

הוראות התכנית

תכנית מס' 414-0194589

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים למתחם בנימין יעקב-רח/מק/22/2010/א



מחוז	מרכז
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי רחובות
	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בהתאם לתכנית רח/22/2010.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים למתחם בנימין יעקב-

רח/מק/22/2010/א

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

414-0194589

מספר התכנית

12.040 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

182330 קואורדינאטה X

644773 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מתחם בין רחובות יעקב, הרצל ובנימין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רחובות - חלק מתחום הרשות : רחובות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רחובות	בנימין		
רחובות	הרצל		
רחובות	יעקב		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3703	מוסדר	חלק		93, 200
3704	מוסדר	חלק	15, 17, 19, 155, 198, 201, 257, 297-303, 339, 342, 382, 397-398, 547-549	13, 47, 200, 341

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/2010/22	1 - 12, 14 - 17, 19 - 20, 24

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



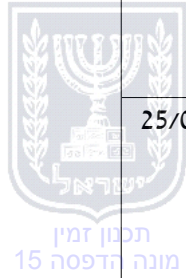
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 4 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו.	4525	3620	25/05/1997
רח/ 2000 / ב / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 1 תחולנה על תכנית זו.	4412	3425	28/05/1996
רח/ 2000 / ב / 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6. הוראות תכנית רח/ 2000 / ב / 6 תחולנה על תכנית זו.	7014	4506	31/03/2015
רח/ 2000 / ג / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2. הוראות תכנית רח/ 2000 / ג / 2 תחולנה על תכנית זו.	5986	5274	11/08/2009
רח/ 2010 / 22	שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ 2010 / 22. הוראות תכנית רח/ 2010 / 22 תחולנה על תכנית זו.	6627	6817	11/07/2013
רח/ מק/ 2000 / ב / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	5645	2158	26/03/2007
רח/ מק/ 2000 / ג / 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג / 3. הוראות תכנית רח/ מק/ 2000 / ג / 3 תחולנה על תכנית זו.	6126	4488	18/08/2010



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן							מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		12/05/2015		12/05/2015	1		רקע	זכויות בניה מאושרות
לא	טבלאות הקצאה והאיזון	15/03/2017	רועי פרליס	14/03/2017	25		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	עקרונות לעריכה טבלאות הקצאה והאיזון	15/03/2017	רועי פרליס	14/03/2017	25		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	תשריט מצב מאושר	12/11/2015		08/11/2015		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392294	08-9392318	dina@rehovot.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392294	08-9392318	dina@rehovot.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלים פרטים שונים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

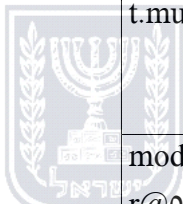


תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי			הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	רחובות	ביל"ו	2	08-9392294	08-9392318	dina@rehovot.muni.il
	מודד	ראול מרקוביץ	411		רחובות	התנאים	4	08-9350648		moded-r@013.net
שמאי מקרקעין	שמאי	רועי פרליס	816		רחובות	אחד העם	7	08-9461516	08-9462033	roey.perlis@gmail.com



משרד
תכנון
ודפוס



משרד
תכנון
ודפוס

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מונח	הגדרת מונח
תכנית זו	414-0194589

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.
2. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה בתא שטח מס' 14.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. השטחים הכלולים בתכנית יחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י סימון ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה.
2. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
3. בתא שטח מס' 14 :
 - א. תוספת שתי קומות, כך שיהיה ניתן לבנות בנין בן 9 קומות במקום 7 קומות.
 - ב. שינוי הגובה המקסימלי המותר של המבנה ל-85 מ' במקום 71 מ' המותרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

12.04

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	19, 20, 24
מגורים ומסחר	14 - 16
מסחר ומשרדים	1 - 12
שטח ציבורי פתוח	17

