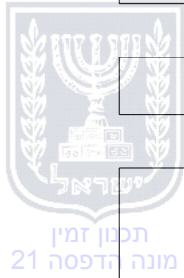


הוראות התכנית

תכנית מס' 457-0282657

שכונת יוספטל- קדימה צורן - הצ/4-1/260 ב



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

- תכנית זו משנה את תכנית הצ/4-260/1 בנושאי בינוי ללא שינוי בזכויות הבניה (שטח עיקרי) וביעודי השטחים.
- אחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
 - שינוי הוראות בינוי למיקום כניסות לחניון ושינוי תחום נתיב תנועה וחניה תת-קרקעית.
 - תוספת קומה לבניה של עד 9 קומות מעל קומת כניסה ומגורים, במגרשים 1,2,3, ע"פ הבינוי.
 - הגדלת מס' יחיד מ-200 ל-224, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
 - שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתכנית בין הדירות: 25% בשטח של עד 95 מ"ר עיקרי במקום 20% בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי, ללא שינוי בסך שטחי הבניה העיקריים.
 - קביעת הוראות בניה ומתן היתרים.
 - תוספת שטחי שרות בקומות העל קרקעיות לצורך רווחת התושבים (לובי כניסה, לוביים בקומות, ממ"דים, תכנון זמין מונה הדפסה 21
 - חדרי אשפה וכו') מ-4,000 מ"ר ל-8,200.
 - לאפשר מעברי חניה מתחת לתחום השצ"פים שבתכנית.
 - שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שכונת יוספטל- קדימה צורן - הצ/4-1/260 ב

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

457-0282657

מספר התכנית

13.885 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	שרונים
קואורדינאטה X	191500
קואורדינאטה Y	686850

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

צורן קדימה - חלק מתחום הרשות: צורן קדימה

נפה השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	13	יוספטל	צורן קדימה
	15	יוספטל	צורן קדימה
	11	יוספטל	צורן קדימה
	17	יוספטל	צורן קדימה
	9	יוספטל	צורן קדימה
	7	יוספטל	צורן קדימה
	3	יוספטל	צורן קדימה
	5	יוספטל	צורן קדימה
	1	יוספטל	צורן קדימה

יוספטל

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
85, 89		חלק	מוסדר	7814
359-361	293-295, 332, 334, 346, 369-377	חלק	מוסדר	7815

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

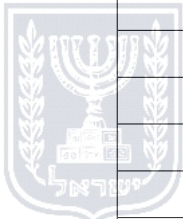
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
מספר מגרש/תא שטח 334 - א334, 3 - 1	הצ/4/1/260

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/02/1975		2092	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 130 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/ 130
07/01/2010	1274	6044	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית הצ/ 1 /4 /260 ממשיכות לחול.	שינוי	הצ/ 1 /4 /260



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יחיאל קורין			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יחיאל קורין		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	29/02/2016	יחיאל קורין	29/02/2016	נספח בינוי	לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 500	1	29/02/2016	עדל בשארה	29/02/2016	נספח תנועה מנחה	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500	1	29/02/2016	עמי צרויה	29/02/2016	נספח נוף מנחה	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 500	1	29/02/2016	יחיאל קורין	29/02/2016	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		המועצה המקומית קדימה צורן	צורן קדימה	הרצל	1	09-8902931		irit_o@kadima-zoran.muni.il
	פרטי	גדי מחלוף		טופ במרחבי השרון ייזום בע"מ	נתניה	(1)		09-8637183	09-8637184	topgl@walla.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : אזה"ת פולג מיקוד 42507.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		המועצה המקומית קדימה צורן	צורן קדימה	הרצל	1	09-8902931		irit_o@kadima-zoran.muni.il
פרטי	גדי מחלוף		טופ במרחבי השרון ייזום בע"מ	נתניה	(1)		09-8637183	09-8637184	

(1) כתובת : אזה"ת פולג מיקוד 42507.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				משרד הבינוי	תל אביב-יפו	דרך בגין	125	03-7632702	03-7632704	
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב-יפו	(1)	125	03-7632132	03-7632132	
בבעלות רשות מקומית				המועצה המקומית-צורן קדימה	צורן קדימה	הרצל	1	09-8902931	153-9-899568 6	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קיימים בעלי עניין פרטיים.

