

400 02118 93 -1

09.05.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1

הוראות התכנית

תכנית מס' בר/390

17 אילוף 8 מרץ

הגדלת מרכז חינוך וקהילה אזורי גן רוה

מרכז

מחוז

מרחב תכנון מקומי שורקות

סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' בר/390
 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק

ביום 18/05/16
 התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור

מנהל מינהל התכנון יו"ר ועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד לאישור

חולסת הוועדה המחוזית משנת 2016
 מינהל התכנון - מחוז מרכז
 אדריכלות
 מתכנת מחוז מרכז
 תאריך 18/12/16

מינהל התכנון
 חוועדה המחוזית מחוז מרכז
 05-12-2016
 נ ת ק ב ל

דברי הסבר לתכנית

1. תכנית זו בשמה המקורי בר/ 390, עוסקת בהגדלת מרכז חינוך וקהילה של המועצה האזורית גן רוה.
 2. התכנית גובשה בתאום עם מתכנת המחוז וכל גורמי התכנון במחוז, (לאחר החלטת ועדת משנה לערערים של המועצה הארצית לתכנון ולבניה 26.6.13).
 - התכנית נותנת מענה לצורך הדחוף לתוספת מוסדות חינוך למועצה, בשל הגידול המשמעותי באוכלוסית המועצה בעשורים האחרונים ולאור גידול עתידי מתכנית בניה בהיקף 1,060 יח"ד בישובי המועצה. משרד החינוך גף מיפוי, הכיר בצורך לתוספת גניי וכתות לימוד לגילאי א-ח.
 3. תוספת הבניה בתכנית - נקבעה בשטחים שמדרום לתי הניקוז, במקום מגרש החניה המרכזי הקיים, תוך ניצול שטחים במתחם.
 4. השטח שמצפון לתעלת הניקוז יועד לחניה, היסעים (וספורט עתידי). על פי הנחיית לשכת התכנון, יעודים אלה מתישבים עם תמ"א 34/ב/3 והשימושים המפורטים בתמ"מ 21/3.
 5. הישענות על תשתיות קיימות של המרכז - הם יתרון בולט.
 6. ריכוז מוסדות החינוך ברצף אחד - לעקרון חשוב זה יתרוונת רבים, תפיסתית ואירגונית כלכלית. העקרון הוכיח עצמו עד היום במועצה בתפיסת המרכז.
- משרד החינוך - גף מיפוי, נתן ברכתו לתכנון לאחר שהתכנית הוצגה לו להתייעצות מוקדמת.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	גן רווה - הרחבת מרכז חינוך וקהילה
		מספר התכנית	בר/390
1.2	שטח התכנית		61.60 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות

178347 קואורדינטה X

647204 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

המרכז נמצא מדרום מערב לצומת בית עובד ובסמוך לכפר הנוער עיינות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גן רוה - חלק מתחום הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עיינות			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3748	מוסדר	חלק		4, 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ב, ג, ד, ה	בר/מק/48/5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/09/1966		1302	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר/ 48 ממשיכות לחול.	שינוי	בר/ 48
03/08/1983		2972	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר/ 48 ממשיכות לחול.	שינוי	בר/ 48 / 2
29/08/1999	5447	4799	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית בר/ מק/ 48 ממשיכות לחול.	שינוי	בר/ מק/ 48 / 5
12/11/2003		5236	מגדירה שימוש לדרכים, חניות, מתקני ספורט ותשתית	כפיפות	תממ/3/ 21

מסמכי התכנית 1.7

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	מידה קנה	תחולה	סוג המסמך
כן				יהושע שושני				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע			יהושע שושני		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר ותרשימי סביבה	04/10/2014		יהושע שושני	07/12/15	1	1: 1000	רקע	נספח מצב מאושר
לא				יהושע שושני	07/12/15	1	1: 500	מנחה	נספח בינוי
לא				חיים קנגון	07/12/15	1	1: 500	מנחה	נספח תנועה
לא				רון לשם	11/05/15	58 עמי		מנחה	נספח נופי וסביבתי (חוברת)
לא				מודר שיך יוסף	15/03/15	1	1: 500	מנחה	נספח ניקוז (תשריט)
לא				מודר שיך יוסף	15 מרץ	15 עמי		מנחה	נספח ניקוז (חוברת)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מועצה אזורית גן רוה, מס' תאגיד : 500244272

1.8.2 יזם

מועצה אזורית גן רוה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

בעלים (חלק מ.א. גן רוה) (חלק נעמ"ת).