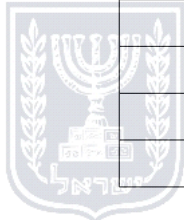
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מסחר ומשרדים	1 - 12
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ומסחר	16
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	17
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	19
דרך /מסילה לביטול	מגורים ומסחר	14 - 16
דרך /מסילה לביטול	מסחר ומשרדים	1, 4, 8 - 12
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	17
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	20
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ומסחר	15, 16
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	17
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	19, 20, 24
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים ומסחר	14 - 16
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מסחר ומשרדים	1 - 12
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטח ציבורי פתוח	17

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	300	2.49
דרך מוצעת	50	0.42
מגורים ג' ומסחר	520	4.32
מגורים ד' ומסחר	3,710	30.81
מסחר ומשרדים	3,110	25.83
שטח ציבורי פתוח	4,350	36.13
סה"כ	12,040	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.90	348.08	דרך מאושרת
35.17	4,228.57	מגורים ומסחר
25.71	3,090.64	מסחר ומשרדים
36.22	4,354.62	שטח ציבורי פתוח
100	12,021.91	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



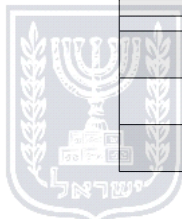
תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.1.2	הוראות
4.2	מסחר ומשרדים
4.2.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.2.2	הוראות
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	עפ"י התכניות בתוקף החלות על החלקות
4.4.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת		
											שרות				עיקרי	שרות	עיקרי
0	0	0	0		9	85	30	682	3550			900	(2) 2650	(1) 520	14	מגורים ומסחר	
(6)	(5)	(4) 0	(3) 6	4	23	119.7	110	909	16470	5068		4900	11570	1810	15	מגורים ומסחר	
(6)	(8)	(4) 6	(7)	4	23	119.7	110	866	16470	5320		4900	11570	1900	16	מגורים ומסחר	
0	0	0	0		1	(10)		100	300			30	(9) 270	300	1	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0	4	9	87		550	6500	3305		1900	(11) 4550	1180	10	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	440			50	(9) 390	220	11	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	340			40	(9) 300	170	12	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	400			40	(9) 360	200	2	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		3	60		270	600			60	(12) 540	220	3	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		3	60		270	600			60	(12) 540	220	4	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		1	(10)		100	70			10	(9) 60	70	5	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	100			10	(9) 90	50	6	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	220			30	(9) 190	110	7	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	460			50	(9) 410	230	8	מסחר ומשרדים	
0	0	0	0		2	(10)		200	280			30	(9) 250	140	9	מסחר ומשרדים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מתחם A הכולל תא שטח מס' 10.

מתחם B הכולל תא שטח מס' 14.

מתחם C הכולל תאי שטח מס' 4,8,9,11,12,16.

מתחם D הכולל תאי שטח מס' 1,2,3,5,6,7,15.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) חניות ליח"ד ולמסחר יוסדרו בתכנית לקרן חניה של עיריית רחובות או בתחום תא שטח מס' 10 בהתאם להוראות ובאישור של מהנדס העיר.

(2) תתאפשר הקמת קומת קרקע מסחרית בלבד בהתאם למסומן בתשריט.

(3) קו בנין דרומי.

(4) קו בנין צפוני.

(5) קו בנין מזרחי, המשתנה בין 15.5-16.5 מ'.

(6) קו בנין מערבי 0 מ' לקומת מסחר ו-3 מ' לקומות עליונות.

(7) קו בנין דרומי 0 מ' לקומת מסחר ו-5 מ' לקומות עליונות.

(8) קו בנין מזרחי, משתנה בין 3 מ' ל-20 מ'..

(9) מבנה לשימור.

(10) עפ"י נספח שימור.

(11) כולל מבנים לשימור.

