

4623392

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 451-0397802

איחוד וחלוקה בהסכמה - חלקה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
25-05-2016
נתקבל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
אישור תוכנית מס'
451-0397802
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מ-20/6/2016 מיום 9/5/16
יו"ר הועדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 57 שבגוש 8862 בתוך הישוב בכפר קאסם דרומית למשרדי העירייה. התכנית עניינה:

איחוד למגרשים מחדש בהסכמה.

אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים.

קביעת שטח גודל מגרש שניתן להקים עליו בניין.

תוספת 4 יח"ד

תוספת 200 מ"ר שטחי בניה עיקריים ו- 487 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

איחוד וחלוקה בהסכמה - חלקה 57

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

451-0397802

מספר התכנית

2.326 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 7

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי קסם

197854 קואורדינאטה X

668877 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כפר קאסם - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8862	מוסדר	חלק		57
8875	מוסדר	חלק		135

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1997	3620	4525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/4 2. הוראות תכנית תמא/4 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/4 / 2
06/04/2003	2024	5172	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/3000 / 1 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/3000 / 1



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אחסאן בדיר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אחסאן בדיר		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	מחייב		1	06/02/2016	אחסאן בדיר	06/02/2016		כן
טבלאות הקצאה	מחייב		1	12/02/2016	אחסאן בדיר	18/02/2016		כן
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	06/02/2016	אחסאן בדיר	22/05/2016		לא



תכנון זמין מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עלי בדיר בדיר			כפר קאסם (1)			050-9370638	050-9370638	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כפר קאסם, ת"ד 343.

תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עלי בדיר בדיר			כפר קאסם (1)			050-9370638	050-9370638	

(1) כתובת: כפר קאסם, ת"ד 343.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עלי בדיר בדיר			כפר קאסם (1)			050-9370638	050-9370638	

(1) כתובת: כפר קאסם, ת"ד 343.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. בדניין	עורך ראשי	אחסאן בדיר	24995		כפר קאסם (1)			03-9071468	03-9071468	ehsanb2@wala.com
מודד מוסמך	מודד	מועדא בדיר	1426		כפר קאסם (2)			03-5074901	03-5074901	badiermoad@gmail.com

(1) כתובת: רח' אלקודס 10.

(2) כתובת: כפר קאסם, ת"ד 23.

תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד למגרשים בהסכמה

אישור קווי בניין

תוספת שטחי בניה עיקרי ושירות

תוספת יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד למגרשים מחדש בהסכמה.

אישור קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט.

קביעת שטח גודל מגרש שניתן להקים עליו בניין.

תוספת 4 יח"ד

תוספת 200 מ"ר שטחי בניה עיקריים ו- 487 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.

קביעת הוראות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.326

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	22		+4	18	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	3,120		+200	2,920	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	13 - 10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ב'	13
קו בנין עילי	מגורים ב'	13

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים ג'	2,326	100
סה"כ	2,326	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,320.86	100
סה"כ	2,320.86	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. מגורים.</p> <p>ב. משרדים, סדנאות וחדרי עבודה לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים באותו מגרש, שאינם גורמים למטרדים סביבתיים.</p> <p>ג. מלאכות בית המעסיקות את בני המשפחה או המשפחות המתגוררות באותו מגרש, ובתנאי שמהנדס הועדה המקומית אישר כי העיסוק במלאכות אלה איננו מייצר מטרדים סביבתיים (רעש, רעידות, אבק, ריחות, לכלוך, מטרדי תנועה וחניה, עשן, מטרדים חזותיים וכיו"ב) וכי שעות הפעילות לא יחרגו מ- 7.00 עד 19.00 .</p> <p>ד. מבנה חניה.</p> <p>ה. מבנה עזר לאיחסון, לשרותים, למטבח או לביצוע המלאכות המוגדות בסעיף ג' לעיל, ובתנאי שגדלו של מבנה העזר אינו עולה על 15 מ"ר, גבהו אינו עולה על 3.00 מ', חמרי הגמר של המבנה הם עפ"י טבלת האזורים, וכי אין במגרש יותר מאשר מבנה עזר אחד לדונם.</p>
4.1.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צמימות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מעל הכניסה הקובעת														
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(3) 3		55	190	(1) 260	0	158	1084	789	10	מגורים	ב' מגורים			
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(3) 3		12.15	182	(5) 100	0	66	432	332	11	מגורים	ב' מגורים			
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(3) 3		8.58	177	(6) 140	0	93	590	466	12	מגורים	ב' מגורים			
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(3) 3		9.51	188	(7) 220	0	148	1014	739	13	מגורים	ב' מגורים			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטח זה כולל 79 מ"ר שמאושר בתכנית ק/3000/1..
- (2) ועלית גג..
- (3) על או ללא קומת עמודים מפולשת ועליית גג..
- (4) או כמסומן בתשריט..
- (5) שטח זה כולל 33 מ"ר שמאושר בתכנית ק/3000/1..
- (6) שטח זה כולל 47 מ"ר שמאושר בתכנית ק/3000/1..
- (7) שטח זה כולל 74 מ"ר שמאושר בתכנית ק/3000/1..