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
shooky@shoshany.com	03-6701262	03-6701122	7	גלוסקין	תל אביב- יפו	יהושע שושני אדריכלים	21570	יהושע שושני ת.ז.	עורך ראשי	אדריכל ובונה ערים
isboumap@netvision.net.il	03-9603067	03-9607316		125	מושב חמד	יאר איזבוצקי מודדים	542	יאר איזבוצקי ת.ז. 51662377	מודד	מודד
kaneng@bezegint.net	03-5716765	03-7322402	4	טיבר	גבעתיים	ק.ג. הנדסה בע"מ חברה ליעוץ הנדסי	53417	חיים קנגון ת.ז. 077361145	יועץ תנועה	מהנדס תנועה

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
mod12@zahav.net.il		054-6909008				מ.ס.ה. מהנדסים יועצים (יועץ ניקוז ותסקירים)		שיד יוסף מודר ת.ז. 033895418	יועץ ניקוז	מהנדס
shl@shl.co.il		02-6427684	34	ארתור הנטקה	ירושלים	לשם שפר - איכות סביבה בע"מ		רון לשם ת.ז. 50152685	יועץ נוף	אדריכל נוף

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- הרחבת מרכז חינוך וקהילה גן רוה והתאמתו לצרכים הקיימים והעתידיים.
- שינוי חלק מייעודי הקרקע למבנים ומוסדות ציבור, לחניון.
- תוספת זכויות בניה וקביעת הוראות בניה בייעודים השונים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי מייעוד ספורט - לשטח למבנים ומוסדות ציבור וחינוך.
 - שינוי מייעוד חניה - לשטח למבנים ומוסדות ציבור וחינוך.
 - שינוי מייעוד חניה - לדרך גישה לחניה.
 - שינוי משצ"פ - לדרך מוצעת.
- ב. קביעת זכויות בניה והוראות בניה.
- ג. יצירת מובל מים לניקוז מתחת לכביש הגישה המזרחי. וקביעת הוראות לבניית מעבר רכב ורגל ואופניים מעל תעלת הניקוז הפתוחה, בכניסה לאזורי הספורט וגניי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

61.60	שטח התכנית בדונם
-------	------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	שינוי (+/-) למצב המאושר*	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט מתארי				
	35,000	+27,375	7,625	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - זכויות והוראות בניה מצב מוצע - גובר האמור בטבלה 5
 * נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרת.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
1001, 1002, 1003, 1004, 1005	דרך מוצעת, דרך מוצעת, עבור רכב חירום ע"ג גשרונים
1101, 1102	חניון
101	מבנים ומוסדות ציבור
601, 602, 603, 604, 605	קרקע חקלאית

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
17.272	10,640.00	שטח חניה
30.773	18,957.03	שטח לחקלאות
17.613	10,850.00	שטח למבני ומתקני ספורט
28.830	17,760.00	שטח למבני ציבור
1.298	800.00	שטח ציבורי פתוח
4.211	2,594.44	תעלה
100	61,601.47	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.297	3,879.66	דרך מוצעת
30.650	18,881.04	חניון
55.055	33,915.22	מבנים ומוסדות ציבור
7.995	4,925.55	קרקע חקלאית (תעלה ניקוז)
100	61,601.47	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	א. קרית חינוך, שתכלול בתי ספר יסודי וחטי"ב ושימושים קהילתיים לרבות ספורט, אשכול גני ילדים ומעונות. ב. משרדי המועצה האזורית גן רוה. ג. תרבות, ספורט, קהילה ורווחה, כולל מועדון נוער, מרכז לקשיש ומתנ"ס.
4.1.2	הוראות

כל מבני החינוך יתוכננו על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך וחוזר בטיחות משרד החינוך. מעונות היום יתוכננו בהתאם להנחיות משרד הכלכלה.

