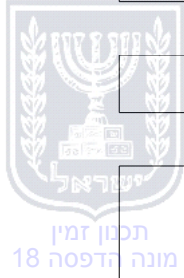


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0153510

שימור מצוקי חוף נתניה מקטע סירונית - ארגמן



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי נתניה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

תאור כללי של מצוקי נתניה ? בנתניה חזית רצועת החוף באורך כאחד עשרה ק"מ ומתוכם בתשעה ק"מ רצועת החוף מתחילה בבוהן המצוק. הפרש הגובה בין חוף הים למפלס העיר נע בין 25 מ' עד 45 מ'. הפיתוח האורבני שכולל בינוי, טיילות ושצ"פים כולל את גג המצוק. מדרון המצוק תלול ונמצא בתהליך מתמיד של בליה כתוצאה תקיפת גלים בחוף, רוחות ונגר עילי. לאורך עשרות השנים האחרונות עסקה המערכת העירונית בניסוי ופיתוח שיטות הגנה מגוונות למניעת ארוזיה של המצוקים באמצעות פיילוטס נקודתיים לכל גובה המצוק שנערכו על ידי מנהל ההנדסה וצוות יועצים רחב בתחום שימור המצוקים. בעשר השנים האחרונות עוסק צוות מקצועי שמונה לכך (צוות מצוקים) בעריכת סקרים, בדיקות הנדסיות, ניטור, תכנון הגנות שעל פיהן הגיע הצוות למסקנה שהדרך למניעת הרס המצוקים תהיה הקטנת אנרגיית הגלים התוקפים חזיתית את החוף באמצעות הקמת שוברי גלים מנותקים אותם בחן תסקיר השפעה על הסביבה שנערך ובדק את השיטה המועדפת להגנה על מצוקי העיר באמצעות שוברי גלים. הוראות התכנית הינן תוצאה של התהליך שנערך עד כה ונועדו לקבוע דרכי פעולה שיובילו ליצוב ושימור המצוק החופי בעיר לטווח הארוך ושימוש בטוח בחופי הים.

התכנית מתמקדת במקטע באורך כ 3 ק"מ הממוקם בין חוף סירונית בצפון לחוף ארגמן בדרום. תחום מקטע רצועת חוף זו נבחר מהסיבות הבאות:

1. כדי לפתח חופים לדופן אורבנית אינטנסיבית, יש לעצור את ארוזיית המצוקים התנשאים לגובה 45 מ' ולשמר את דמותם הטבעית ככל הניתן, נדרש ליזום תכנית שתאפשר את הגנת המצוקים והרחבת החופים הצרים (15 מ' רוחב חוף) במספר שלבי פיתוח.
2. סקר של צוות מצוקים העלה כי מקטע זה נתון בשלבי ארוזיה מתקדמים.
3. בחירת תחילת תחום התכנון בשובר גלים צפוני קיים בחוף סירונית מסייעת בהקטנת השפעות של הקמת מיגון באמצעות שוברי גלים מנותקים ויוצרת רצף שלם של שוברי גלים מנותקים מחוף הרצל ועד חוף ארגמן המהווים את חופי מרכז העיר.

תחום תכנית זו הוגדר בתמ"א 9/13/א כתאי שטח מספר 15 ו - 16, שבו מפורטת המסגרת התכנונית לביצוע ההגנות הדחופות למקטעי מצוק לאורך חופי הים אותן ניתן לנקוט על פי המנגנונים שיקבעו בתכנית שתאושר. תכנית זו מתכננת את רצועת החוף על פי המוקדים העירוניים המתוכננים לאורכה שבה יוקמו חופי הרחצה לאחר הרחבת החופים. התכנית מטפלת במרחב הימי, ברצועת החוף ובמצוק בשלושה תאי שטח הקשורים זה בזה ללא הקניית זכויות בניה בהם.

