

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 458-0250233

21-09-2016

שינוי בקו בנין ושינוי לבינוי במגרש נאטור בקלנסווה

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי מזרח השרון  
סוג תכנית סוג תכנית מפורטת

ועדה מקומית  
458-0250233 אישור תכנית מס'  
הועדה המקומית השליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2160005 ביום 19/05/16  
יו"ר הועדה המקומית

אישורים

הודעה על אישור תוכנית מס' 458-0250233  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7278  
מיום 06/06/16 ע"מ 7552

הודעה על אישור תוכנית מס' 458-0250233

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 30105/16 ביום 30/05/16

ובעיתון בארץ היום מס' 20105/16 ביום 20/05/16

ובעיתון מקומי בארץ היום מס' 03/06/16 ביום 03/06/16

## דברי הסבר לתכנית

מוגשת בזאת תכנית המשנה קו בנין אחורי במגרש 2 בגוש 7862  
כמו כן התכנית משנה את הבינוי מיחיד בכל קומה לשתי יחיד דו קומתיות ויחיד שלישית בקומה שלוש  
שינוי לתכנית מס/מש/7/1/136 א

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית: שינוי בקו בנין ושינוי לבינוי במגרש נאטור בקלנסווה  
מספר התכנית: 458-0250233

1.2 שטח התכנית: 0.498 דונם

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית: תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת: לא

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק: א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי: לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

קואורדינטה X 198316

קואורדינטה Y 688790

1.5.2 תיאור מקום הרחבת שכונת מגורים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קלנסווה - חלק מתחום הרשות:

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7862	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

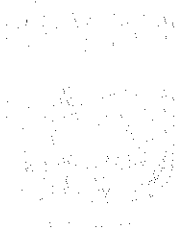
לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/01/1983		2888	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/0/1/3 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/0/1/3
07/10/2010	247	6140	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/7/1/136 ממשיכות לחול.	שינוי	מש/7/1/136 א ✓
11/01/1998	1296	4606	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מש/7/1/303 ממשיכות לחול.	שינוי	מש/7/1/303 ✓



מנהל תכנון  
מחוז הדרום



מנהל תכנון  
מחוז הדרום

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נגה נישרי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		נגה נישרי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	14/09/2014	נגה נישרי	06/11/2014	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	מחייב	1:250	1	14/09/2014	נגה נישרי	06/11/2014	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פידא נאטור			קלנסווה	(1)		09-8780583	09-8780583	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קלנסווה ת.ד. 304.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פידא נאטור			קלנסווה	(1)		09-8780583	09-8780583	

(1) כתובת: קלנסווה ת.ד. 304.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פידא נאטור			קלנסווה	(1)		09-8780583	09-8780583	

(1) כתובת: קלאנסווה ת.ד. 304.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נגה נישרי			תל מונד	מצדה (1)	87	09-7961994	09-7962112	nonishry@ne tvision.net.il
מודד	מודד	עאדל מתאני	705		קלנסווה	קלנסווה		09-8780260	09-8780260	

(1) כתובת: מצדה 87 תל מונד.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים	משמש לבניית בתי מגורים בלבד.
דרכים	שאר שטח המגרש ישמש לחניית רכב גינון ונטיעות.
	ישמשו לתנועה מוטורית ורגלית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין במגרש 100/29 חלקה 2 בגוש 7862 ושינוי לבינוי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בקווי בנין במגרש 100/29 חלקה 2 בגוש 7862 לפי פירוט הבא:

שינוי בקו בנין צידי מזרחי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' נקודתי,

שינוי בקו בנין צידי מערבי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' נקודתי,

שינוי בקו בנין אחורי צפוני מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'. לפי חוק התכנון והבניה סעיף 62 א (א) 4.

2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי

מיחידת דיור אחת בכל קומה לשתי יחידות קומתיות בקומה ראשונה וקומה שניה ויחיד אחת מעליהן בקומה השלישית.

סה"כ שלוש יחידות לפי חוק התכנון והבניה סעיף 62 א (א) 5.

3. הגדלת התכסית וחלוקת שטחי הבניה בקומות המבנה כדלהלן:

א. שטח הבניה בקומת הקרקע 43% במקום 30% (תכסית) עבור שתי יחידות בבית דו קומתי.

ב. שטח הבניה בקומה ראשונה 30% עבור שתי יחידות בבית דו קומתי.

ג. שטח הבניה בקומה שניה 17% עבור יחיד אחת.