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	א. דרכים ואיי תנועה, על פי הגדרתם בחוק. ב. חניות, מדרכות ושבילי אופניים. ג. מתקנים הנדסיים וטכניים, מבנה תשתית ומערכות תת-קרקעיות ועיליות. ד. גינון ופיתוח סביבתי. קיר אקוסטי כפי שידרש ע"י יועץ אקוסטיקה ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.
4.2.2	הוראות

4.3	חניון
4.3.1	שימושים
	א. תחנת היסעים/אוטובוסים לשימוש המרכז/מפרצי הורדה וסככות המתנה מוגנות. ב. חניה לבאי המרכז, מדרכות ושבילי אופניים. ג. דרכים ואיי תנועה. ד. גינון, נטיעות ופיתוח סביבתי. ה. גשרים לרכב חרום ולהולכי רגל ורוכבי אופניים מעל תעלת ניקוז קיימת. ו. מתקנים הנדסיים וטכניים, מבני תשתית ומערכות תת קרקעיות ועיליות. ז. שימוש בחלק משטחי החניה העתידיים לשימוש מגרשי ספורט, על פי צורכי המרכז.
4.3.2	הוראות
	א. פיתוח החניה יהיה מוטה נחל וסביבותיו- חניה מגוננת ומחלחלת, תאורה נמוכה, חניית "שדה" או "פרדס", השתלבות החניה המינימלית בסביבה.

<p align="center">קרקע חקלאית (תחום תעלת הניקוז וסביבתה)</p>	<p align="center">4.4</p>
<p align="right">שימושים</p>	<p align="center">4.4.1</p>
<p>א. ניקוז מי גשמים. ב. שימור רצועה אקולוגית רציפה בשתי גדותיה. ג. גשרים מעל התעלה לשימוש הולכי רגל ואופניים ורכב חירום למבני ציבור.</p>	
<p align="right">הוראות</p>	<p align="center">4.4.2</p>
<p>א. חובה לגדר את גבולות תעלת הניקוז והגשרים עד גובה 2.10 מ' מפני הקרקע. למניעת כניסה ונפילה לתעלת הניקוז. תוך מתן אפשרות גישה לעיריית נס ציונה לטיפול בצינורות הקיימים. ב. תותר בניית גשרון מזרחי בין החניה למכרז החינוך בתוך תחום קו הבניין מהכביש.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	התשריט התשריט	לפי	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעה הכניסה (מטר)	הכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				תאי שטח	יעד
						מתחת לכניסה הקובעה	מעל הכניסה הקובעה				סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה		
לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	לפי התשריט	1	3	15	50%	106%	300	300	700	34,700	101	מבנים ומוסדות
								***			500	-	**	*	1101	חניון
													200	300	1102	חניון
														33,915.22		

*שטחים עיקריים במגרש החניה מיועדים לסככות צל ותחנות היסעים.

**שטחי שרות תת קרקעים/ או על קרקעים במגרש החניה - למבני תשתית וחדרי טרפו.

***מתקנים על הגג לא יחשבו כגובה המבנה.

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו

6.1 הוראות כלליות:

- א. קווי הבניין המסומנים בתשריט, מתייחסים למבנים חדשים בלבד.
- ב. מבנים קיימים במרווחים קטנים מהאמור, לא יחשבו כסטייה מתכנית.
- ג. מרחק בין מבנים מוצעים לא יפחת מ- 6 מ'.
- ד. קווי בנין למבני תשתית, וסככות צל יהיו : 0

6.2 חניה:

- א. השטח המגוון והמחלחל בייעוד לחניון, לא יפחת מ- 25% מכלל ייעוד השטח (ללא שטח המיסעות והמדרכות).
- ב. יש לדאוג לנטיעות באזור החניה (עץ לכל 5 חניות).
- ג. ניקוז החניה יתוכנן לעבר תעלת הניקוז, על פי תכנית פיתוח מפורטת.
- ד. מספר מקומות החניה יותאם לתקן החניה הקיים בעת הוצאת היתרי בניה. פיתוח החניה יהיה במקביל ובתאום עם פיתוח השטח הבנוי.

