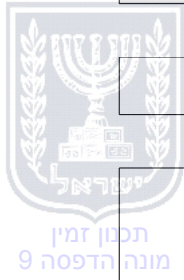


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 414-0274555

רח/מק/2005/א/9 - כיכר בצומת רח' הולצמן, פייקס ואינשטיין, בפארק ת.מ.ר



מחוז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
מרכז  
תכנית מפורטת  
סוג תכנית

**אישורים**



## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר את התנועה בצומת הרחובות חיים הולצמן, פייקס ואינשטיין בפארק ת.מ.ר, וזאת ע"י יצירת כיכר בצומת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית רח/מק/2005/א/9 - כיכר בצומת רח' הולצמן, פייקס ואינשטיין, בפארק ת.מ.ר

מספר התכנית 414-0274555

1.2 שטח התכנית 1.414 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

181948 קואורדינאטה X

647021 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צומת הרחובות חיים הולצמן, פייקס ואינשטיין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה פארק ת.מ.ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3688	מוסדר	חלק		129, 131

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

נס ציונה



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 /2. הוראות תכנית תמא/4 /2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4 /2
12/12/1991	1052	3953	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/2005 /א ממשיכות לחול.	שינוי	רח/2005 /א
06/11/2003	219	5234	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רח/2005 /א/ב/3 ממשיכות לחול.	שינוי	רח/2005 /א/ב/3



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעל ברוך יושע				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			יעל ברוך יושע			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	19/07/2015	יעל ברוך יושע		19/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		27/07/2015	יעל ברוך יושע		08/09/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392260	08-9392261	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: אחרים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס כבישים ותנועה	עורך ראשי	יעל ברוך יושע	38184	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	רמת גן	הירדן	29	03-6772001	03-6776661	ecds@ecds.c o.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	ראול מוסקוביץ'	441	ראול מוסקוביץ' - שרותי הנדסה בע"מ	רחובות	התנאים	4	050-4242044	08-9416842	moded- r@013.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך בתוואי מאושר

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בתוואי קיים לצורך הסדרת התנועה בצומת הרחובות חיים הולצמן, פייקס ואינשטיין בפארק ת.מ.ר, וזאת ע"י יצירת כיכר בצומת. לפי סעיף 62 א א (2)



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.414

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,270	89.82
שטח לבניני ציבור	144	10.18
<b>סה"כ</b>	<b>1,414</b>	<b>100</b>

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,269.56	89.78
דרך מוצעת	144.46	10.22
<b>סה"כ</b>	<b>1,414.02</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בייעוד "דרך מאושרת" בתכנית רח/2005/א
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	בהתאם לשימושים המותרים בייעוד "דרך מוצעת" בתכנית רח/2005/א
4.2.2	הוראות



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

### 7. ביצוע התכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע

#### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה 10 שנים מיום אישורה.



## 8. חתימות

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	חתימה:
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות 501500623		

<b>יזם</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	חתימה:
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות 501500623		

<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	יעל ברוך יושע	עורך ראשי	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ 510495997	