אסטרטגיית ההגנה על המצוקים כוללת את האמצעים הבאים: הקטנת אנרגיית תקיפת הגלים את החופים והמצוקים באמצעות שוברי גלים מנותקים, סל פתרונות להגנה על בוהן המצוק, המדרון וגג המצוק מתוך מטרה לשמר את החזות הטבעית הייחודית והיפה של המצוקים ולשמור על בטיחות המשתמשים בחוף ובסביבתו.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

408-0153510 מספר התכנית

1,904.818 דונם שטח התכנית

תכנית מפורטת סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נתניה
קואורדינאטה X	185188
קואורדינאטה Y	692924

1.5.2 תיאור מקום

השטח תחום בים-מערב, בצפון, חוף סירונית, בדרום, חוף ארגמן ובמזרח מגג המצוק ועד 400 מ' בתוך השטח הימי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999	לא מוסדר	חלק		999
8247	מוסדר	חלק	207, 214	
8252	מוסדר	חלק	164-165, 174	
8253	מוסדר	חלק	111, 239, 247, 265	258
8258	מוסדר	חלק	1-4	
8262	מוסדר	חלק	127-128, 131	
8263	מוסדר	חלק		1
8567	מוסדר	חלק	15-16, 21, 23	
8568	מוסדר	חלק		128, 147
9242	מוסדר	חלק	3	1-2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/08/2015	7808	7089	לענין הגנות יבשתיות, הוראות התמ"א יחולו על תאי שטח מספר 1 ו 2 בתכנית	כפיפות	תמא/ 13 /9 /א
26/08/1982		2844		שינוי	נת/ 400 /7
11/06/1964		1097		שינוי	נת/ 434
07/02/1985		3157		שינוי	נת/ 539 /ב
20/10/1994	428	4255		שינוי	נת/ 600 /א
06/12/1973		1968		שינוי	נת/ 343 /19 /א



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				לאונרדו שטדלר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			לאונרדו שטדלר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
הנחיות מיוחדות לתאי שטח	מנחה		2	15/06/2016	אורית ניר	15/06/2016	הנחיות לביצוע ניטור	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מנחה			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק א	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מנחה			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק ב	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מנחה			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק ג	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מנחה			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק ד	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מחייב			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק ה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	מנחה			28/02/2015	אורית ניר	24/03/2015	תסקיר השפעה על הסביבה - חלק ו	לא
בינוי	מנחה	1: 2500	1	20/04/2016	נתנאל בן יצחק	20/04/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	12/09/2016	נתנאל בן יצחק	12/09/2016	תכנית מצב המאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נתניה	נתניה	הצורן (1)	6	09-8603331	09-8603127	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קריית העסקים והטכנולוגיה, ע"ש ספיר.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7632132	
בבעלות רשות מקומית	עיריית נתניה עיריית נתניה		עיריית נתניה	נתניה	הצורן (1)	6	09-8603331	09-8603127	

(1) כתובת: קריית העסקים והטכנולוגיה ע"ש ספיר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נתנאל בן יצחק	11611		תל אביב- יפו	(1)	16	03-6059166	03-6059172	nettanelbi@g mail.com
מהנדס	עורך ראשי	לאונרדו שטדלר	10944		תל אביב- יפו	בן יהודה	58	03-5252198	03-5255675	lscheng@zah av.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	משה פלוס	442	הלפרין-פלוס מדידות ופוטוגרמטריה	ראשון לציון	(2)	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il
ביולוגית ימית	יועץ	אורית ניר		לשם שפר איכות סביבה בע"מ	ירושלים	(3)		02-6427729	02-6427103	shl@shl.co.il

(1) כתובת: רחוב פרופסור שור.

(2) כתובת: רחוב הכשרת הישוב 10 ראשון לציון.

