

4.00036675-1

תכנית מס' 451-0333252 - שם התכנית: שינוי הוראות בניה - מגרש 175

1

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

תכנית מס' 451-0333252

שינוי הוראות בניה - מגרש 175

4 חלונות  
2817

הועדה המקומית לתכנון ובינה "קסם"  
13-12-2016  
נתקבל

מחוז מרכז  
מרחב תכנון מקומי קסם  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
חלטת הוועדה המחוזית/מס' 2016.10.13  
19/11/17  
מנהל התכנון - מחוז מרכז  
תאריך אדריכלי דני מלנינסקי  
מתכנתת מחוז מרכז

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז מרכז  
14-12-2016  
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובינה "קסם"  
תכנית מפורטת מס' 451-0333252  
כשיבדק מס' 2016006 מיום 29.6.15  
הוחלט להמליץ בפני המחוזית  
להפקיד התוכנית  
מ/מ  
שם י"ר ועדה  
שם י"עדה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

מינהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 451-0333252  
התכנית מאושרת מכוח סעיף 11(ג) לחוק  
כיום 10/16  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור  
 התכנית נקבעה טענה אישור  
מנהל מינהל התכנון י"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

המגרש שבתחום התכנית קיבל את המספר 175 במסגרת תכנית ק/17 אשר נוצר מחלקה 78 שבגוש 8864. לאחר אישור התכנית ביצעה רשות מקרקעי ישראל רישום לתכנית מחדש ובעקבות זאת השתנה מספר הגוש מ- 8864 ל- 9081 ומספר החלקה השתנה מ- 78 ל- 74. התכנית המוצעת עניינה:

- תוספת שטחי בניה עיקריים, 650 מ"ר לשימוש מגורים ו- 250 מ"ר שימוש למסחר.
- תוספת 400 שטחי שירות על קרקעיים ו- 500 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
- תוספת 8 יח"ד, סה"כ 20 יח"ד על המגרש.
- תוספת קומה, סה"כ 7 קומות על קומת מסחר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

שם התכנית 1.1 שינוי הוראות בניה - מגרש 175

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 451-0333252

שטח התכנית 1.2 0.854 דונם

מהדורות 1.3 מילוי תנאים להפקדה שלב

סיווג התכנית 1.4 תכנית מפורטת סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**1.5 מקום התכנית**



מגן זמין  
מונה הדפסה 5

|                     |                  |        |
|---------------------|------------------|--------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | קסם    |
|                     | קואורדינאטה X    | 197136 |
|                     | קואורדינאטה Y    | 668960 |

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

כפר קאסם - חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



מגן זמין  
מונה הדפסה 5

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 9081     | מוסדר   | חלק           |                     | 74                |

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 9081     | 8864         |

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 4/7/ק       | 175              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



מגן זמין  
מונה הדפסה 5

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 4 / 2        | כפיפות  | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 2. הוראות תכנית תמא/ 4 / 2 תחולנה על תכנית זו. | 4525               | 3620                    | 25/05/1997 |
| ק/ 7 / 4          | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 7 / 4 ממשיכות לחול.          | 5836               | 4200                    | 31/07/2008 |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



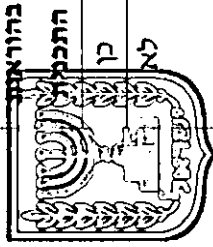
תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

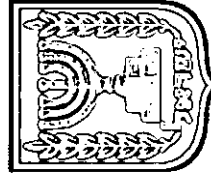
## 1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך  | תאריך יצירה | תאור המסמך     | נכלל |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | ממדוח סרסור |             |                | כן   |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250    | 1                   |             | ממדוח סרסור |             | תשריט מצב מוצע | לא   |
| זכויות בניה מאושרות  | מחייב |          | 1                   | 22/06/2015  | ממדוח סרסור | 22/06/2015  |                | כן   |
| חניה                 | מנחה  | 1:250    | 1                   | 21/10/2015  | ממדוח סרסור | 09/02/2016  |                | לא   |
| מצב מאושר            | רקע   | 1:250    | 1                   | 22/06/2015  | ממדוח סרסור | 22/06/2015  |                | לא   |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב | בית | סלפון       | פקס         | דוא"ל       |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|----------|------|-----|-------------|-------------|-------------|
|                | פרטי | עאדל עיסא |               |          | כפר קאסם | (1)  |     | 054-6730265 | 054-6730265 | 054-6730265 |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחי סולטאני 60.

