

①

עיריית נס - ציונה

מגן 111

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

25-08-2015

דואר פנים

תועבר

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' נס/200/א'

שם תוכנית: קטע מערבי מ"כביש רוחב מרכזי" נס-ציונה

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: נס-ציונה

סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>נבדק וניתן לחפיד /לאשר</p> <p>חלטת הועדה המחוזית / משנה מוס' <u>10.04.16</u></p> <p>מינהל התכנון - מחוז מרכז <u>29/8/16</u></p> <p>תאריך <u>אורי' מילר</u></p> <p>מתכנת מחוז מרכז</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס-ציונה</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>תכנית מס' נס/200/א'</p> <p>החלט להמליץ להפקדה</p> <p>בישיבה <u>29.08.16</u> בתאריך <u>29.08.16</u></p> <p>מחנכס הועדה</p>
<p>מינהל התכנון</p> <p>הועדה המחוזית - מחוז מרכז</p> <p>31-07-2016</p> <p>נתקבל</p>	<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>הפקדת תכנית מס' <u>נס/200/א'</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>9.1.12</u> להפקיד את התכנית</p> <p>תאריך <u>9-1-2015</u></p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965</p> <p>אישור תכנית מס' <u>נס/200/א'</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10.4.16</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	

20/08/2015

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 1 מתוך 15

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה

7 (מחוז) (ק"מ) (כניסיון) (77) 7 חוקי 28 15

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו משנה ייעוד של אזור חקלאי לדרך מוצעת, לצורך התוויית דרך רוחבית חדשה המהווה את הקטע המערבי מדרך 4303 והמקשרת את רח' תרמ"ג בנס ציונה לדרך רבין.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 2 מתוך 15

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	קטע מערבי מ"כביש רוחב מרכזי" נס-ציונה	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	נס/200 / א'		
1.2	שטח התוכנית	125.367 דונם		
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	14		
	תאריך עדכון המהדורה	20/08/2015		
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מפורטת	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	ועדה מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי		
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נס ציונה
		קואורדינטה X	179,900
		קואורדינטה Y	647,500
1.5.2	תיאור מקום	כביש רוחב מזרח מערב שמחבר את רח' תרמ"ג לדרך רבין	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	נס ציונה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	רחובות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	נס ציונה
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

ימורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3848	מוסדר	חלק מהגוש	-	20, 2-7
3849	מוסדר	חלק מהגוש	-	4, 7, 48, 60, 61, 65, 85-88, 92-94, 97-99
3853	מוסדר	חלק מהגוש	8	1, 3-5, 7, 9, 10, 16, 17, 34
5102	מוסדר	חלק מהגוש	-	229, 226, 225

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים – לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – לא רלוונטי

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 4 מתוך 15

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
נס/1/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/1/1 ממשיכות לחול.	1874	02/11/72 תשל"ב
נס/128	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/128 ממשיכות לחול.	5480	12/1/2006 תשס"ו
נס/במ/129	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/במ/129 ממשיכות לחול.	4305	18/5/1995 תשנ"ה
נס/108	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/108 ממשיכות לחול.	4205	28/3/1994
נס/132/ב'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/132/ב' ממשיכות לחול.	6709	5/12/2013
נס/1/1/1/א	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/1/1/א/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	5228	01/10/2003
נס/2/1	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/2/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	3978	27/02/1992
נס/2/1/ב	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/2/1/ב וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	5231	20/10/2003
נס/מק/6/1	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/6/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	4957	04/02/2001
נס/מק/7/1	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/7/1 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	5123	31/10/2002
נס/49	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/49 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	3943	14/11/1991
נס/מק/128/א	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית נס/מק/128/א וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	6423	30/05/2012

הועד 20/08/2013  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 15

27/08/1959	0695	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית נס/18 ממשיכות לחול.	שינוי	נס/18
12/11/2003	5236	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"מ/3/21 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	כפיפות	תמ"מ/3/21
18/05/2005	5397	תכנית זו אינה משנה את הוראות תכנית תמ"מ/א/38 וכל הוראותיה ממשיכות לחול על תכנית זו	כפיפות	תמ"מ/א/38