(3) כתובת: רחוב ארתור הנטקה 34.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בוהן מצוק	החלק התחתון של המצוק, החשוף לפעולת הגלים הגורמת לאירוזיה.
גג המצוק	שטח המשתרע מהנקודה הגבוהה ביותר בראש המצוק ועד לגבול התכנית כ 50 מ' ממזרח.
פתרונות דחופים של הגנת מצוק	הפתרונות המוצעים כמפורט ובהתאם לתכנית תמ"א 9/13 א בתא שטח 15 שבו מותרים המיגונים הבאים לפי סעיף 4.1.3: הזנת חול, הוספת סלעים בים, גיאויטיוב ימי, העברת חול יבשתית, מיגון בוהן המצוק, מיגון המיידרון, מיגונים זמניים, גידור, שילוט, הסדרת ניקוז בגג המצוק וכל אמצעי מיגון אחר שיתווסף לתכנית מעת לעת.
קו החוף	על פי חוק השמירה על הסביבה החופית התשס"ד 2004 קו המוגדר בקואורדינטות ומסומן על מפה, בגובה 0.75 מטר מעל אפס האיזון הארצי, לאורך חופי הים התיכון, כפי שייקבע בידי המנהל, כהגדרתו בפקודת המדידות, ויפורסם כרשומות בתוך שנה מתחילת חוק זה, ועד לפרסום האמור, כפי שיימדד בידי מודד בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות ולפי הפקודה.
רצועת החוף	חוף הים תא שטח מספר 1 - רצועה יבשתית חולית /סלעית תחומה בין הים לבוהן המצוק. רוחב רצועת החוף משתנה בין עונות השנה ותנאי גאות ושפל.
שטח ציבורי פתוח	תא שטח מספר 2 בתכנית הכולל את מדרון המצוק וגג המצוק
שטחים פתוחים	תא שטח מספר 3 בתכנית זו כולל את השטח בתחום הים.
תחזוקה	פעולות שוטפות במסגרת המיגונים המוצעים על פי הוראות סעיף 6.3 בתכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לייצוב והגנת המצוק על פי ערכיו הטבעיים באמצעות שוברי גלים מנותקים, הזנת חול, הרחבת חופים ובפתרונות קבועים רגישים לסביבה לשם מניעת סיכון חיי אדם ושימור מורשת התיירות בטיילות הנופיות ובחופי הרחצה של נתניה. תכנון המגלם ראייה גוללת מגג המצוק עד מרחק 400 מ' בתחום הים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת הוראות להרחבת החופים באמצעות הקמת שוברי גלים מנותקים והזנת חול.
- ב. קביעת הוראות לפתרונות יצוב מצוק קבועים
- ג. קביעת הוראות לשטחי התארגנות
- ד. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע שוברי הגלים
- ה. קביעת הנחיות לביצוע ניטור ותחזוקת המצוקים והחופים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1,904.818

