

4096548-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז מרכז  
1-1-08-2017  
ג ת ק ב ע

הוראות התוכנית
תוכנית מס' יב/252/1
שם תוכנית: יב/252/1

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: יבנה  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת נקודתית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יבנה"</p> <p>תוכנית מפורטת/ בינוי מס' יב/252/1 בישיבה מס' 2006.7 מיום 14/11/06 להמליץ על אישור התכנית</p> <p>מנהל תכנון מזכיר הועדה</p>	
	<p>מינהל התכנון - מחוז מרכז חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' יב/252/1 התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 21/3/16</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור ש <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור ש</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>

נבדק וניתן להפקיד/לאשר -  
חלטה של הועדה המחוזית/משטח מיום: 15/5/17  
מינהל התכנון מחוז מרכז  
אד"ר: ד"ר אריאל  
מתכנת מחוז מרכז

15/05/2017

עמוד 1 מתוך 18

## דברי הסבר לתוכנית

המגרש הוקצא לתחנת כיבוי אש ומשתלב כחלק מתכנית יב/220 ע. המאושרת שיעוד השטח בה הוא מע"ר לעיר יבנה. חלקו הדרומי של המגרש משולב בתכנית העתידית של המבואה המזרחית ומע"ר יבנה החדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## מחוז מרכז

## תוכנית מס' יב/252/1

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	תחנת כיבוי אש
1.2	שטח התוכנית	3.375 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		• מתן תוקף
	מספר מהדורה	4
	תאריך עדכון	15/05/17
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		תוכנית מתאר מקומית
		•
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **יבנה**

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
125/350 - 125/625  
140/775 - 140/975

**1.5.2 תיאור מקום** מזרח העיר, חלק ממע"ר יבנה החדש.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית **יבנה**

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית

**יבנה**  
מע"ר מתוכנן

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3514	• מוסדר	• חלק מהגוש		106,10,9,8,7,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
3514	3514

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

אין

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

## 1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מש"מ 142	• שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית מש"מ 142	4455	10/11/96
יב/220/ג	• שינוי	תכנית זו גוברת על תכנית יב/220/ג.	6073	24/03/2010

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית מרכז	פורת חגית	4/5/09		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית מרכז	פורת חגית	4/5/09	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית מרכז	קו-הנדסת תנועה בע"מ		1		1:250	מנחה רקע	נספח תחבורה + נספח גישות
	ועדה מחוזית מרכז	חברת דינמיקה	7/4/09		23		מנחה	נספח אקוסיטיקה
	ועדה מחוזית מרכז	פורת חגית	4/5/09	1		1:100	מנחה	נספח בניי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המוחייבים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				089433388	ת.ד. 3 יבנה	יבנה				עדה מקומית לתכנון ובנייה יבנה	

## 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			089433388	ת.ד. 3 יבנה						עיריית יבנה

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלות רשות מקומית
			089433388	ת.ד. 3 יבנה	יבנה				עיריית יבנה
			035638383	מנחם בנין 125 תל אביב				מנהל מקרקעי ישראל	בעלות מדינה

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחי
	089437916	0523345535	089435430	הגולן 38 יבנה		33820	53567889	פורת תגית		אזרחי
			039627082	הכשרת היושב 10 רשליץ		442		הלפרין פלוס		מודד
	097416134	0545572472	097450096	בר אילן 48 לעננה		24920	050920479	קובי וטנברג		יועץ תנועה
	098658666		098658484	גיבורי ישראל 7 נתניה		36334	031288947 03128894	רמי שחר בשם משח עור- חברת דינמיקה		עורך נספח אקוסטי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקצאת שטח למבנים ומוסדות חרום והצלה במע"ר הדרום מזרחי של יבנה. מהווה שינוי ייעוד משטח מע"ר (לפי יב/220 ג) ונאזור חקלאי לשטח למבני ציבור חירום.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי ייעוד משטח מע"ר (לפי יב/220 ג) ושטח חקלאי לשטח ציבורי למבנים ומוסדות חירום והצלה. מסומן בתשריט בצבע חום תחום אדום.
- ב. קביעת שימושים מותרים של תחנת כיבוי אש ותחנת שרותי מד"א ו / או כל תכלית שתקבע ע"י הועדה המקומית לנושא מבני ציבור לחרום והצלה.
- ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי בשימושים המותרים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	3.375			3.375	שטח התוכנית – דונם
	3543.75		3543.75		מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		301	מוסדות ציבור חירום