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית החניה תהיה בתחום המגרש.
------------	-------------	--

6.2	איכות הסביבה	<p>א. שפכים - איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנת הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. - קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית. - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ו/או אל מי תיהום. - היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל. - תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה. - מתן טופס גמר יותנה בהתחברות לביוב העירוני. - בהוספת מערכות ביוב חדשות בשטח התכנית יש לתכנן בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות בתחום רגיש מבחינה הידרולוגית. תנאי למתן היתר בנייה יהיה קבלת חוות דעת לשכת הבריאות הנפתית בנושא תכנון מערכות ביוב.</p> <p>ב. איכות הסביבה כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד להגנת הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.</p> <p>ג. ניקוז יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. שטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>תנאי להוצאת היתרי בניה? אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.</p> <p>ד. תברואה יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.</p> <p>ה. פסולת בניין יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970.</p> <p>ו. ביוב מערכת ביוב תתוכנן בהתאם לדרישות המחמירות של משרד הבריאות בנושא הנחת צנרת ביוב ברדיוס מגן.</p>
------------	---------------------	---



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.3	חיזוק מבנים, תמא / 38	<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות</p>
------------	------------------------------	---

6.3	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "רעידות חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6.4	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 5 שנים מיום אישורה למתן תוקף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

שם: עלי בדיר בדיר שם ומספר תאגיד: 56904832	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
		חתימה:	
שם: עלי בדיר בדיר שם ומספר תאגיד: 56904832	סוג:	תאריך:	יזם
		חתימה:	
שם: עלי בדיר בדיר שם ומספר תאגיד: 56904832	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אחסאן בדיר שם ומספר תאגיד: 26335141	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

טבלת הקצאה



פרטי החלקות/המגרשים הקיימים

מס' סידורי	גוש	חלקה	חלק מחלקה	מס' מגרש	ייעוד	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות	שטח החלקה/המגרש הכולל בחלוקה החדשה	שטח החלקה/המגרש במ"ר	החלקים בבעלות		
1	8862	-	57	57/8	אזור מגורים ג'	עלי בדיר בדיר	-	56904832	904	904	100%		
	8875	-	135										
2	8862	-	57	57/9					-	-	627	627	100%
	8875	-	135										
3	8862	-	57	57/10					-	-	795	795	100%
		-											
		-											
		-							2326	2326			

סה"כ



פרטי החלקות/המגרשים המוקצים

מס' סידורי	גוש	חלקה	חלק מחלקה	מס' תא שטח	ייעוד	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות	שטח החלקה/המגרש במ"ר	החלקים בבעלות	חתימת הבעלים		
1	8862	-	57	10	אזור מגורים ג'	עלי בדיר בדיר	-	56904832	789	100%			
		-											
2	8862	-	57	11					-	-	332	100%	
		-											
3	8862	-	57	12					-	-	466	100%	
	8875	-	135										
4	8862	-	57	13	-	-	739	100%					
	8875	-	135										
		-						2326					

סה"כ



עורך הטבלה: בדיר אחסאן תאריך: 12/02/2016 חתימה: _____



פרק 6 - לוח האזורים והוראות הבניה
 תכנית ק/3000/4

6.1 טבלת זכויות ומגבלות בניה:

הערות	קווי בניין (3)			גובה מירבי (2)		שטחי בניה באזורים משטח המגרש (1)					מס' יחיד מירבי במגרש	רוחב חזית מגרש מזערית	גודל מגרש במ"ר	ייחוד קרקע	6.1	
	אחורי	צידי	קדמי	בקומה	מטר	סה"כ	שטחי שירות		שטח עיקרי							
							תת קרקעי	עילי (סה"כ)	על	מרתף						סה"כ
בבנינים קיימים - קווי בניין עפ"י חקיים	3	3	3 או לפי תשריט	+ 3 קומה ממלשת	13	146%	10%	20%	20%	96%	32%	1 לקומה	18 או לפי חקיים	400	מגורים	6.1.1
	4					161%	10%	20%	20%	111%	37%	2 לקומה		600		
בבנינים קיימים - חקיים	3	3	3 או לפי תשריט	+ 3 קומה ממלשת	13	146%	10%	20%	25%	96%	32% - מסחר או מגורים בקומת הקרקע				מגורים מעם חזית מסחרית או	6.1.2
	4					161%	10%	20%	25%	111%	37% - מסחר או מגורים בקומת הקרקע					
בבנינים קיימים - חקיים	3	3	3 או לפי תשריט	+ 3 קומה ממלשת	13	146%	10%	20%	20%	96%	32% - מוטכס עד 15% מסחר בק.ק. בלבד				מגורים מעם חזית מסחרית ב	6.1.3
	4					161%	10%	20%	20%	111%	37% מוטכס עד 15% מסחר בק.ק. בלבד					
בבנינים קיימים - חקיים	על פי החלטת ועדה מקומית				11	165% או עפ"י אמ"מ/61	10%	20%	-	135% או עפ"י אמ"מ/61	45% או עפ"י בתחומי התכנית	1 לקומה		250 או עפ"י חקיים	מגורים די' עם או בלי חזית מסחרית	6.1.4
	4	3	5 או לפי תשריט		13	230%	50%	20%	10%	150%	50%		45	2,000	שטח למרכז מסחרי	6.1.5
	4	5	5 או לפי תשריט		8	70%	10%	10%	-	50%	25%		20	500	שרותי דרך	6.1.6
	לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית												שטח למבני ציבור	6.1.7		
	לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית												שטח ציבורי פתוח	6.1.8		
	לפי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית												שטח ספורט	6.1.9		

- הערות:
- שטחי בניה אלה ממצים את כל אחוזי הבניה, כולל ההקלות שנקבעו בחוק.
 - גובה הבנינים נמדד ממני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
 - הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבנין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-דגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פיוניים.
 - באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.
 - במגרשים פיוניים יחשבו 2 המרווחים הפונים לדרכים כמרווחים קדמיים, והמרווחים האחריים ייחשבו כמרווחי צד.