(12) כולל מבנה לשימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. א, לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשריט לצרכי רישום ערוך כדין ע"פ פקודת המודדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.</p> <p>ב. השטחים המופיעים בטבלת שטחים מצב מוצע (סעיף 3.2) הינם גרפיים ונערכו ע"י מערכת המבא"ת. השטחים הקובעים לצורך רישום החלוקה החדשה הם אלו המופיעים בתשריט מצב מוצע.</p> <p>2. כתנאי להיתר בניה בתחום התכנית תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי ופיתוח למגרש מבקש ההיתר אשר תתן פתרונות לתנועה וחניה וכן הנחיות לעיצוב אדריכלי כולל הגימורים, מפלסים, גדרות וכד' והשתלבות עם מגרשים שכנים.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה עמידה בדרישות מחלקת איכות הסביבה בעיריית רחובות לענין בינוי פסולת יבשה מאתר הבניה, לרבות פסולת בנייה והריסה של מבנה קיימים.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה לתא שטח מס' 16, יהיה מתן פיתרון ומענה חלופי למספר החניות שנלקחו מחלקה 200, כתוצאה מאישור תכנית רח/22/2010, על חשבון מבקש ההיתר (בתא שטח מס' 16) ובאישור מהנדס העיר ויועץ חניה של עיריית רחובות.</p>
6.2	הוצאות הכנת תוכנית
	<p>מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתר בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265א' לחוק.</p>
6.3	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.</p>
6.4	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	<p>1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.</p> <p>2. הגובה המרבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.</p> <p>3. הגובה המרבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p> <p>5. אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.</p>
6.5	רישום שטחים ציבוריים
	<p>רישום החלקות החדש יבוצע ע"י הועדה המקומית ע"פ סעיף 125 לחוק.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

תנאים למתן היתרי איכלוס	6.6
1. תנאי לטופס 4 לבניין בתא שטח מס' 15, יהיה גמר עבודות שימור בפועל למבנים הנמצאים בתאי שטח מס' 1,2,3,5,6,7.	
2. תנאי לטופס 4 לבניין בתא שטח מס' 16, יהיה גמר עבודות שימור בפועל למבנים הנמצאים בתאי שטח מס' 4,8,9,11,12.	
3. תנאי לטופס 4 לבניינים בתאי שטח מס' 10,14, יהיה גמר עבודות שימור בפועל למבנים הנמצאים בתא שטח מס' 10.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך עשר שנים ממתן תוקף לתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 414-0194589 שם התוכנית: איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים למתחם בנימין יעקב-רח/א/22/2010.

עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות תאריך: 12.05.2015 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	בנין לשימור	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת	מעל	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ג' ומסחר	14	520		2650	900	-	-	3550	682	30	57	71	7	קו בנין 0 מ' לכל הכוון			
מגורים ד' ומסחר	15	1810		11570	4900	5068	16470	909	110	60	119.7	23	4	צפון-0 דרום-6 מזרחי-15.5-16.6 מ' מערב 0 בק. מסחר ו-3 מ' בק. העליונות			
	16	1900		11570	4900	5320	16470	866	110	58	119.7	23	4	צפון-6 דרום 0 בק. מסחר ו-5 מ' בק. העליונות מזרחי-3-20 מ' מערב 0 בק. מסחר ו-3 מ' בק. העליונות			
מסחר ומשרדים	1	300	✓	270	30	-	300	100				עפ"י נספח שימור	1	קו בנין-0 לכל כיוון			
	2	200	✓	360	40		400	200				שימור	2				
	3	220	✓	540	60		600	270				60	3				
	4	220	✓	540	60		600	270				60	3				
	5	70	✓	60	10		70	100					1				
	6	50	✓	90	10		100	200					2				
	7	110	✓	190	30		220	200				עפ"י נספח שימור	2				
	8	230	✓	410	50		460	200					2				
	9	140	✓	250	30		280	200					2				
	10	1180	✓	4550	1900	3305	6500	550				87	4				
	11	220	✓	390	50		440	200				עפ"י נספח שימור	2				
	12	170	✓	300	40		340	200				שימור	2				