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד מבנה ציבור חירום****4.1.1 שימושים**

תחנת כיבוי אש

תחנת שירותי מד"א

כל תכלית שתקבע על ידי הועדה המקומית לנושאי ציבור, חרום והצלה.  
הוראות

4.1.2 עיצוב אדריכלי – הבניין יחופה בחומרים קשיחים בלבד על פי אישור מהנדס העיר.  
קווי בנין ע"פ המצויין בתשריט.  
שטחי שרות 10% בכל הקומות.  
2\*50% מרתפי חנייה בלבד.

חנייות מקורות יבנו בגבולות קווי הבניין וכחלק אינטגרלי מהמבנה.  
יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מוער/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת							שרות	עיקרי		שרות	עיקרי				
3	5	5	2	3	10				235	7930 מ"ר	2*50% לתחילת בלבד	-	10%*3	3*35%	3.375	301	מסד ציבורי תורום		

הערה: במנין שטחי השירות סככות חניה, מרחבים מוגנים, מחסנים, מתקנים טכניים והנדסיים, חדרי מדרגות ומעלית.

**6. הוראות נוספות****6.1 - שימור מי נגר.**

התכנית תתיחס להנחיות הבאות:

1. בתחום המגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכדומה). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החזרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החזרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.2 - היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 - הסדרי תנועה וגישה למגרשים גובלים.**

נגישות למגרשים גובלים תנתן במסגרת תכניות עתידיות על פי נספח הרקע.

**6.4 - תניה**

בהתאם לנספח התנועה המצורף.

**6.5 - אקוסטיקה**

הפעילות באתר תעמוד ברמות הרעש המותרות בהתאם להוראות החוק למניעת מפגעים. התשכ"א 1961 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשי"ן 1990. במידה וידרש מיגון אקוסטי למבנה המוצע, תבות המיגון תהיה על יזם התכנית יב/252/1.

**6.6 - תנאים להיתר**

תנאי להיתר בניה - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

- תכנון מערכות ביוב בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות בתחום רגיש מבחינה הידרולוגית.

**6.7 - הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על ידי הרשות המקומית ככל שלא יוחכרו לרשות המקומית ע"י רמ"י.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

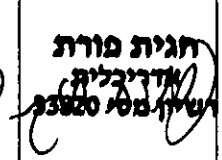
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית. כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				ועדה מקומית לתכנון ובניה יבנה	מגיש התוכנית
				עריית יבנה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				עריית יבנה	בעלי עניין בקרקע
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
12.7.2017			059507889	חגית פורת	עורך התוכנית
				הלפרין פלוס	מודד

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

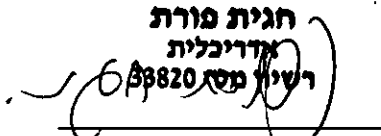
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_ פורת חגית (שם), מסי תעודת זהות 53567889, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי יב/252/1 ששמה תחנת כיבוי אש (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33820.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חגית פורת  
 אדריכלית  
 רשיון מס' 33820



חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה קובי וטנברג \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' יב/252/1 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ תחבורה \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

---

חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: יב/252/1 \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	442	_____
חתימה	מספר רשיון	הלפרין פלוס שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	442	_____
חתימה	מספר רשיון	הלפרין פלוס שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	בתכנון		

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.