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
חוף רחצה	1
שטח ציבורי פתוח	2
שטחים פתוחים	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו חוף	חוף רחצה	1
קו חוף	שטח ציבורי פתוח	2
קו חוף	שטחים פתוחים	3
תחום הסביבה החופית	חוף רחצה	1
תחום הסביבה החופית	שטח ציבורי פתוח	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חוף רחצה	302,632.63	15.89
שטח ציבורי פתוח	244,414.2	12.83
שטחים פתוחים	1,357,771.51	71.28
סה"כ	1,904,818.34	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	חוף רחצה
4.1.1	שימושים
	חוף הים - רצועה יבשתית חולית בין הים לבוהן המצוק (תא שטח מספר 1): 1. הרחבת רצועת החופים לכוון מערב לשם הגנת המצוק
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח 1. תבוצע הרחבת רצועת החופים לכיוון מערב באמצעות שוברי גלים מנותקים והזנת חול כתנאי הכרחי לפעולות הגנת המצוק בתא שטח מס' 2. יצירת רוחב חוף שלא יפחת מ 30 מ' כתנאי בסיסי לפעילות מיגון מצוקים. 2. מיגונים יבשתיים של המצוק: בוהן המצוק יבוצעו פתרונות יצוב מצוק קבועים לבוהן המצוק כולל פתרונות קצה כנגד תקיפת גלי הים באמצעות הזנת חול, קירות תומכים, מסלעות, צמחיה בקרבת המצוק כמפורט בנספח הבינוי ומיגונים זמניים של גידור ושילוט.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שצ"פ (תא שטח מספר 2) מצוק ביצוע פתרונות יצוב מצוק קבועים לחיזוק המצוקים וייצובם ושמירתם בצורתם הטבעית לאחר הרחבת החופים.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח מיגונים יבשתיים של המצוק 1. מדרון המצוק: יבוצעו פעולות והאמצעים ההנדסיים הבאים: הקמת הגנות קבועות למצוק באמצעות שינויים טופוגרפיים, שתילת צמחיית כיסוי, הסרת חלקי מצוק, מסמרי קרקע ורשתות ובטון מותז. 2. גג המצוק: יבוצעו פעולות ואמצעים הנדסיים על פי המפורט בנספח הבינוי והפרטים לטיפול בנגר עילי באמצעות קירות תמך, שינוי תוואי טופוגרפיה, שתילת צמחיה ואמצעי ניקוז ותיעול הנדסיים. 3. מנגנונים שנקבעו בתמ"א 9/13 א אשר יאפשרו נקיטת פעולות דחופות להגנת מצוק בתא שטח 15 ותא שטח 16. 4. פתרונות יצוב מצוק דחופים הכוללים: מיגון מדרון המצוק, מיגונים זמניים, גידור, שילוט והסדרת ניקוז במדרון ובגג המצוק.
4.3	שטחים פתוחים
4.3.1	שימושים
	שטחים פתוחים (ים - תא שטח מספר 3) הקמת שוברי גלים והזנת חול לשם השגת היעדים בסעיפים 4.1 ו 4.2
4.3.2	הוראות

4.3	שטחים פתוחים
א	<p>הוראות פיתוח מיגונים המיועדים להתבצע בים :</p> <p>1. הקמת שוברי גלים על פי מסקנות מסמך תסקיר השפעה על הסביבה וסעיף 6.3 בנושא ניטור, נספח הנחיות לביצוע ניטור ובהתאם לשלבי הביצוע בסעיף 7.1.</p> <p>2. לצורך הקמת שוברי הגלים והרחבת החוף יוצבו מתקנים הנדסיים זמניים שיפורקו לאחר ההקמה והניטור.</p> <p>3. הזנת חול ממקור מאושר בהתאם לסעיף 6.4.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1

פיתוח תשתית

הוראות להקמת מיגונים :

1. ביצוע הפרויקט ילווה בפיקוח של מהנדס חופי בעל נסיון בהקמה של מבנים חופיים.
2. דרך הגישה לחוף לצורך הקמה תהיה דרך חופי ארגמן וסירונית
3. יש להשאיר את חוף סירונית או והגישה אליו פתוחים במהלך העבודות.
4. מערומי חול באתר ההתארגנות שעל הטיילת יכוסו או יורטבו למנוע הרחפת אבק.
5. לא תותר שתילת צמחייה בעלת מאפיינים של צמחיה פולשנית כחלק מההגנות היבשתיות.
6. מקורות להזנת חול יהיו באישור המהנדס החופי בכפוף לאישור שהתקבל בוולחוח"ף והקבלן יציג האסמכתאות הנדרשות למקור כל נפח החול.
7. כמות החול הנדרשת להזנה מלאכותית בכל שלבי התכנית תעמוד על 560 אלף קוב שינוי בכמות החול מותנה באישור הוולחוח"ף.
8. האבן לשוברי הגלים תהיה באישור המהנדס החופי, והקבלן יציג האסמכתאות הנדרשות למקור כל האבן.
9. תנאים לפתיחת החוף לציבור יהיו :
 - א. פירוק של דרכי הגישה בתוך הים ובחוף ששימשו להקמת הפרויקט
 - ב. ניקוי החול ברצועת החוף מחומרי בניה וניקוי שטחי העבודה בים.
 - ג. צילום תת ימי של כל האזור העבודות על מנת לוודא שהשטח נוקה ופונה.