(1) כתובת: קרית הממשלה קומות 3,5,6.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יחיאל קורין		יחיאל קורין אדריכלים בע"מ	רמת גן	שד נחמה	8	03-6736090		korin@korin.co.il
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	עדל בשארה		בי.טי.אי תכנון ותחבורה בע"מ	הוד השרון	החרש	4	09-7937186		bte_eng@bezqint.net
מודד מוסמך	מודד	ירון לזר	700	לזר ב.י. מדידות הנדסיות בע"מ	נתניה	תל חי	6	09-8828151	09-8624674	lazarby@gmail.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	עמי צרויה	79851	קו אדריכלות נוף	תל אביב-יפו	היכל התלמוד	3	03-5171208	03-5179317	kavnof@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

מימוש זכויות הבניה ע"פ תכנית מאושרת לצורך פרויקט בינוי בינוי בשטח התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



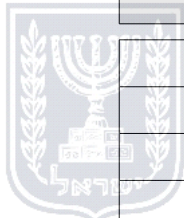
תכנון זמין
מונה הדפסה 21

- שינוי יעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים.
- התכנית ללא איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
- שינוי הוראות בינוי למיקום כניסות לחניון ושינוי תחום נתיב תנועה וחניה תת-קרקעית.
- תוספת קומה לבניה של עד 9 קומות מעל קומת כניסה ומגורים, במגרשים 1,2,3, ע"פ הבינוי.
- הגדלת מסי יח"ד מ-200 ל-224, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתכנית בין הדירות: 25% בשטח של עד 95 מ"ר עיקרי במקום 20% בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי, ללא שינוי בסך שטחי הבניה העיקריים.
- קביעת הוראות בניה ומתן היתרים.
- תוספת שטחי שרות בקומות העל קרקעיות לצורך רווחת התושבים (לובי כניסה, לוביים בקומות, ממ"דים, חדרי אשפה וכו') מ-4,000 מ"ר ל-8,200.
- לאפשר מעברי חניה מתחת לתחום השצ"פים שבתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	201, 200
מגורים ד'	3 - 1
שטח ציבורי פתוח	105 - 100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	201
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	3 - 1
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	102, 101
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	200
הנחיות מיוחדות	מגורים ד'	3 - 1
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	104, 102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מאושרת	200
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ד'	3, 1
זיקת הנאה למעבר רגלי	שטח ציבורי פתוח	101
מבנה להריסה	דרך מאושרת	201
מבנה להריסה	מגורים ד'	3 - 1
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	104, 102, 101



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,738	19.81
מגורים ד/2	8,253	59.72
שטח ציבורי פתוח	2,829	20.47
סה"כ	13,820	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

