

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 416-0206045

רע/מק/824-באחווה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז מרכז  
03-08-2016  
נתקבל

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 416-0206045 רע/מק/824  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1016/010 מיום 22.3.16  
פרץ ארזי  
מהנדס העירינה  
לתכנון ולבניה רעננה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תוספת של 3 יח"ד, סה"כ 14 יח"ד.  
גובה הבנין 6 קומות, שמהויים תוספת של 3 קומות  
וחדר על הגג לפי רע/1/292א

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

רע/מק/824-באחווה 42	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
416-0206045	מספר התכנית		
0.900 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לפי סעיף בחוק סעיף קטן 5, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 8, א62 (א) סעיף קטן 9, א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) (1) (8)			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רעננה
	קואורדינאטה X	189225
	קואורדינאטה Y	676200

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

רעננה - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	42	אחווה	רעננה

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6581	מוסדר	חלק	648	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/01/1986		3295	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רע/ 1 /171 ממשיכות לחול.	שינוי	רע/ 1 /171 א
06/01/1999	1548	4719	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/ 1 /292 א. הוראות תכנית רע/ 1 /292 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רע/ 1 /292 א
08/11/1990	450	3813	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רע/ 2000. הוראות תכנית רע/ 2000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	רע/ 2000

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יגאל שמיע			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יגאל שמיע		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	06/02/2014	יגאל שמיע	17/06/2015		כן
סקרים/חוות דעת/דוחות	מחייב		10	08/11/2015	נתן אפפל	08/11/2015	סקר עצים	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	11/02/2014	יגאל שמיע	29/05/2016	מחייב לעניין קוי בניין, גובה בנין, מס' קומות, ומספר יחיד בקומה. יתרת הפרטים ישארו מנחים.	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	מנחה	1:250	1	25/01/2015	נתן אפפל	21/09/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	06/02/2014	יגאל שמיע	31/05/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עופר ברקמן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	יוסף הירשהורן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	איה קרן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	הילה קרן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	עדי קרן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	רות קרן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il
	פרטי	יהודית רוצקי			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אצל ל-רן יזום והשקעות בבניה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עופר ברקמן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.i 1
פרטי	יוסף הירשהורן			רעננה	התדהר (1)	1	09-7718601	09-7718605	liranltd@zahav.net.i 1

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			איה קרן	פרטי
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			הילה קרן	פרטי
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			עדי קרן	פרטי
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			רות קרן	פרטי
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			יהודית רוצקי	פרטי

(1) כתובת: אצל ל-רן יוזם והשקעות בבניה.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			עופר ברקמן	בעלים
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			יוסף הירשהורן	בעלים
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			איה קרן	בעלים
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			הילה קרן	בעלים
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			עדי קרן	בעלים
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			רות קרן	בעלים



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
liranltd@zahav.net.i 1	09-7718605	09-7718601	1	התדהר (1)	רעננה			יהודית רוצקי	בעלים

(1) כתובת: אצל ל-רן יזום והשקעות בבניה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
igal@igalshamia.com	09-7718886	09-7718885	19	מאה וששים	רעננה		35998	יגאל שמיע	עורך ראשי	אדריכל ראשי
na-arc@netvision.net.il	09-7664005	09-7664003	24	אזור התעשייה	כפר סבא	נ.א אדריכלות נוף בע"מ	23085	נתן אפפל	סוקר עצים	אדריכל נוף
mhmed@bez eqint.net	09-7996748	09-7990140		(1)	טייבה		894	חוסם אל דין מאסרוה	מודד	

(1) כתובת: טייבה המשולש 40400.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת מספר יחידות הדיור, תוספת קומות לבנין ותוספת זכויות בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 3 יח"ד למצב המאושר - סה"כ 14 יח"ד.
2. תוספת 3 קומות למצב המאושר - סה"כ קרקע+6+חדר יציאה לגג
3. תוספת לשטח עיקרי 144 מ"ר
4. תוספת 421 שטחי שירות על קרקעי.
5. תוספת 1250 מ"ר בתת הקרקע לחניות מחסנים ומעברים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.9	
סוג נתון כמותי	עבר	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	11	+3
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,260	+144
		1,404	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג	900	100
סה"כ	900	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	901.81	100
סה"כ	901.81	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	23.05
מבנה להריסה	22.67
מבנה להריסה	146.93
מבנה להריסה	34.39
מבנה להריסה	28.14