6.2

עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח ? 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה, זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3

תחזוקה

ניטור ותחזוקה :

1. ההנחיות המפורטות לתכנית הניטור יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה כתנאי להוצאת היתרי בניה.
2. תחום הניטור לצורך בחינת השפעת ואפקטיביות המיגונים יקבע לאחר תיאום בין הגנת הסביבה ומינהל התכנון בהתבסס על הידע שנצבר במסגרת הכנת תמ"א 13/9 המתארית.
3. בתיאום עם היועצת המשפטית יוחלט אם תחום התכנית ישונה גם הוא בהתאם.
4. דוח הניטור יוגש כל שנה עד סוף חודש דצמבר שנים למשרד להגנת הסביבה.
5. הדוח יכלול תיאור של כל העבודות הימיות והחופיות שנעשו עד שלב זה לרבות כמויות החול

6.3	תחזוקה
<p>שהוטלו.</p> <p>6. בהתאם לממצאי הניטור והנחיית המשרד להג"ס תוגש לידי המשרד להגנת הסביבה תכנית פעולה, לרבות לוחות זמנים לטיפול בנזקים.</p> <p>7. המלצות בדבר המשך עבודות: הקמת הגנות יבשתיות, ימיות, הזנת חול והעברת חול יבשתית ככל שידרשו.</p> <p>8. תנאי לביצוע העבודות: אישור סקר רקע על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.4	הוראות בדבר תנאים להיתר בניה
<p>א. תנאי להיתר ביצוע מודל ספרתי הידרודינמי/סדימנטולוגי דו מימדי. תחום המודל יתואם בין המשרד להגנת הסביבה ומינהל התכנון. המודל יבחן חלופות לסוגי הגנות ימיות כגון: שוברים (מוטבעים ולא מוטבעים), צורתם (מימדים, מיקום, עומק מים, מרחק מקו החוף, מרחק בין הגנות), שלביות הקמתן ושלביות הזנת החול. בנוסף לפתרונות הגנה בין שוברי הגלים יבחנו חלופות של סוגי הגנות ימיות/סגירות בחלקה הדרומי של התכנית, לרבות חלופה של הקמת שוברי גלים מנותקים קטנים במקום הדורבן. ממצאי הבדיקות והמיוגונים המוצעים יובאו לאישור הולחו"ף כתנאי להיתר בניה ולפני ביצוע שלב א בתכנית.</p> <p>ב. היתר הבניה יכלול פירוט של אופן פירוק דרכי הגישה וההקמה בכל תאי השטח שישמשו להקמת הפרוייקט. וצילום תת ימי של כל האזור העבודות על מנת לוודא שהשטח חוזר למצבו המקורי.</p> <p>ג. ההנחיות המפורטות לסקר רקע יאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה כתנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. הגשת תכנית ניטור וסקר רקע בהתאם לסעיף 6.3 ולמסמך הנחיות לביצוע הניטור.</p> <p>ה. הכנת חוות דעת אקוסטית לשלב עבודות הבניה בדגש על אתר התארגנות מעל המצוק והשפעת הבניה על הטיילת הקיימת והמלונות מעל המצוק.</p> <p>ו. ההיתר יתייחס לנושאים הבאים כחלק מתנאיו: אתרי התארגנות, פגיעה במצוק בזמן העבודות מלבד עבודות לייצוב המצוק, כל הדרכים ממצעים שאינם חול ים יהיו על יריעות גיאוטכניות שיסולקו בסיום העבודה, אם משתמשים במצע של פסולת בנין גרוסה יש לוודא שהמצע נקי מפלסטיק, גנרטורים יוצבו במאצרה, אזור העבודה ינוקה בכל יום מפסולת.</p> <p>ז. אישור המשרד להגנת הסביבה למקור החול בהיבט של זיהום, הרכב מינרולוגי וגרנולומטריה.</p> <p>ז. אישור וולחו"ף למקור החול המיועד להזנה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.5	גמישות לתכנית
<p>הוראות מיוחדות:</p> <p>בכל שלב, וככל שיימצא בנקודת זמן מסוימת שהזנת החול אינה נדרשת, יוכלו יזמי התכנית וממשיה החברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון, לפנות לאישור הוולחו"ף על מנת שתפטור אותם מהצורך לבצע הזנה נוספת של חול ו/או לשנות את הכמות הנדרשת של מקור החול בתנאי לאישור השלב. בעקבות תוצאות המודלים הנומריים המחוייבים כתנאי למתן היתר בניה וביצוע שלב א, רשאי הוולחו"ף לשנות את שלביות התכנית, לרבות שינוי שלב א וכן לשנות את תצורת השובר השלישי.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.6	הוראות בזמן בניה
<p>אתרי התארגנות עבודה ביבשה ובים:</p> <p>שטחי ההתארגנות לביצוע מיוגונים ימוקמו, ככל הניתן, מחוץ לתחום רצועת החוף. שטחי התארגנות ודרכי הגישה להקמה בהתאם לקבוע בהיתר.</p>	