### 1.8.2 יזם

| סוג  | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב | בית | סלפון       | פקס         | דוא"ל |
|------|-----------|---------------|----------|----------|------|-----|-------------|-------------|-------|
| פרטי | עאדל עיסא |               |          | כפר קאסם | (1)  |     | 054-6730265 | 054-6730265 |       |

(1) כתובת: רחי סולטאני 60.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג         | שם        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב            | רחוב         | בית | סלפון       | פקס         | דוא"ל |
|-------------|-----------|---------------|----------------------|-----------------|--------------|-----|-------------|-------------|-------|
| בעלות מדינה |           |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | תל אביב-<br>יפו | דרך בגין (1) | 125 | 03-7632222  | 03-7632132  |       |
| חוכר        | אסמא עאמר |               |                      | כפר קאסם (2)    |              |     | 050-5327729 | 050-5327729 |       |
| חוכר        | נור עאמר  |               |                      | כפר קאסם (2)    |              |     | 050-5327729 | 050-5327729 |       |
| חוכר        | עאדל עיסא |               |                      | כפר קאסם (3)    |              |     | 054-6730265 | 054-6730265 |       |

תלפון זמין  
מונה הדפסה 5

(1) כתובת: תל אביב.

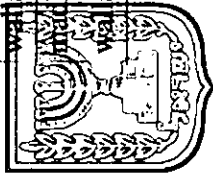
(2) כתובת: רחי אלרוזזה 90.

(3) כתובת: רחי סולטאני 60.

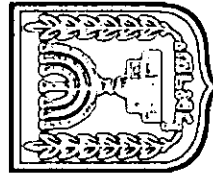
### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל                 | פקס        | טלפון      | בית | רחוב       | ישוב     | שם תאגיד | מספר רשיון | שם          | סוג       | מקצוע/<br>תואר |
|-----------------------|------------|------------|-----|------------|----------|----------|------------|-------------|-----------|----------------|
| mamduh_s@waha.com     | 03-9379607 | 03-9379607 |     | (1)        | כפר קאסם |          | 103029     | ממזרח סרסור | עורך ראשי | אדריכל         |
| mamduhharisa@waha.com | 03-9071446 | 03-9071446 | 12  | א- סולטאני | כפר קאסם |          | 809        | מזהר עיסא   | מודד      | מודד           |

(ג) כתובת: רחי אלרוזזה 73, ת"ד 1417.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת שטחי בניה עיקריים ושטחי שירות עיליים ותת קרקעיים למגורים למסחר  
תוספת יחידות דיור  
אישור קווי בניין  
תוספת קומה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

קביעת חזית מסחרית  
תוספת שטחי בניה עיקריים, 650 מ"ר לשימוש מגורים ו-250 מ"ר לשימוש מסחר.  
תוספת 400 שטחי שירות על קרקעיים ו-500 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.  
תוספת 8 יח"ד, סה"כ 20 יח"ד על המגרש.  
תוספת קומה, סה"כ 7 קומות על קומת מסחר.  
אישור קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.  
שינוי הוראות בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.854