6.3 הוראות אדריכליות:

- א. המתקנים ההנדסיים על הגגות המשמשים לתפעול הבניין יתוכננו כחלק אינטגרלי של המבנים תוך כדי הסתרתם.
- ב. חומרי גמר חיצוניים בהתאמה לגימור המבנים הקיימים.
- ג. בניה ירוקה - יש לתכנן ככל שניתן על פי עקרונות בניה ברת קיימא, ועל פי התקנים המחייבים בלבד.
- ד. ביצוע פרגולות צל - רק על פי נספח עיצוב ופיתוח מפורטים.

6.4 פיתוח ותשתיות:

6.4.1 כל מערכות התשתיות תהיינה תת קרקעיות (ולפי תכנית תשתיות מאושרת).

6.4.2 ניקוז -

- א. מערכת הניקוז תהיה על קרקעית (למעט אזורים שיוחלט אחרת ע"י הועדה המקומית).
- ב. יש לאפשר חלחול מים לקרקע, לפחות 25% משטחים פתוחים יתוכננו כמשטחים מחלחלים ולא אטומים.
- ג. בשולי המרכז עוברת תעלת ניקוז פתוחה. יש לשמור את ממדיה ולאפשר ניקוז נגר עילי לתחומה.
- ד. בחלק מהתעלה יותקנו גשרים לגישת הולכי רגל ורכב חרום ובחלק המזרחי יתוכנן מובל סגור בממדים שיאפשר זרימה חופשית.
- ה. יש להגיש תכנית לאישור המובל והתעלה.

6.4.3 מים -

- א. חיבור רשת המים על פי הנחיות משרד הבריאות ובתאום עם מהנדס המועצה.
- ב. רשת המים לשימוש מכבי אש, תעשה על פי הנחיות רשות הכיבוי.

6.4.4 ביוב -

חיבור רשת הביוב ותכנון המערכת יאושרו ע"י מהנדס המועצה.

6.4.5 חשמל -

- א. כל מתקני החשמל וקווי החשמל יהיו תת קרקעיים.
- ב. בניה בקרבת קווי החשמל העיליים והתת קרקעיים תהיה בהתאם להנחיות חבי' החשמל ועל פי התקנות.
- ג. תחנות טרנספורמציה יבנו במרחקים הנדרשים על פי כל חוק, כולל חוק הקרינה (מחוץ למגרשי בתי הספר), ועל פי אישור חברת חשמל והמשרד לאיכות הסביבה.

6.5 הוראות לאיכות הסביבה ולמניעת מפגעים סביבתיים:

- א. יותרו שימושים שיעמדו בדרישות למניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בכל דיני איכות הסביבה.
- ב. פסולת - יובטחו דרכי הטיפול בפסולת הבניה והשימוש, למניעת מפגעי תברואה ומפגעים אחרים.
- ג. מניעת רעש - לפני הוצאת היתר בניה, יש לערוך בחינה אקוסטית מפורטת ובה יקבע המיגון הספציפי הנדרש למבני החינוך והציבור, על פי דוח אקוסטי שיוכן ע"י יעוץ אקוסטי, באישור המשרד לאיכות הסביבה.
- יש לשקול הגבהת והארכת הקיר האקוסטי הקיים בצמוד לכביש 42, בהתאם לגובה הבניינים וריחוקם מהכביש.
- יש לשקול תכנון קיר מזרחי של מבני ביה"ס כקירות אטומים, ולהשתמש בזיגוג כפול להפחתת רעש בכיתות.

- יש ליצור רצועת גינון ועצים בגבול המזרחי של חצר ביה"ס (בתחום החצר).
- פסולת בנין - מיקום שפכי העפר והבניה, יקבעו עם מהנדס הרשות והמשרד לאיכות הסביבה.