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 15

הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה  
נס-ציונה

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קרי"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	20.08.2015	-	15	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	21.07.2015	1	-	1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	28.07.2015	1	-	1:2500	מנחה	נספח תחבורה*
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	28.07.2015	1	-	1:2500	מנחה	נספח 2 - נספח התנועה לדרכים חקלאיות
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	28.07.2015	1	-	1:200, 1:2500	מנחה	נספח 3 - התכנים לרוחב
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	25.06.2014	-	11	-	מנחה	נספח תורת דעת אקוסטית**
	ועדה מחוזית	חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ	29.07.2015	1	-	1:1000, 1:100	מנחה	נספח נוף***

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגבול המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**הערות:**

- \* - הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בנספח התחבורה באישור משרד התחבורה.
- \*\* - הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בנספח האקוסטי, בכפוף לחוות דעת של יועץ אקוסטי ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- \*\*\* - הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בנספח הנוף.

הועדה המקומית לתכנון ופיקוח נס-ציונה

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מניש התוכנית 1.8.1												
גוש/ חלקות(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מזונת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
					08-9383810	הבנים פ' ונס ציונה	תעודת המבוקשות לתכנון ובעת - נס ציונה					

1.8.2 יזם פועל - לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מזונת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מזונת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
ccds@ccds.co.il	03-6776661		03-6772001	רתי הירדן 29, רמת גן, 52333	510495997	חב' מתודיים לחינוך ומקורם בע"מ	38184	057646069	יעל ברוד יושע, חבת מורוזיס לחינוך ומקורם בע"מ	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Dolan_ku@helvision.net.il			03-5614421	רתי עמינדו 23, תל אביב			359		מנחם קומרמן, דותן את קומרמן מורדום מוספריים	מקצוע / תואר	מורד
ccds@ccds.co.il	03-6776661		03-6772001	רתי הירדן 29, רמת גן, 52333			38184	057646069	יעל ברוד יושע, חבת מורוזיס לחינוך ומקורם בע"מ	מקצוע / תואר	יועץ תעודה
gaid@hezeq.int.net	03-5496768		03-5496817	שדרות ויצמן 6, רמת השדרן 47211			36501	51063170	דוד גת	מקצוע / תואר	יועץ נוף
lups.viva@gmail.com	02-6234485		02-6252514	רתי הסתודרות 10, ת.ד. 37121, ירושלים		תוף אקוסטיקה בע"מ		50601889	אסתר ארנון	מקצוע / תואר	יועץ אקוסטי

20/08/2015

תכנית הוראות מעודכנת לילול 2009

עמוד 8 מתוך 15

הרעיה המקומית לתכנון ובנייה (נס-ציונה)



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התוויית דרך רוחבית חדשה המהווה את הקטע המערבי מדרך 4303 והמקשרת את רח' תרמ"ג בנס ציונה לדרך רבין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי ייעוד של אזור חקלאי לדרך מוצעת, וכן שינוי דרך קיימת לשצ"פ.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלוונטי**

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
יעוד	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
דיר ממוצעת	1,3,7,9,11	דיר ממוצעת	דיר ממוצעת
דיר ממוצעת	2,4,5,6,8,10,12,13,14	דיר ממוצעת	דיר ממוצעת
20	20	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח
	30-35	יעוד על פי תכנית	יעוד על פי תכנית
		מאושרת אחת	מאושרת אחת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מנצב מוצע		יעוד	↑	מנצב מאושר		יעוד
	מ"ר	מ"ר			אחוזים	מ"ר	
24.28	30433	30433	דרך מאושרת		41017	32.72	דרך מאושרת
32.65	40933	40933	דרך מוצעת		-	-	-
					70659	56.36	שטח תקלילי
8.17	10242	10242	שטח ציבורי פתוח		4822	3.85	שטח ציבורי פתוח
34.90	43759	43759	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת		1767	1.41	אזור תעשייה
					6112	4.87	אזור תעשייה עתידית ידע
					989	0.79	שטח לבנייני ציבור
100	125367	125367	סה"כ		125367	100	סה"כ

