

1- 4000259535

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גז/21/20

שם התוכנית: כפר בן נון- שינוי תוואי שטח צהוב בנחלה ע"ש לאב

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית מחוז מרכז  
12-06-2017  
נתקבל

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: גזר  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית/מטה מ"מ 2.9.16  
תאריך 26.10.17  
במתקנת המחוז

מינהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תוכנית מס' 20/21/17  
התוכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק  
ביוזם 1151/6  
 התוכנית לא נקבעה לעונה אישור שר  
 התוכנית נקבעה לעונה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

02/03/2017

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 1 מתוך 13

התכנית הינה עבור מגרש 59 במושב כפר בן נון.  
יעוד השטח עפ"י תכנית גז/21/2 ו- גז/21/3, הוא אזור מגורים ביישוב חקלאי.  
תכנית זו מבקשת שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית  
לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח הגודל  
המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי.  
ביטול מגבלת בניה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגרים במרחק 59.83 מ' ולאשרר  
בית מגורים (יחיד שניה) אשר נבנה ללא היתר.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי תוואי שטח צהוב בנחלה ע"ש לאב	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
20/21/גז	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
5081 מ"ר		1.3 מהדורות	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> <li>4</li> </ul>	שלב	מספר מהדורה בשלב	
27/02/2017	תאריך עדכון המהדורה	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
מפורטת	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>	
• כן	היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	• ללא איחוד וחלוקה	• לא	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> </ul>

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מרכז
		קואורדינטה X	195-350
		קואורדינטה Y	640-775
1.5.2	תיאור מקום	מגרש מס" 59	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	גזר
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובת שבהן חלה התוכנית	יישוב	בן נון
		שכונה	מגרש מס" 59
		רחוב	התמר
		מספר בית	59 בי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4672	• מוסדר	• חלק מהגוש	59	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/21/2	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית גז/21/2 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	י.פ. 2939	30/06/1983
גז/21/3	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית גז/21/3 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	י.פ. 3711	29/10/1989
גז/1000	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית גז/1000 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	5463	28.11.2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומית	ד"ר פהמי בשארה ומסארוה שאדי	24/7/2011	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית	ד"ר פהמי בשארה ומסארוה שאדי	24/7/2011	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	נוש / חלקה(י)
	לאב יהושע לאב דניאל	008766560 061846861	לייר	לייר		כפר בן נון משק מס' 59		054-9799313			

## 1.8.2 יום כפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לאב יהושע לאב דניאל	008766560 061846861	לייר	לייר		כפר בן נון משק מס' 59		054-9799313		

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מינהל מקרקעי ישראל		לייר	לייר		מחוז המרכז-קרית הממשלה תל אביב	037632222			
בר רשות	לאב יהושע לאב דניאל	008766560 061846861		לייר		כפר בן נון משק מס' 59	054-9799313			

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	שאדי מסארה	029809779	27622	שאדי מסארה ד"ר פחמי בשארה		טייבה משולש 40400		0502-502211	153-98352500	decoreng@gmail.com
אדריכל	ד"ר פחמי בשארה	057552010	38219	ד"ר פחמי בשארה		ת.ד. 5589		050-2502211		
מורד מוסמך ותחבורה	צימח אוניילו	309817823	24927/ה	צימח		רחובות, רח' העליה 3/7 ת.ד. 15250, מיקוד, 76114	050-5480382	050-5480382	050-5480382	chimaao@013.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח גודל המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי.
- ביטול מגבלת בניה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגורים (יח"ד שניה) במרחק 59.83 מ' מגבול הדרך. מיקום יח"ד שלישיית עפ"י תכנית גז/3/21 ללא שינוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי תוואי משבצת צהובה לקו לא רגולרי אשר יקיף את הבית לבן ממשיך שנבנה מחוץ לתוואי קו סוף משבצת צהובה, ללא שינוי בשטח גודל המשבצת הצהובה ובשטח החקלאי.
- ביטול מגבלת בניה 50 מ' מהדרך ומיקום בית המגורים (יח"ד שניה) במרחק 59.83 מ' מגבול הדרך. מיקום יח"ד שלישיית עפ"י תכנית גז/3/21 ללא שינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

שטח התוכנית בדונם	5.081
-------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
יח' הורים בנחלה חקלאית בשטח עד 55 מ"ר	1			1	יח"ד	דירות קטנות בישובים כפריים(יח"ד)
בית לבעל המשק ולבן ממשיך	2			2	יח"ד	מגורים(יח"ד)
כולל יח' הורים בנחלה חקלאית בשטח עד 55 מ"ר.	400			400	מ"ר	מגורים(מ"ר)



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
איזור מגורים בישוב חקלאי	59 א'	כני"ל
קרקע חקלאית	59 ב'	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	שטח %	יעוד	מס' מגרש	שטח במ"ר	שטח %
איזור מגורים בישוב חקלאי	59 א'	1665	32.73	איזור מגורים בישוב חקלאי	59 א'	1665	32.73
שטח חקלאי בנחלה	59 ב'	3416	67.27	שטח חקלאי בנחלה	59 ב'	3416	67.27
סה"כ	59	5081	100	סה"כ	59	5081	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים בנחלה	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות בניו	4.1.2
א.	תותר בניית לכל היותר 3 יחידות מגורים, במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה במבנה על שתי קומות ובלבד ששטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידת דיור לא יעלה על 200 מ"ר בקומה ו-220 מ"ר בשתי קומות, שטח יחיד שלישיית לא יעלה על 55 מ"ר. תותר גם הקמת מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה. מבנה עזר יכול להבנות כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימלי של 3 מ' ממנו. קו בנין צדדי 3 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן בתנאי נקוז גנות למגרש המבקש. קו בנין קדמי לחניה - 2 מ'.
ב.	מבנה עזר
ג.	פיקוד העורף
ד.	הוראות בניו למרתפים
ה.	עיצוב אדריכלי
הגג יהיה שטוח או משופע או משולב.	