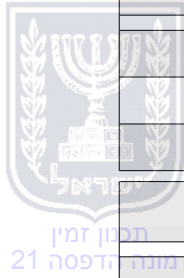
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,804.39	20.20
מגורים ד'	8,252.41	59.43
שטח ציבורי פתוח	2,828.57	20.37
סה"כ	13,885.37	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מבני מגורים בבניה רוויה
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שטחי גינון, שבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק, פרגולות מעבר, מערכות תשתית ומתקני טרפו. - בתא שטח 102 בתת קרקע יתאפשרו רק 7 חניות אורחים, כמסומן בנספח הבינוי. - לא תותר הצמדת חניות לצורך חניה פרטית מתחת לשצי"פ, אלא רק לאפשר זיקת מעבר ציבורית ושימוש לדרך/חניות ציבורי.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	כבישים וחניה, שבילים, מסלול אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: חשמל, ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכו'.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
4	3	0	0	2	9	34	73	16854	6600		2750	7504	2965	1	מגורים ד'
0	3	0	0	2	9	34	78	17937	6600		2700	8637	2463	2	מגורים ד'
4	3	3	3	2	9	34	73	16854	6600		2750	7504	2825	3	מגורים ד'
													954.8	100	שטח ציבורי פתוח
													432.8	101	שטח ציבורי פתוח
													638.1	102	שטח ציבורי פתוח
													143.4	103	שטח ציבורי פתוח
													364.3	104	שטח ציבורי פתוח
													295.2	105	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. יתאפשר ניוד שטחים עיקריים, שטחי שאות ויח"ד ממגרש למגרש.
2. קו בניה תת קרקעי לחניה יהיה 0 בתנאי קיום האמור בסעיף 6.5 בנושא ניקוז מי נגר.
3. במגרשים 1, 3 כניסה +4-9 קומות: גובה מבנים הפונים לרחוב יוספטל עד 4 קומות מעל הכניסה, גובה מבנים הפונים לחזית מערבית עד 9 קומות מעל קומת הכניסה.
5. בנוסף לשטח העיקרי, תותר בניית מרפסות זיזיות מקורות ובלבד ששטחן לא יעלה על 12 מ"ר בממוצע או לא יותר מ- 14 מ"ר לכל יח"ד.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי להיתר בניה ראשון הינו ביצוע המשך רחוב הפלמי"ח, על מנת לאפשר גישה לכלי רכב לתחום התכנית.
2. ביצוע רישום הגינה הציבורית ע"ש המועצה המקומית, ע"י מגיש התכנית.
3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור רשות הניקוז שרון לפתרונות הניקוז שיוצגו בתכנית הבקשה להיתר בניה.

6.2**איכות הסביבה**

- תנאי למתן היתר בניה יהיה :
- א. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
 - ב. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.3**חשמל**

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים :

לא יינתן היתר בניה למבנים מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים אלא, במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן. מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :		
בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'
בשטח פתוח	-	8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :		
בשטח בנוי	-	20.00 מ'
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	-
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות את חברת השמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא, לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מימ קווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

<p>6.4 היטל השבחה</p>	<p>6.4</p>
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p>6.5 ניהול מי נגר</p> <p>פתרונות הניקוז יערכו עפ"י עקרונות בניה משמרת מים (תוך שימוש בחומרי סלילה חדירים וכו') כך שמירב הנגר העילי ישאר בתחום התכנית להגברת חלחול מי התהום. פיתוח השטח יפנה את מי הנגר אל השטחים שאינם מבונים. בכל מקרה, ניקוז האתר ישתלב במערכת הניקוז הטבעית באזור. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב. בתחום התוכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 הריסות ופינויים</p> <p>הריסת המבנים הקיימים בתחום המגרשים כמסומן בתשריט כבניינים להריסה יבוצע ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 חניה</p> <p>חניה תת קרקעית ע"פ תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, ע"פ נספח התנועה.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור? אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 עתיקות</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 הוצאות הכנת תוכנית</p> <p>כל הוצאות עריכת התוכנית על מסמכיה לרבות רשימה בפנקסי רשות המקרקעין יחולו על מגיש</p>	<p>6.10</p>



6.10 הוצאות הכנת תוכנית	6.10
התוכנית עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.	

6.11 חלוקה ו/ או רישום	6.11
א.תשריט לצרכי רישום וחלוקה יוכן ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו תוך 6 חודשים מתאריך מתן תוקף לתכנית. ב.לא יינתנו היתרי בניה בטרם תאושר תכנית לצרכי רישום בועדה המקומית. ג.התשריט יירשם ע"י בעלי הזכויות בקרקע תוך 12 חודשים מתאריך מתן תוקף לתכנית.	

6.12 ביוב	6.12
תנאי לקביעת היתר בניה הינו תכנית חיבור למערכת הביוב של היישוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	7.1
-----------------------	------------

7.2 מימוש התכנית	7.2