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 15

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת / דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	באזור זה יותרו התכליות הבאות:
ב.	דרכים ותשתיות, שבילי אופניים ומדרכות להולכי רגל.
ג.	תמרורים ורמזורים.
ד.	תחנות להעלאת והורדת נוסעים.
ה.	מפרכי חניה וחניות.
ו.	פיתוח סביבתי, פרגולות וסככות צל.
ז.	מתקנים הנדסיים לתשתיות: גשרים, מנהרות, מבני דרך, מתקנים הנדסיים קטנים, אנטנות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	קווי בניין
ב.	נגישות למגרשים
	ע"פ המסומן בתשריט למבנים קיימים באזור תעשייה בי ע"פ היתר לא תינתן נגישות ישירה לכלי רכב מכביש הרחב המרכזי למגרשים הגובלים בו ולא יותרו צמתים נוספים מעבר למסומן בנספח התנועה, אלא אם יאושרו ע"י משרד התחבורה.

<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	באזור זה יותרו התכליות הבאות:
ב.	גנים ציבוריים, חורשות, שדרות.
ג.	טיילות, שבילים, שבילי אופניים פרגולות, פסלים ואנדרטאות, בריכות נוי, ריהוט רחוב, מתקני ספורט וכד'.
ד.	מתקנים הנדסיים, חדרי שנאים, תשתיות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	

<b>4.3</b>	<b>ייעוד על פי תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	באזור זה יותרו התכליות המאושרות החלות על אזור זה על פי התכנית התקפות.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	

**5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע**

אחראי	קווי בנין (מטר)	קווי בנין - יציא	קווי בנין - ימני	קדמי	מספר קומות	מספר מרתח	מעל לפניסה	הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אפסמת (יח"ד) לדגום (מט)	מספר יח"ד	אחוזי אחוזי בנייה (כללים) (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגורים/מזגרי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד					
														שטחי בנייה	שטחי בנייה								
														שטחי בנייה מ"ר/אחוזים									
														מרתח לפניסה	שירות	מרתח לפניסה	שירות	מעל לפניסה	שירות				
														שירות	שירות	שירות	שירות	שירות	שירות				
לא רלוונטי																							

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 15

הרשמה והתמיכה  
 במסגרת תכנית  
 מס' 2006

**6. הוראות נוספות****6.1. הריסה**

המבנים המסומנים בתכנית להריסה מיועדים להריסה והריסתם תבוצע עם סלילת הכביש ועפ"י השלבים שיקבעו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

**6.2. הפקעת שטחים ציבוריים**

6.2.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם הרשות המקומית על פי חוק.

**6.3. עתיקות**

היות וחלק מהשטחים בתכנית הינו אתר מוכרז, הטעון בדיקת רשות העתיקות, על המבצע / יזם חובה לתאם מראש כל עבודה עם רשות העתיקות וזאת לפני מתן היתר בניה.

**6.4. תנאים למתן היתר בניה**

6.4.1 לא יוצאו היתרי בניה לסלילת הדרך אלא עפ"י תכניות הסדרי תנועה ושלבי ביצוע באישור משרד התחבורה.

6.4.2 לאחר סלילת הקטע המערבי של "כביש הרוחב המרכזי" ופתיחתו לתנועה, תנותק ההמשכיות של "דרך רבין" מערבה באישור משרד התחבורה.

**6.5. ניקוז**

תנאי להיתר בניה לביצוע הדרך יהיה הכנת תכנית לטיפול וסילוק נגר עילי לשיעור רצון מהנדס העיר.

**6.6. סילוק עודפי עפר**

עודפי עבודות עפר יפונו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**6.7. עיצוב וטיפול נופי**

בטרם הביצוע תוכן ע"י אדריכל נופ תכנית מפורטת לפיתוח נופי וסביבתי, בהתאם לנספח הנופי.