<b>שם ייעוד: מבני פעילות לא חקלאית (פל"ח)</b>		<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.2.1</b>
<b>פל"ח</b>		<b>.א</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.2.2</b>
<b>הוראות בינוי</b>	<p>תותר הקמת, הסדרת והתרת שימושים נוספים שלא למטרת חקלאות (פל"ח) בנחלה. שטח מבנה הפלי"ח 500 מ"ר. להלן שימושי פלי"ח שיתרו בנחלה:</p> <p>א. אחסנה.          ב. מלאכה ותעשייה זעירה.          ג. תעשייה חקלאית זעירה.          ד. שירותי משרד שונים לבעלי מקצועות חופשיים, פעוטונים, גני ילדים.          ה. מבני מגורים לפועלים זמניים בחלקלאות.          ו. מבנה קייט כפרי.</p>	<b>.א</b>

<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		<b>4.3.1</b>
<b>השטח ישמש לחקלאות</b>		<b>.ב</b>
<b>הוראות</b>		<b>4.3.2</b>
<b>הוראות</b>	<p>באיזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי ייעודו. הקמת מבני משק ומבנים להחזקת בעלי חיים יהיו מותרים בהתאם להחלטת הוועדה המקומית והם יוצבו לפי לוח ההצבה הנזכר בסעיף 19 ללא צורך בחלוקה למגרשים נפרדים, או בשטחים ע"י שלוחות נפרדות.</p>	<b>.א</b>

5. טבלת זכויות היוצאות בניה – מצב מוצע

ללא שינוי

יעד	מס' תא שטח	גודל מוצע/מ"ר	שטחי בניה/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד יחידים (סך)	צפיפות יחידים (מ"ר)	תכסית (%) משטח תא השטח)	גובה מבוה אסטר	מספר קומות		קווי בנין אסטר
			מטרת לנציסה הקובעת	מטרת לנציסה הקובעת	מטרת לנציסה הקובעת								
מגורים בשטח חקלאי	59 א	1663	שטח	ע"ד 200 מ"ר	400 מ"ר	-	3	-		11 מט'ר	1	4	4
			עיקרי	עיקרי	עיקרי								
מבנים חקלאיים	59 ב	3418	שטח (1), (2)	ע"ד 55 מ"ר עבודת יחידות חוררים	400 מ"ר					נוג רעפים	2	4	5
131													

הערות:

- (1) בחלק המיועד למגורים מותר יהיה לבנות: לכל היחיד 3 יחידות מגורים, במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים ובלבד ששטח הבניה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ושטח יחידת דיור לא יעלה על 200 מ"ר בקומה 1-220 מ"ר בשתי קומות, שטח יחיד שלישי לא יעלה על 55 מ"ר (בהתאם לתכנית 03/21/03). מרחק בין שני מבנים למגורים – 5 מ' מגליסום או 0 מ' בבנין אחז.
- (2) תוחך גם הקמת מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חניה. מבנה עזר יכל להכנות כחלק ממבנה המגורים או כמרחק מינימלי של 3 מ' ממנו. קו בנין

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

החניה בתחום המגרש תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.3 הריסת מבנים**

הריסת כל מה שמסומן להריסה בתשריט "מצב מוצע" כתנאי לקבלת היתר בניה.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

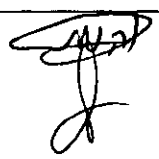
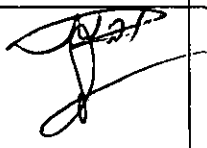
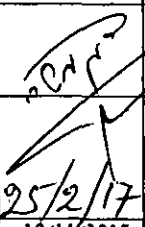
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו- מיידי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
3.5.17			008766560 0618466861	לאב יהושע לאב דניאל	מגיש התוכנית
3.5.17			008766560 0618466861	לאב יהושע לאב דניאל	יזם בפועל (אס'רלבנט)
				רמ"י	בעלי עניין בקרקע
25/2/17		אונ"אולו צ"מה מודד מוסמך			
10/11/2015	8.8.17	דיקור לתחנת 139 ולאזיקלות ע.מ. 02980979	0502502211	ד"ר פהמי בשארה שאדי מסארה	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	/	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	/	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	/	אם כן, פרט: _____		
	/	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	/	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(ג)</sup>
	/	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	/	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	/	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	/	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	/	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	/	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	/	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	/	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	/	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	/	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	/	שם התוכנית	1.1	
	/	מחוז		
	/	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	/	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	/	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	/	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
/		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
/		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
/		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
/		• שמירת מקומות קדושים		
/		• בתי קברות		
/		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	/	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
/		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
/		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	/	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	/	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
/		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
/		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
	/	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
/		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
/		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון וחב"ח, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד תפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה\_ד"ר פהמי בשארה\_(שם), מספר זהות 057552010, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' **גז/מק/20/21** ששמה קביעת זכויות בנייה למבנה מגורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 38219.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"קור להנדסה ואדריכלות  
 ע.מ. 29809779  
 ת.מ. 29809779  
 ת.מ. 29809779

תאריך 8.8.17



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה הקטנת קו בנין (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/7/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

**אונייאלו צ'ימה**  
מודד מוסמך  
מספר רישון 1393

**אונייאלו צ'ימה**  
מודד מוסמך  
ש.ה.ר. 1393 המוסמך

דוא"ל: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25/2/2017 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

**אונייאלו צ'ימה**  
מספר רישון  
1393 מ.ר.

**אונייאלו צ'ימה**  
מודד מוסמך  
ש.ה.ר. 1393 המוסמך

דוא"ל: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רישון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.