6.6 הוראות בזמן בניה	6.6
<p>בחוף יותרו אתרי התארגנות קטנים. מיקומי אתרי ההתארגנות בים (מחנות קבלן) יעשו לאחר התייעצות עם רט"ג לענין השפעה על צבי הים. כמו כן, תיאום תאורת הלילה ושעות העבודה יעשו לאחר התייעצות עם רט"ג. שעות העבודה יהיו במהלך שעות היום ובמקרה חירום ניתן יהיה לבצע עבודות בלילה.</p> <p>לא תותר חניית כלים במהלך הלילה בתחום החוף.</p> <p>טרם תחילת עבודות יסומנו ויגודרו שטחי ההתארגנות.</p> <p>בגמר העבודה יפונה שטח ההתארגנות, והשטח יוחזר לקדמותו. באתרים אלה לא יוחזקו דלקים או שמנים ולא יתבצע בהם תדלוק. לא תותר חניית כלים במהלך הלילה בתחום החוף.</p> <p>גישת משאיות לאתר ההתארגנות תהיה כפי שיקבע ע"י מנהל ההנדסה כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לשכונות מגורים.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



התנייה	תאור שלב	מספר שלב
<p>1. הצגת מודל ימי כמפורט בסעיף תנאים להיתר בניה בסעיף 6.4 כולל בחינה של חלופות לסוגי הגנות ימיות/סגורות בחלקה הדרומי ובאישור ולחו"ף.</p> <p>2. אישור של ולחו"ף ומשרד להגנת הסביבה למקור החול והצורך בהזנת החול.</p> <p>3. העבודה בשטח תחל מצפון לכיוון דרום.</p>	<p>הקמת מבני שלב א: שלושה שוברי גלים מנותקים באורך 200 מטר כל אחד והזנת חול אחרי הקמת כל שובר.</p>	1
	ניטור תוצאה	2
<p>אישור שלב ב בכפוף לממצאי הבדיקות כמפורט בסעיף 6.4 ובאישור הולחו"ף.</p>	<p>הקמת מבני שלב ב הכוללים שוברי גלים מנותקים קטנים, הקמת הדורבן והזנת חול</p>	3
<p>הערה: הולחו"ף רשאי לשנות את שלביות התכנית בהתאם לממצאי המודלים הנומריים כמפורט בסעיפים 6.4 ו- 6.5 לתכנית.</p>	ניטור קבוע	4

7.2 מימוש התכנית

1. לוי"ז לביצוע התכנית מיידי בכפוף לתאום ותקצוב



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית נתניה 500274006	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית נתניה עיריית נתניה שם ומספר תאגיד: עיריית נתניה 500274006	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: לאונרדו שטדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: נתנאל בן יצחק שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