סה"כ שטח בניה עיקרי ושירות 90%

לפי חוק התכנון והבניה סעיף 62 א (א) 6



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם					0.498
סוג נתון כמותי	צב	מצב מאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
			מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	3	3		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	498	498		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	496.49	100
סה"כ	496.49	100

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	אזור המשמש למגורים בשלוש קומות ובתוספת קומת עמודים מפולשת.
4.1.2	הוראות
א	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.</p> <p>א. צורת הגג - בגג שטוח יהיו המעקות בגובה עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המרבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר.</p> <p>ב. גימור המבנים וחומר קירות חוץ - חומרי הבניין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצינו בבקשות להיתר.</p> <p>ג. מערכת סולרית - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה.</p> <p>ד. אנטנות טלוויזיה או לוין - בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים.</p> <p>ה. חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו התקנתם קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ו. חומרי הבניין ועיצוב הגדרות הפונות לרשות ציבור יהיו עפ"י תכנית הפיתוח המאושרת בוועדה המקומית במידה ואין תכנית פיתוח על פי שיקול דעת מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ז. תליית כביסה - יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.</p> <p>ח. מיכלי גז ודלק - וישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסתרו מן הרחוב.</p> <p>ט. חנית מכוניות - קו בנין לסככת חניה יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>סככת החניה תבנה מחומרים קלים.</p> <p>שיפוע הגג למגרש ולא לשכן.</p> <p>י. המחסן יהיה כחלק מבנין המגורים ו/או בקו בנין צדדי או אחורי "0" בהסכמת הבעלים הגובל.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קדמ	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		
									שטח	עיקרי	שטח	עיקרי	גודל מגרש כללי
5	3	2.7	2.7	3 (6)	12.5	3 (5)	43	30 (4)	30 (3)	9 (2)	90 (1)	498	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: 43% בקומת קרקע .  
30% בקומה א'  
17% בקומה ב'..
- (2) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: 3% בכל קומה לחדר מדרגות ומרפסת ..
- (3) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: תותר בניית מרתף בגבולות קומת הקרקע..
- (4) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: תותר קומת עמודים מפולשת בקומת קרקע..
- (5) יבנו שתי יחיד דו קומתיות בקומת קרקע ובקומה שניה יחידית שלישית בקומת שלישית.
- (6) 3+קומת עמודים מפולשת.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<p>א. בהתאם לטבלת הזכויות המצורפת ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.</p> <p>ב. שינוי הבינוי במגרש מיחיד לקומה לשתי יחיד דו קומתיות בקומת קרקע ויחיד אחת בקומה שלישית סה"כ שלוש יחיד.</p>
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>
	על התכנית יחול חוק העתיקות התשלי"ח 1978.
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>
	מקומות החנייה הפרטיים יהיו בתוך המגרשים ועפ"י תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר הבניה.
<b>6.4</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>1. כללי - השימושים יעמדו בהוראות ובדיני אכות הסביבה.</p> <p>ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות משרד אכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.</p>
<b>6.5</b>	<b>ניקוז</b>
	יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטיבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתיים.
<b>6.6</b>	<b>ביוב</b>
	יהיה ע"י התחברות לביוב הציבורי בלבד תוך שמירה על הוראות המשרדים האחראיים.
<b>6.7</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>! לאור כך שתחום התכנית מצוי באיזור רגישות א לפי תמא 34 / ב/ 4 וכן בשטח לשימור משאבי מים עפ"י תשריט והנחיות הסביבתיות של תמ"א 35, תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור רשות הניקוז שרון לפיתרונות הניקוז שיוצגו בתכנית הבקשה להיתר הבנייה. פתרונות הניקוז ייערכו ע"פ עקרונות בנייה למשמרת מים (תוך שימוש בחומרי סלילה חדירים וכו') כך שמירב הנגר העילי יישאר בתחום התכנית להגברת חלחול למי התהום. פיתוח השטח יפנה, את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונים. בכל מקרה ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטיבעית באיזור. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה ? אישור מהנדס הועדה לפיתרון מי הנגר לפי הנחייה זו.</p>
<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה במתחם הינו אישור הועדה המקומית לתכנית הבינוי.</p> <p>קווי בנין, תשתיות, פיתוח, פיתוח נופי כולל לשטחי ש.צ.פ.</p> <p>2. הגשת תשריט חלוקה ואשורו ובתנאי שמירה על שטח מגרש מינימלי עפ"י טבלת זכויות הבניה.</p> <p>3. הגשת תכנית פיתוח לשטח המגרש עליו מבוקש ההיתר ואשר תכלול בין היתר, שיפועי קרקע מתוכננים דרכי גישה וחניה לרכב פרטי. התחברות לביוב הציבורי וגדרות לפי הפירוט הבא:</p> <p>א. שטח המגרש ? יהיה כמסומן בתשריט.</p>