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<p>1. גובה בנין, מספר הקומות, קווי הבנין, מס' יחידות דיור בקומה, כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור, מספר הקומות בבניין בהתאם לטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5.</p> <p>3. פירוט שטחים עיקריים בהתאם לטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף 5.</p> <p>4. שטחי שירות בקומת הקרקע : מבואה, ח. מדרגות, ח. אשפה ומבני עזר: 49 מ"ר מבואה וח. מדרגות קומתיים : 34 מ"ר וכן ממ"ד בשטח של 12 מ"ר/ליח"ד</p> <p>5. בנוסף לשטח עיקרי ושטחי השירות, ניתן לבנות לפי תכנית רע/1/292 א'. מרפסות זיזיות בשטח כולל של 168 מ"ר בהתאם לתקנות.</p> <p>6. מחסנים דירתיים יהיו בתת הקרקע בשטח שלא יעלה על 6 מ"ר. יש להצמיד מחסן דירתי לכל יח"ד.</p> <p>7. בתת הקרקע יוקם חניון תת קרקעי בשתי קומות, הגישה לחניון בהתאם לנספח בינוי. 15% משטח המגרש ישארו פנויים מכל בינוי לרבות בתת הקרקע.</p> <p>8. מפלס רצפת מסתור הכביסה 40 ס"מ מתחת לפני ריצוף יח"ד.</p> <p>9. למבנה תהיה גינה משותפת לכלל הדיירים.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת (4) 7				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(5) 168	5	6	4	4	2	(4) 7	27.8	14	47	(3) 1250		(2) 421	(1) 1404	900	1	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

## הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) תוספת של 16% בהקלה = 6% הגדלת שטח רצפה הכולל + 2.5% לקומה סה"כ +5% למעלית. לזכויות הבניה היתוספו מתוך רשימת ההקלות סה"כ 144 מ"ר.

(2) שטחי שירות: מבואה, ח. מדרגות, מעלית, ח. אשפה ומבני עזר בקומת קרקע: 49מ"ר. מבואה, ח. מדרגות קומתיים: 34.0 מ"ר, ממ"דים: 12.0

1. אופן החישוב: [ 34מ"ר \* 6 = 204 ] + 49 = 253מ"ר

ובנוסף שטח ממ"ד: 12מ"ר \* 14 יח" = 168.

(3) בסמכות ועדה מקומית לאשר מבואות, מעברים, מחסנים ומרפתי חניה.

(4) ק+6+חדר על הגג- מכוח רע/1/292 א

(5) 12X14= 168

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>הוראות בניוי</b>
	נספח בניוי מנחה אך מחייב במספר יח"ד, קוי בנין וגובה הבנין. כל חזיתות המבנה יחופו באבן טיבעית בתאום ואישור אדריכל העיר. לא יותר שימוש בפסיפס לסוגיו וטיח חיזוני.
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	כל החניה תהיה תת קרקעית בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מ- 2.0 מקומות ליחידת דיור. לא יתאפשר שימוש במכפילי חניה.
<b>6.3</b>	<b>בניה ירוקה</b>
	כל היתרי הבניה במגרשי המגורים בתחום תכנית זו ינתנו בכפוף להוראות תו תקן 5281 לבניה ירוקה. תנאים להיתר בניה יהיו כקבוע במסמכי התקן התקף בעת הגשת הבקשה.
<b>6.4</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארת תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטמים וכד' באישור מהנדס העיר.
<b>6.5</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפ שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות(כולן או חלקן) א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור- אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ כפי שידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או לעקירה, קבלת רשיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או לעקירה, קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים ב תא שטח. ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.
<b>6.6</b>	<b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b>
	מתן היתרי בניה יותנה בעמידה בדרישות מתן נגישות לאנשים עם מוגבלויות חושיות, פיזיות ותפיסתיות, לבנין תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואות הכניסה תהיה גישה ממפלס הכביש, המדרכה והחניה למבואות הכניסה של הבנין באמצעות רמפה, מעלית או מעלון או כל מתקן טכני אחר יהווה תוספת, או חלופה.
<b>6.7</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	א. לא יינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח, שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית תכלול: פתרונות חניה, תברואה ואספקת מים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, שטחי גינון וכן הצגת פרטי ביצוע של אבני הניקוז ברמפה