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית: |       | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר * | מצב<br>מאושר | ערך  | סוג נתון כמותי |
|-------|--------------------|-------|------------------------------|--------------|------|----------------|
|       | מתארי              | מפורט |                              |              |      |                |
|       |                    | 20    | +8                           | 12           | יח"ד | מגורים (יח"ד)  |
|       |                    | 2,210 | +650                         | 1,560        | מ"ר  | מגורים (מ"ר)   |
|       |                    | 250   | +250                         |              | מ"ר  | מסחר (מ"ר)     |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

| יעוד      | תאי שטח | סימון בתשריט         | יעוד      | תאי שטח כמופים |
|-----------|---------|----------------------|-----------|----------------|
| מגורים ג' | 74      | חזית מסחרית          | מגורים ג' | 74             |
|           |         | קו בנין תחת/תת קרקעי | מגורים ג' | 74             |

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד      | מ"ר | אחוזים |
|-----------|-----|--------|
| מגורים ג' | 854 | 100    |
| סה"כ      | 854 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ג' | 854.65    | 100          |
| סה"כ      | 854.65    | 100          |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

## 4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

| 4.1   | מגורים ג'   |
|-------|---|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>א. מגורים.</p> <p>ב. משרדים, סדנאות וחדרי עבודה לבעלי מקצועות חופשיים, שאינם גורמים למטרדים סביבתיים.</p> <p>ג. מסחר ומלאכה, ובתנאי שמהנדס הועדה המקומית אישר כי העיסוק במלאכות אלה איננו מייצר מטרדים סביבתיים (רעש, רעידות, אבק, ריחות, לכלוך, מטרדי תנועה וחניה, עשן, מטרדים חזותיים וכיו"ב).</p> <p>ד. מבנה חניה.</p> <p>ה. מבנה עזר לאיחסון, לשרותים, למטבח או לביצוע המלאכות המוגדות בסעיף ג' לעיל.</p> <p>ו. שימושים אסורים : מוסכים, מחסנים מסחריים למכירה. עסקים העושים שימוש בחומרים מסוכנים כגון : חמרי הדברה ורעלים, אחסנת גרוטאות וכדומה.</p> |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p>  |
| א     | <p><b>מסחר</b></p> <p>המסחר יהיה בקומת קרקע בלבד. לא תותר כל פעילות מסחרית בשטח הדרך הגובלת בחזית המסחרית, לרבות פרישת שולחנות של בתי קפה ומסעדות, העמדת דוכנים עם סחורות והשלם אריות שלא במקום המיועד לכך, אלא אם נתקבל לדבר אישור מהועדה המקומית והדבר אף נכלל בתנאי רשיון העסק.</p>  |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

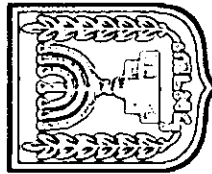
## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדם תכנון זמין<br>מניב הדפסה 5 | אחורי | צדדי-<br>שמאלי | צדדי-<br>ימני | מספר<br>קומות | גובה<br>מבנה-<br>מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יחיד<br>לדונם | מספר<br>יחיד | תכנית<br>(% מתח<br>שטח) | שטחי בניה<br>(מ"ר)   |                       |                   | גודל<br>מגרש<br>(מ"ר) | שטח<br>האי שטח       | שימוש | יעוד   |        |
|--------------------------------|-------|----------------|---------------|---------------|---|-------------------------|--------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------|--------|--------|
|                                |       |                |               |               |   |                         |              |                         | שטחי<br>בניה         | מתחת לכניסה<br>הקובעת | מעל הכניסה הקובעת |                       |                      |       |        |        |
| (3) 4                          | (3) 3 | (4) 3          | (3) 3         | (2) 8         | 25  | 23.66                   | 20           | 53                      | סה"כ<br>שטחי<br>בניה | שירות                 | עיקרי             | שירות                 | גודל<br>מגרש<br>כללי | 74    | מגורים | מגורים |
|                                |       |                |               |               |   |                         |              |                         | 3596                 | (1) 762               | 0                 | 624                   | 845                  | 74    | מגורים | מגורים |
|                                |       |                |               |               |   |                         |              |                         | 380                  |                       | 250               | 130                   | 845                  | 74    | מסחר   | מסחר   |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות הנתן קרקעיים הינם לטובת חנייה בלבד.
- (2) כולל קומת מסחר.
- (3) או כמסומן בתשריט.
- (4) או כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**6. הוראות נוספות**