<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>ב. מס' קומות בבנין ! לא תותר בניית יותר מ-3 קומות בבנין + קומת עמודים.</p> <p>ג. גובה הבניין ! הגובה המרבי הכולל יהיה לא יותר מ-13.5 מ' מגובה 0.0 (מפלס כניסה) של הבניין כולל עלית גג.</p> <p>ד. מפלס הכניסה לבנין (0.00 + ) ייקבע בהתאם לתכנית בינוי ומרווחי הבניה באזור מגורים ! המרווח בין המבנים יהיה על פי תכנית הבינוי המצורפת שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>ה. שטח הבניה המותר באזור מגורים ! בהתאם ללוח הזכויות הכלול בתקנון במצב המוצע.</p> <p>ו. חנית מכוניות ! קו בנין לסככת חניה יהיה כמסומן בתשריט. מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983.</p> <p>ז. מבנה עזר - המחסן יהיה כחלק מן המבנה ו/או בקו בנין צדדי או אחורי "ס".</p>

<b>6.9</b>	<b>הוצאת הכנת תוכנית</b>
	<p>כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה לרבות ההוצאות על המדידה ורישומה בפינקסי רשם המקרקעין יחולו על היוזם/הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה-1965.</p>

<b>6.10</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מייד	מייד

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

מייד
------

**8. חתימות**

<p>שם: פידא נאטור שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: תאריך: 24.8.16 חתימה:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>שם: פידא נאטור שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: תאריך: 24.8.16 חתימה:</p>	<p>יזם</p>
<p>שם: פידא נאטור שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: בעלים תאריך: 24.8.16 חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: נגה נישרי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: עורך ראשי תאריך: 27/8/16 חתימה: (ח)</p>	<p>עורך התכנית</p>



זכויות בניה מצב מאושר מש/7/1/136/א

תנאים מיוחדים	קווי בנין צדדי	אחורי	חזית	שטחים למטרות שירות	מקסימום שטח בניה ב%	מס יח"ד יור	מספר קומות	רוחב חזית	מינימום שטח מגרש ב- מ"ר	צבע האזור	האזור
1. קווי בנין לבנינים קיימים בהתאם לקיים. 2. חניה למגורים תהיה בקומת עמודים או בחצר המגרשים	לפי תשריט 3 או לפי קונטור מוצע בתשריט	5		3% לחדר מדרגות ומרפסת 9% סה"כ	30% לקומה 90% סה"כ	יח"ד לקומה 3 יח"ד סה"כ	3 קומות על קומת קרקע או על ק' עמודים מפולשת.	בהתאם לתשריט	400-599	צהוב	מגורים ג'



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

**נספח 1ה: הצהרת המודד<sup>1</sup>**

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: **458-0250233**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.6.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

עאדל מתני 705      תאריך 24.8.16  
 שם המודד      מספר רישיון      חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 18.8.16 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

עאדל מתני 705      תאריך 24.8.16  
 שם המודד      מספר רישיון      חתימה

<sup>1</sup> לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>





מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

**נספח א1: תצהיר מגיש התכנית בדבר הגשת העתק לועדה המקומית**

אני החתום מטה נגה נישרי (שם), מספר זהות 57197584,

מצהיר בזאת כי הגשתי העתק מהתכנית שמספרה 458-0250233

לפי גרסת הוראות מס' \_\_\_\_\_ וגרסת תשריט מס' \_\_\_\_\_

נגה נישרי

תאריך: 23/08/16 / 10/08/2015 שם עורך התכנית:

חתימה: גבעה/ילם



--	--	--

נספח ד1: תצהיר עורך התכנית<sup>1</sup>

אני החתום מטה נגה נישרי (שם), מספר זהות 57197584,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני ערכתי את תכנית מס' 458-0250233 ששמה: שינוי בקו בנין ושינוי לבינוי במגרש נאטור פידא קלאנסווה (להלן – "התכנית").
- אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38481.
- אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ, תחום מומחיותו והכשרתו, הנושאים בתוכנית שנערכו על-ידי/ בסיוע יועץ

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
- הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
- הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, קיימות /לא קיימות עבירות בניה בשטח התכנית (כל בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) (הקף בעיגול).
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

התכנית נבנת במסגרת  
מס' רישום - 458-0250233  
היא כפופה לתכנית

תאריך: 10/08/2015 שם עורך התכנית: נגה נישרי  
חתימה: \_\_\_\_\_

נגה נישרי

\_\_\_\_\_