף קטן 1
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יהוד-נווה אפריים
- קואורדינאטה X 189425
- קואורדינאטה Y 659625

1.5.2 תיאור מקום יהוד מרכז, מצפון רחוב ויינהאוז, ממערב רחוב הרצל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יהוד-מונוסון - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6692	מוסדר	חלק	40-41	27, 42

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
יד/6156	112, 16, 55, א, 16, ב, ג, 112

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 2 /4	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמא/ 2 /4 . הוראות תכנית תמא/ 2 /4 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
יד/ 6156	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית יד/ 6156 . הוראות תכנית יד/ 6156 תחולנה על תכנית זו.	5502	2139	06/03/2006
יד/ מק/ 2001 /ג	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית יד/ מק/ 2001 /ג . הוראות תכנית יד/ מק/ 2001 /ג תחולנה על תכנית זו.	4618		15/02/1998
יד/ במ/ 2001	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית יד/ במ/ 2001 . הוראות תכנית יד/ במ/ 2001 תחולנה על תכנית זו.	3943	671	14/11/1991

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורי בלומנטל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אורי בלומנטל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	25/08/2015	רון רודיטי		31/08/2015		כן
מצב מאושר	רקע	1:500		07/09/2015	אורי בלומנטל		07/09/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7181910	03-7181911	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7181910	03-7181911	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר			אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7181910		
חוכר			זיו אל נדלן השקעות בע"מ	תל אביב- יפו	(1)	1	03-5555555		
חוכר	ישיעיה אברהם			תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7181910		
חוכר	רחל אברהם			תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7181910		

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		03-7181910	132	דרך בגין	תל אביב-יפו			יהודית רפאל	חוכר
		03-7181910	132	דרך בגין	תל אביב-יפו			סמי רפאל	חוכר
		03-5391221	6	מרבד הקסמים	יהוד	עיריית יהוד מונוסון			בעלים
		03-7632132	125	דרך בגין	תל אביב-יפו	רשות מקרקע ישראל			בעלים

(1) כתובת: לה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
miky@blumenhal.co.il	03-6491694	03-6487168	37	אדירים	תל אביב-יפו	אורי בלומנטל אדריכלים בע"מ	7165	אורי בלומנטל	עורך ראשי	
llmoded@zahav.net.il		03-9310021	1	פרישמן דוד (1)	פתח תקוה	לייפמן לאוניד	832	לאוניד לייפמן	מודד	מודד
ron001@zahav.net.il		03-5373736	10	הנחשת	תל אביב-יפו		365	רון רודיטי	שמאי	שמאי מקרקעין

(1) כתובת: ת.ד. 9312.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית יד/6156

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- אישור תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' הכולל טבלאות איזון, כמתחייב מהוראות תכנית יד/6156 (להלן "התכנית הראשית")

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

		שטח התכנית בדונם		4.032		
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	54			54	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	5,940			5,940	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט
8201	דרך מאושרת	מגרש המחולק לתאי שטח
1001A	מגורים ד'	מגרש המחולק לתאי שטח
1001B, 1001C	שטח פרטי פתוח	מגרש המחולק לתאי שטח
6701	שטח ציבורי פתוח	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
8201	דרך מאושרת	מגרש המחולק לתאי שטח
1001A	מגורים ד'	מגרש המחולק לתאי שטח
1001B, 1001C	שטח פרטי פתוח	מגרש המחולק לתאי שטח
8201	דרך מאושרת	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
1001A	מגורים ד'	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
1001B, 1001C	שטח פרטי פתוח	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
6701	שטח ציבורי פתוח	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
1.02	40.95	דרך מוצעת
34.87	1,406.02	מגורים ד'
37.33	1,504.98	ש.פ.פ.
26.78	1,079.86	ש.צ.פ.
100	4,031.81	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.02	40.95	דרך מאושרת
34.87	1,406.02	מגורים ד'

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
37.33	1,504.99	שטח פרטי פתוח
26.78	1,079.86	שטח ציבורי פתוח
100	4,031.81	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	על פי התכנית הראשית
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות
	עפ"י התכנית הראשית
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	על פי התכנית הראשית
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות
	עפ"י התכנית הראשית
4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
	על פי התכנית הראשית
4.3.2	הוראות
א	אדריכלות
	עפ"י התכנית הראשית
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	על פי התכנית הראשית
4.4.2	הוראות
א	אדריכלות
	עפ"י התכנית הראשית