6.6 הפקעות לצרכי ציבור:

כל השטחים המיועדים לציבור לפי סעיף 188 ב' בחוה"ת, יוקצו לרשות המקומית וירשמו על שמה ללא תמורה.

6.7 תנאים למתן היתר בניה:

- א. אישור תכנית הסדרי תנועה וחניה ע"י משרד התחבורה.
- ב. תכנית בינוי ופיתוח: תוגש תכנית בינוי בקנ"מ 1: 250 או 1: 500 על רקע מדידה עדכנית, שתכלול: העמדת מבנים, קווי בנין, מפלסים, גובה מבנים וחומרי גמר. (תותר סטיה של עד 50 ס"מ במפלס הכניסות למבנים).
- ג. תוגש תכנית פיתוח ונטיעות - כנ"ל שתכלול: מערך שבילים, אופניים, מדרכות, חצרות, מגרשי משחק, גבהים, ניקוז, פינוי אשפה, מבני תשתית, תאורה, פילרים וחומרי גמר (עץ בוגר כל 5 חניות).
- ד. תכנית פיתוח תשתיות - 1: 500 כולל תכנון הכבישים, שתכלול מערך תשתיות רטובות ויבשות, תאורה, תיעול, חיבורי תשתיות ומבני תשתית.
- ה. השלמת גריעת קידוח עיינות ממפת הקידוחים מול רשות המים
- ו. תוכנית הבינוי והפיתוח תוגש לאישור רט"ג ורשות הניקוז
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגבהת רום מתחם התוכנית שמצפון לנחל נס ציונה ב-80 ס"מ, על מנת למנוע נזק הצפות.
- ח. תנאי להיתר בניה, הכנת נספח עצים לאישור פקיד היערות.

6.8 עתיקות:

השטח המתוכנן כלול במשבצת ארכיאולוגית של אתר עתיקות מוכרז (מסי 873/0 עיינות). כל עבודה בתחום שטח המוגדר כאתר עתיקות מוכרז ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב וכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978

6.9 זיקת הנאה:

תוגדר זיקת הנאה להולכי רגל ואופניים בגשרונים מעל תעלת הניקוז. הגשרונים מעל התעלה מיועדים לגישה לרכב חירום לתחום מבני החינוך והספורט.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

- שלב א' - ביצוע חלק מהחניון ותחנת ההיסעים והמובל. בניית חלק מבי"ס, מגנ"י ומתקני ספורט.
- שלב ב' - השלמת ביצוע מבני כיתות כפי הצורך.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: תאגיד/ שם רשות מקומית: מ.א. גן רווה	סוג: עורך ראשי	תאריך: מפר תאגיד: 500244272
-------------	--	----------------	-----------------------------

עורך התכנית	שם: יהושע שושני שם ומספר תאגיד: יהושע שושני אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
-------------	--	----------------	---------------

יזם בפועל	שם: שם ומספר תאגיד: תאגיד/ שם רשות מקומית: מ.א. גן רווה	סוג:	תאריך: מפר תאגיד: 500244272
-----------	--	------	-----------------------------

בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: מפר תאגיד:
-----------------	---------------------	------	-------------------

בעל עניין בקרקע	שם: נעמ"ת שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: תנועת נשים שובות מתחנות ע. ארלזורב 93 תל-אביב מפר תאגיד: 580044261
-----------------	------------------------------	------	--

בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מ.א. גן רווה	סוג:	תאריך: מפר תאגיד: 500244272
-----------------	-------------------------------------	------	-----------------------------

נהוג שושני
אדריכל ומתכנן ערים
גלוסקין 7 תל-אביב, 62157
טל: 03-6701262, פקס: 03-6701262

תל-אביב
מפר תאגיד: 500244272

נעמ"ת
תנועת נשים שובות מתחנות
ע. ארלזורב 93 תל-אביב
מפר תאגיד: 580044261

תל-אביב
מפר תאגיד: 500244272