**6.8. נספח נופי**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית נופית מפורטת, שתכלול גבהים, ניקוז, תאורה, נטיעות, טיפול בעצים בוגרים והתייחסות לצומח הטבעי. כמו כן תכלול התייחסות מפורטת למיקום שטחי התארגנות, ערימות עפר ודרכי גישה. המיקום יקבע באופן שימנע פגיעה בעצים, בצומח טבעי ובמשטר הניקוז הקיים בשטח.  
ב. במסגרת השיקום הנופי יש להקפיד כי תישתל צמחיה מקומית ולהמנע משתילת מיני צומח פולשני.  
ג. במקרה שיוזמה צמח מוגן כגון גיאופיטים או אחרים, יש לתאם העבודות מול רט"ג.  
ד. ע"פ סעיף 23.3.4 בהוראות תמא 34 /ב/ 4 יש לשלב רצועות של שטחים מגוננים. התכנון יוצג בתוכנית לשיקום נופי לעיל.

**6.9. אקוסטיקה**

לאחר פתיחת הכביש לתנועה ולא יאוחר מ- 6 חודשים לאחר מועד זה תבוצענה מדידות רעש בקומות העליונות של המבנים בשכונת מליבו הגובלים בכביש. במידה וימצא כי מפלסי הרעש חורגים ממפלס של 64dB<sub>A</sub>, יבוצע מיגון דירתי במבנים אלו על פי הכללים המקובלים על המשרד להג"ס. דוח המדידות וההמלצות יועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

הנחיות נוספות למיגון אקוסטי יהיו בהתאם למפורט בחוות דעת אקוסטית, המהווה נספח לתכנית.

**6.10. שימושים במבנה הציבור שבתכנית נס/ 49 הגובל בכביש**

השימושים שיתרו במגרש המיועד למבנה ציבור (קולט מספר 15 בחוות הדעת האקוסטית) לא יכללו שימושים שרגישים לרעש כגון: מבני חינוך, בית חולים בית הבראה או בית אבות סיעודי.

התכנית  
הנדסה ומערכת  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 13 מתוך 15

**6.11 שטחי התארגנות**

- א. טרם תחילת העבודות בשטח יש לסמן באופן בולט את קווי הדיקור של רצועת העבודה. כמו כן, שטחי ההתארגנות יגודרו ותסומנה דרכי הכניסה והיציאה מהמתחם.
- ב. פינוי פסולת מהאתר ייעשה לאתר מאושר לא תהיה הערמה של פסולת מכל סוג בשטח הפתוח אלא במיכלים בלבד. מיני צמחים פולשים יפוננו לאתר פסולות.
- ג. מיכל דלק נוזלי באתר ההתארגנות יוצב בתוך מאצרה אטומה בנפח 110% מנפח המיכל. אין להציב מיכל דלק בשטחי העבודה, במידת הצורך יוצב רק בשטח ההתארגנות.
- ד. תיאסר הזרמה/שפיכה של נוזלים מכל סוג שהוא, למעט מים שפירים, לערוצי הניקוז.
- ה. קרקע עודפת תפונה לאתר מורשה, בשטח לא יושארו ערימות עפר.
- ו. דרכי הגישה יהיו ככל הניתן דרכים קיימות ובהיעדרן יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. דרכי גישה זמניות יטושטשו בסיום העבודות והשטח יוחזר לקדמותו.
- ז. שימוש בחומר בנייה ממוחזר: בחומרי המילוי (מצע ב' וחומר מילוי נברר) יעשה שימוש בחומרים ממוחזרים בהיקף של 20% לפחות וזאת בכפוף לתקנים והמפרטים הרלבנטיים ממפעלי מיחזור המאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

**6.12 מניעת מפגעי אבק**

- א. ערימות חומר שאינן פעילות תכוסנה בריעות.
- ב. תוגבל מהירות תנועת המשאיות בשבילי העפר למניעת פיזור האבק.

**6.13 תצהיר ביצוע**

בתום העבודות בשטח יוגש תצהיר למהנדס הוועדה, ע"י מנהל הפרוייקט או אדרי' הנוף כי כל פעולות השיקום הנופיים בוצעו כנדרש.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - נס ציונה		
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	יעל ברוך יושע, חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ		
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		
בעל עניין בקרע	שם: שונים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		

20/08/2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 15 מתוך 15

הרעיון והמימונית  
לתכנון ובניה  
נס-ציונה