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
									שדות	עיקרי	שדות	עיקרי				
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1406	1001A	מגורים די	מגורים די	
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	837	1001B	שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח	
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	668	1001C	שטח פרטי פתוח	שטח פרטי פתוח	
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1080	6701	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות בניה לפי התכנית הראשית יד/6156

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) לפי התכנית הראשית יד/6156.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כמפורט בתכנית הראשית

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ 512836206	תאריך: 20/12/15 חתימה: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	סוג: 512836206
יזם	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ 512836206	תאריך: 20/12/15 חתימה: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	סוג: 512836206
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ 512836206	תאריך: 20/12/15 חתימה: אאורה ישראל יזמות והשקעות בע"מ	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: זיו אל נדלן השקעות בע"מ 513040527	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: ישיעיה אברהם	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: רחל אברהם	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: יהודית רפאל	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: סמי רפאל	תאריך: חתימה:	סוג: חוכר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: עיריית יהוד מונסון 411	תאריך: חתימה:	סוג: בעלים
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקע ישראל 500101761	תאריך: חתימה:	סוג: בעלים
צורך התכנית	שם ומספר תאגיד: שם ומספר תאגיד: אורי בלומנטל	תאריך: 17.12.2015 חתימה: אורי בלומנטל	סוג: עורך ראשי
אדירים 37 תל אביב 69184 טל: 03-648 6178 פקס: 03-649 1694		אורי בלומנטל אדריכלים בע"מ	

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' 411-0339556

מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין			מס' סידורי					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	סה"כ יחיד	יעוד המגרש	חלקים	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מגרש תמורה	מס' זהות ט.פ.	חכירות	שם הבעלים הרשום	יעוד החלקה	החלק בנכס	הערות	ת.ז.ח.פ.	חכירות	שם הבעלים הרשום	שטח שטח נכלל במ"ר		שטח המגרש במ"ר	חלקה	גוש		
		54	מגורים מיוחד שטח פרטי פתוח	1/1	1406	1001A	A16	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות פיתוח	מגורים	1/1	אתר עתיקות	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1600	1600	40	6692	1		
				1/1	837	1001B	B16	513040527	זיו אל נדלן השקעות בע"מ		מגורים	1/1	אתר עתיקות	70143334	סמי רפאל	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	2
				1/1	668	1001C	C16	9409905	יהודית רפאל		מגורים	1/1	אתר עתיקות	9409905	יהודית רפאל	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	3
								7014334	סמי רפאל		מגורים	1/1	אתר עתיקות	7014334	סמי רפאל	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	4
								9409905	יהודית רפאל		מגורים	1/1	אתר עתיקות	9409905	יהודית רפאל	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	5
								10273951	רחל אברהם		מגורים	1/1	אתר עתיקות	10273951	רחל אברהם	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	6
								10273944	ישעיה אברהם		מגורים	1/1	אתר עתיקות	10273944	ישעיה אברהם	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	7
								4,032			מגורים	1/1	אתר עתיקות	4,032		512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	8
			שטח ציבורי פתוח	1/1	1,080	6701	55		עיריית יהוד	דרך	1/1	אתר עתיקות			עיריית יהוד	260	661	42	6692	9			
			דרך	1/1	41	8301	112		עיריית יהוד	דרך	1/1	אתר עתיקות			עיריית יהוד	357	2813	27	6692	10			

