

הוראות התכנית

תכנית מס' 401-0257576

הסדרת שביל אופניים - מקטע 3, בית יהושע

מרכז

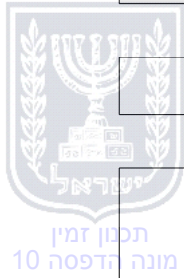
מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה יעוד קרקע מחקלאי לשביל לרכיבה על אופניים, לצורך יצירת רצף שבילי אופניים בתחום המועצה האזורית חוף השרון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

הסדרת שביל אופניים - מקטע 3, בית יהושע

401-0257576

מספר התכנית

2.235 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

חוף השרון

קואורדינאטה X

186329

קואורדינאטה Y

684923

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חוף השרון - חלק מתחום הרשות: בית יהושע

נפה

השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7685	מוסדר	חלק		8
7957	מוסדר	חלק		68
8968	מוסדר	חלק		9, 11-13, 15-16, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
משמ/ 48/ חש	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משמ/ 48/ חש ממשיכות לחול.	0		24/12/1987
מח/ 186	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מח/ 186 ממשיכות לחול.	5228	16	01/10/2003



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עינב קוה-יאיר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			עינב קוה-יאיר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	18/11/2016	עינב קוה-יאיר	18/11/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@hof-hasharon.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית חוף השרון	שפיים	(1)		09-9596505	09-9596573	handasa@hof-hasharon.co.il

(1) כתובת: דואר שפיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קרקע בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	עינב קוה-יאיר	28813	קוה-יאיר	ראש העין	אתרוג	23	03-9030793	03-9030793	einavk@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יוסי כהן	699	משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ	ראשון לציון	לוי משה	12	03-9414820	03-9611437	mashav@mas havmed.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד משטח חקלאי לשביל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד שטח חקלאי ליעוד שביל לנסיעת אופניים

ב. קביעת הוראות סלילה

תכנון זמין
מונה הדפסה 10**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שביל	100

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	2,235.29	100
סה"כ	2,235.29	100

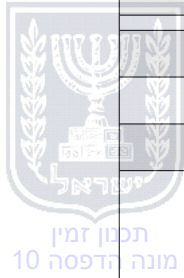
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שביל	2,235.61	100
סה"כ	2,235.61	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שביל
4.1.1	שימושים
	תנועת הולכי רגל ואופניים
4.1.2	הוראות
א	פיתוח סביבתי א. גמר השביל יהיה אספלט. ב. רוחב השביל יהיה לפחות 2 מ', ולפי הנחיות משרד התחבורה התקפות. ג. שולי השביל יכוסו באדמה מקומית במגמה לאפשר צמחיה מקומית. ד. תותר הקמת מכשולים למניעת נסיעת כלי רכב (פרטי, חקלאי ומסחרי), טרקטורונים ואופנועים. ה. סימון ותימרור - לפי הנחיות משרד התחבורה בתוספת שילוט הכוונה, תיירות ובטיחות.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. תנאי לביצוע עבודות בתחום קו הדלק יהיה תיאום עם חברת תש"ן.
ב. עבודות חברת תש"ן בתחום התכנית יהיו מחויבות בתיאום עם הוועדה המקומית.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים.