<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>להבטחת חלחול טבעי של מי נגר, לאישור מהנדס העיר והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.                  ב. אישור מכון התקנים או מועדה מוסמכת ככל שתוכשר לעמידה בשלב א של תקן 5281, כאמור בסעיף 6.3 לעיל.                  ג. תנאי לאישור איכלוס - קבלת תו תקן 5281.                  ד. להשלמת היתר הבניה יש לבצע תאום עם נת"ע לעניין קו המתע"ן עפ"י תמ"א 4/א/23</p>	
<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה בתחום התוכנית.                  ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.                  ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עופר ברקמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 3/7/16 חתימה:
מגיש התכנית	שם: יוסף הירשהורן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: איה קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: הילה קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: עדי קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
מגיש התכנית	שם: רות קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה: מ
מגיש התכנית	שם: יהודית רוצקי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה: יה' א' 31-31
יזם	שם: עופר ברקמן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 3/7/16 חתימה:
יזם	שם: יוסף הירשהורן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: איה קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: הילה קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: עדי קרן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:

משה קריינברג  
מ.ר. 9428  
הר"ר הנכבד רעננה  
טל: 09-7477650  
פקס: 09-7477650  
מס' ת"ד: 5099

משה קריינברג, עו"ד  
מ.ר. 9428  
הר"ר הנכבד רעננה  
טל: 09-7477650  
פקס: 09-7477650  
מס' ת"ד: 5099



יזם	שם: רות קרן	סוג: שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:
	<i>mm</i>		
יזם	שם: יהודית רוצקי	סוג: שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:
	<i>יהודית רוצקי</i>		
בעל עניין בקרע	שם: עופר ברקמן	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	<i>3/7/16</i>		
בעל עניין בקרע	שם: יוסף הירשהורן	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	<i>יוסף הירשהורן</i>		
בעל עניין בקרע	שם: איה קרן	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	<i>איה קרן</i>		
בעל עניין בקרע	שם: הילה קרן	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	<i>הילה קרן</i>		
בעל עניין בקרע	שם: עדי קרן	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	<i>עדי קרן</i>		
בעל עניין בקרע	שם: רות קרן	סוג: שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:
	<i>mm</i>		
בעל עניין בקרע	שם: יהודית רוצקי	סוג: שם ומספר תאגיד:	תאריך: חתימה:
	<i>יהודית רוצקי</i>		
עורך התכנית	שם: יגאל שמיע	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
	<i>יגאל שמיע</i>		

משרד קבלת תשלומים  
מ.מ.ר.ל.ר.מ.ר.  
תל אביב-יפו  
09-7429177  
09-7429178  
09-7429179  
09-7429180  
09-7429181  
09-7429182  
09-7429183  
09-7429184  
09-7429185  
09-7429186  
09-7429187  
09-7429188  
09-7429189  
09-7429190  
09-7429191  
09-7429192  
09-7429193  
09-7429194  
09-7429195  
09-7429196  
09-7429197  
09-7429198  
09-7429199  
09-7429200  
09-7429201  
09-7429202  
09-7429203  
09-7429204  
09-7429205  
09-7429206  
09-7429207  
09-7429208  
09-7429209  
09-7429210  
09-7429211  
09-7429212  
09-7429213  
09-7429214  
09-7429215  
09-7429216  
09-7429217  
09-7429218  
09-7429219  
09-7429220  
09-7429221  
09-7429222  
09-7429223  
09-7429224  
09-7429225  
09-7429226  
09-7429227  
09-7429228  
09-7429229  
09-7429230

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: 416-0206045 שם התוכנית: רע/מק/824 באחווה 42

עורך התוכנית: אדריכל יגאל שמיע תאריך: 6.2.14 חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידני- ימני		צידני- שמאלי
			עיקרי	שרותי	עיקרי	שרות											
מגורים ג'	648	900					140	11	12		3	5	4	4	6		

\* לפי 12 מ"ר ליחיד