

הוראות התכנית

תכנית מס' 401-0256941

הסדרת שביל אופניים - מקטע 2, תל יצחק

מרכז

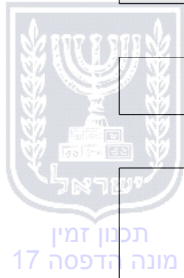
מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה יעוד קרקע מחקלאי לשביל לרכיבה על אופניים, לצורך יצירת רצף שבילי אופניים בתחום המועצה האזורית חוף השרון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית מספר התכנית

401-0256941

הסדרת שביל אופניים - מקטע 2, תל יצחק

1.806 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי****חוף השרון****קואורדינאטה X**

187270

קואורדינאטה Y

684695

1.5.2 תיאור מקום

ממערב לקיבוץ תל יצחק ובמקביל ומדרום לדרך מספר 553.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף השרון - חלק מתחום הרשות: תל יצחק

נפה

השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8971	מוסדר	חלק		33, 39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חש/ 45 /14	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חש/ 45 /14 ממשיכות לחול.	6098	3433	21/06/2010
משמ/ 44 /חש	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משמ/ 44 /חש ממשיכות לחול.	0		05/11/1987
מח/ 186	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 186 ממשיכות לחול.	5228	16	01/10/2003



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עינב קוה-יאיר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			עינב קוה-יאיר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	25/11/2017	עינב קוה-יאיר	25/11/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@hof-hasharon.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@hof-hasharon.co.il

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קרקע בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית אדריכלות	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813	קוה-יאיר	ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einavk@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יוסי כהן	699	משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ	ראשון לציון	לוי משה	12	03-9414820	03-9611437	mashav@mas havmed.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מקרקע חקלאית ונחל לשביל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשביל לרכיבה על אפניים

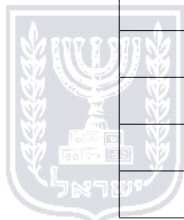
ב. קביעת הוראות סלילה

תכנון זמין
מונה הדפסה 17**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שביל	101,100
שטח ציבורי פתוח	300

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	1,713.44	94.88
נחל	44.97	2.49
שטח ציבורי פתוח	47.44	2.63
סה"כ	1,805.85	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 17**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שביל	1,758.41	97.37
שטח ציבורי פתוח	47.44	2.63
סה"כ	1,805.85	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים העברת תשתיות כגון ניקוז, מים, חשמל, ביוב, תקשורת, התוויית שבילים להולכי רגל ולאופניים, מתקני גן ושעשועים לילדים, מתקני הצללה, מתקנים הנדסיים תת קרקעיים.
4.1.2	הוראות
א	פיתוח סביבתי תותר הקמת שביל אופניים על פי ההוראות הבאות: א. גמר השביל יהיה אספלט. ב. רוחב השביל יהיה לפחות 2 מ', ולפי הנחיות משרד התחבורה התקפות. ג. שולי השביל יכוסו באדמה מקומית במגמה לאפשר צמחיה מקומית. ד. תותר הקמת מכשולים למניעת נסיעת כלי רכב (פרטי, חקלאי ומסחרי), טרקטורונים ואופנועים. ה. סימון ותימרוור - לפי הנחיות משרד התחבורה בתוספת שילוט הכוונה, תיירות ובטיחות.
4.2	שביל
4.2.1	שימושים תנועת הולכי רגל ואופניים
4.2.2	הוראות
א	פיתוח סביבתי א. גמר השביל יהיה אספלט. ב. רוחב השביל יהיה לפחות 2 מ', ולפי הנחיות משרד התחבורה התקפות. ג. שולי השביל יכוסו באדמה מקומית במגמה לאפשר צמחיה מקומית. ד. תותר הקמת מכשולים למניעת נסיעת כלי רכב (פרטי, חקלאי ומסחרי), טרקטורונים ואופנועים. ה. סימון ותימרוור - לפי הנחיות משרד התחבורה בתוספת שילוט הכוונה, תיירות ובטיחות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1 תנאי להקמה

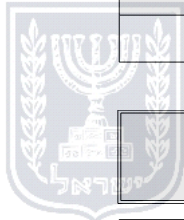
הקמת גשרונים ומעברים מעל תעלות ניקוז תחוייב בתיאום עם רשות ניקוז ונחלים שרון.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17