25/08/2015
תאריך

365
מספר רישיון

רון רוזנטי
שם שמואל המקרקעין



טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

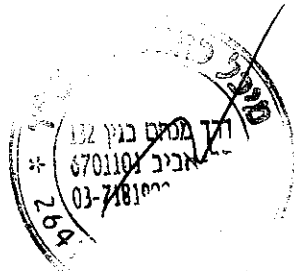
לתכנית מס' 411-0339556

מס' סידורי	גוש	חלקה	נתוני מקרקעין		מצב נכנס										תאריך חתימת הבעלים							
			שטח המגרש במ"ר	שטח נכלל במ"ר	שם הבעלים הרשום	חכירות	ת.ח/ז.פ.	הערות	החלק בנכס	יעוד החלקה	שם הבעלים הרשום	חכירות	מס' זהות/ח.פ.	מגרש תמורה		מס' עפ"י התוכנית	מס' מגרש שטח	חלקים	יעוד המגרש	סה"כ יח"ד	חתימת הבעלים	
1	6692	40	1600	1600	רשות הפיתוח	אאורה ישראל-יזמות והשקעות בע"מ	512836206	אתר עתיקות	1/1	מגורים	אאורה ישראל- יזמות והשקעות בע"מ	512836206	16A	1001A	1406	1/1	מגורים מיוחד	54	7			
																					70143334	סמי רפאל
																					9409905	יהודית רפאל
4	6692	41	1815	1815	רשות הפיתוח	אאורה ישראל-יזמות והשקעות בע"מ	512836206	אתר עתיקות	1/1	מגורים	אאורה ישראל-יזמות והשקעות בע"מ	513040527	16B	1001B	837	1/1	שטח פרטי פתוח	54	2			
																					70143334	סמי רפאל
																					9409905	יהודית רפאל
																					10273951	רחל אברהם
5	6692	41	1815	1815	רשות הפיתוח	ז"י אל נדלן והשקעות בע"מ	513040527	אתר עתיקות	1/1	מגורים	ז"י אל נדלן והשקעות בע"מ	7014334	16C	1001C	668	1/1	שטח פרטי פתוח	54	3			
																					10273944	ישעיה אברהם
9	6692	42	260	661	עיריית יהוד	עיריית יהוד	1/1	אתר עתיקות	1/1	דרך	עיריית יהוד	10273944	55	6701	1,080	1/1	שטח ציבורי פתוח	54	4			
																					10273951	רחל אברהם
10	6692	27	357	2813	עיריית יהוד	עיריית יהוד	1/1	אתר עתיקות	1/1	דרך	עיריית יהוד	10273944	112	8301	41	1/1	דרך	54	5			
																					10273944	ישעיה אברהם
סה"כ	4032																					

25/08/2015
תאריך

365
מספר רישיון

רון רוזיטי
שם שמואי המקרקעין



אאורה ישראל-יזמות והשקעות בע"מ

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

לתכנית מס' 411-0339556

מצב יוצא										מצב נכנס					נתוני מקרקעין			מס' סידורי			
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	סה"כ יחיד	יעוד המגרש	חלקים	שטח מגרש במ"ר	מס' מגרש עפ"י התוכנית	מגרש תמורה	מס' זהות/ח.פ.	חכירות	שם הבעלים הרשום	ייעוד החלקה	החלק בנכס	הערות	ת.ז.ח.פ.	חכירות	שם הבעלים הרשום	שטח כולל במ"ר		שטח המגרש במ"ר	חלקה	גוש
		54	מגורים מיוחד שטח פרטי פתוח	1/1	1406	1001A	א16	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	מגורים	1/1	אתר עתיקות	512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	רשות הפיתוח	1600	1600	40	6692	1	
				1/1	837	1001B	ב16	513040527	זיו אל נדלן השקעות בע"מ	רשות פיתוח	מגורים	1/1	אתר עתיקות	70143334	סמי רפאל	רשות הפיתוח	1815	1815	41	6692	2
				1/1	668	1001C	ג16	7014334	סמי רפאל					3							
								9409905	יהודית רפאל					4							
								512836206	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ					5							
								7014334	סמי רפאל					6							
								513040527	זיו אל נדלן והשקעות בע"מ					7							
								10273951	רחל אברהם					8							
						10273944	ישעיה אברהם	9													
			שטח ציבורי פתוח	1/1	1,080	6701	55	אתר עתיקות	עיריית יהוד	דרך	1/1	אתר עתיקות			עיריית יהוד	260	661	42	6692	9	
			דרך	1/1	41	8301	112	אתר עתיקות	עיריית יהוד	דרך	1/1	אתר עתיקות			עיריית יהוד	357	2813	27	6692	10	
					4,032											4032				סה"כ	

25/08/2015 תאריך

365 מספר רישיון

רון רוזיטי שם שמואי המקרקעין



אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