**6.1 אדריכלות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

א. כטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 500 שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

**6.2 חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש ושטחי השירות התת קרקעיים הינם לטובת חנייה בלבד.

**6.3 איכות הסביבה**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

א. שפכים  
- איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.  
- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום.  
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.  
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.  
- מתן טופס גמר יותנה בהתחברות לביוב העירוני.

ב. איכות הסביבה  
- כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז  
- ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומי נגר עילי ומי תהום..

ד. תברואה  
- יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהוו מטרדים וזיהומים.

**6.4 ביוב**

תכנון מערכות הביוב בתחום התכנית יהיה בהתאם לדרישות של משרד הבריאות בתחום רגיש מבחינה הידרולוגית.

**6.5 פסולת בניין**

פינוי פסולת בניה יעשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון) - התשנ"ט - 1998, תוכנית הבינוי תכלול את כמות פסולת הבניין ועודפי העפר ממוקדי הפיתוח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

|   |  |
|---|--|
| <p><b>6.5 פסולת בניין</b></p>           | <p>תנאי להיתר הצגת הסדר הפיננסי למהנדס הוועדה המקומית. ההסדר ייקבע כי פיננסי שפכי העפר ופסולת בניין יעשה לאתר הטמנה מסודר ומאושר עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לכל דין.<br/>תנאי למתן היתר אכלוס, הגשת הקבלות מאתר הטמנה למשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית.</p>  |
| <p><b>6.6 פיתוח סביבתי</b></p>          | <p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.<br/>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.<br/>ג. שמירת 15% שטח פתוח משטח המגרש לטובת חלחול נגר עילי.</p>  |
| <p><b>6.7 פיתוח תשתית</b></p>           | <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביום ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוכנית תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.<br/>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.<br/>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת-קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.<br/>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.<br/>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p> |
| <p><b>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> | <p>הוצאת היתרי בניה בשטח התכנית תתאפשר על פי ההוראות בתכנית זו.</p>  |
| <p><b>6.9 היטל השבחה</b></p>            | <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>   |



תכנון זמין מונה הדפסה 5

תכנון זמין מונה הדפסה 5

תכנון זמין מונה הדפסה 5

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

תוך 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5



תכנון זמין  
מונה הדפסה 5

**8. חתימות**

|  |                                     |                             |               |                        |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5   | <b>שם:</b><br>עאדל עיסא             | <b>סוג:</b>                 | <b>תאריך:</b> | <b>מגיש התכנית</b>     |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>58996869  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5  | <b>שם:</b><br>עאדל עיסא             | <b>סוג:</b>                 | <b>תאריך:</b> | <b>יזם</b>             |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>58996869  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5 | <b>שם:</b><br>נור עאמר              | <b>סוג:</b><br>בבעלות מדינה | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>38214649  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5 | <b>שם:</b><br>אסמא עאמר             | <b>סוג:</b><br>חוכר         | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>301348868 | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5 | <b>שם:</b><br>נור עאמר              | <b>סוג:</b><br>חוכר         | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>38214649  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5 | <b>שם:</b><br>עאדל עיסא             | <b>סוג:</b><br>חוכר         | <b>תאריך:</b> | <b>בעל עניין בקרקע</b> |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>58996869  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |
| <br>תכנון זמין<br>מונה הדפסה 5 | <b>שם:</b><br>ממדוח סרסור           | <b>סוג:</b><br>עורך ראשי    | <b>תאריך:</b> | <b>עורך התכנית</b>     |
|  | <b>שם ומספר תאגיד:</b><br>56967672  | חתימה:                      | חתימה:        | חתימה:                 |



