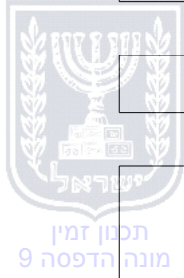


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 416-0456343

רע/מק/1018 - רח' פרץ



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

מרכז
רעננה
תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה מצב קיים בו עוברת דרך לא בתוואי המאושר - התכנית כוללת הגדלת שבי"צ, הרחבת שצ"פ, שינוי תוואי והרחבת דרך קיימת של רחוב פרץ בשכונת קרית שרת והתאמה למצב קיים בפועל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית רע/מק/1018 - רח' פרץ

ומספר התכנית

416-0456343

מספר התכנית

6.427 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (ג), 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 3

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 רעננה
 קואורדינאטה X 186432
 קואורדינאטה Y 677845

1.5.2 תיאור מקום

רחוב פרץ בין רחוב גאולה לרחוב התחייה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קרית שרת

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7649	מוסדר	חלק	62-63	41-43, 60-61, 64, 68, 71
7652	מוסדר	חלק	46	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

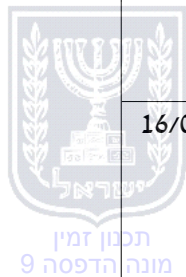
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/05/1996	3365	4409	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רע/ 1 /293/ א ממשיכות לחול.	שינוי	רע/ 1 /293 /א
08/11/1990	450	3813	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית רע/ 2000 ממשיכות לחול.	שינוי	רע/ 2000
30/03/2016	4748	7237		כפיפות	רע/ 3000



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מחלקת תכנון אגף הנדסה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מחלקת תכנון אגף הנדסה		1	1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		29/11/2016	מחלקת תכנון אגף הנדסה	29/11/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובנייה רעננה	רעננה	אחוזה	103	09-7610517	09-7610521	yashis@raa nana.muni.i

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובנייה רעננה	רעננה	אחוזה	103	09-7610517	09-7610521	yashis@raanana.mu ni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית רעננה	רעננה	אחוזה	103	09-7610516	09-7610703	yashis@raanana.mu ni.il

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלים שונים לפי נסחי טאבו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחלקת תכנון אגף הנדסה		עיריית רעננה	רעננה	החרושת	4	09-7610269	09-7610703	yashis@raana na.muni.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	איל רבינוביץ'	984		הרצליה	משכית	15	077-4518726	09-9518726	office@kav- medida.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי תוואי והרחבת דרך קיימת לצורך הסדרת מצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר.
2. שינוי תוואי דרך מאושר ע"ח מגרשים ביעוד מגורים, שב"צ ושצ"פ.
3. ביטול דרך.
4. הרחבת שצ"פ קיים.
5. הגדלת שב"צ קיים תוך שמירה על סך שטחי שב"צ בתכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

6.427

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	16, 4
דרך מוצעת	18, 17, 15, 14, 12, 10, 8, 6, 5
מבנים ומוסדות ציבור	7, 2, 1
שטחים פתוחים	13, 11, 9, 3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	16, 4
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	2, 1
דרך / מסילה לביטול	שטחים פתוחים	13, 3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,358	21.13
מבנים ומוסדות ציבור	2,578	40.11
מגורים	297	4.62
שטחים פתוחים	2,194	34.14
סה"כ	6,427	100

מצב מוצע

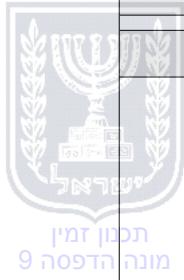
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	227.63	3.54
דרך מוצעת	1,466.88	22.82
מבנים ומוסדות ציבור	2,579.59	40.13
שטחים פתוחים	2,153.34	33.50
סה"כ	6,427.44	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
דרך / מסילה לביטול	1,128.54

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	שימוש בשטח בנין ציבורי בהתאם להוראות תכנית רע/1/293/א' ורע/3000. באזור זה יהיו מותרים שימושים ותכליות הבאים: מוסדות ציבור לסוגיהם, שירותים ציבוריים, שירותי חירום, משרדים עירוניים ושימושים המוגדרים בסעיף 188 לחוק למעט שדות תעופה, נמלים, מזחים, בתי מטבחיים, בתי קברות, שווקים ומזבלות.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם להוראות התכנית המאושרת.



4.2	שטחים פתוחים
4.2.1	שימושים
	שימושים בשטח ציבורי פתוח בהתאם להוראות תכנית רע/2000 ורע/3000. באזור זה יהיו מותרים שימושים ותכליות הבאים: שטחים פתוחים טבעיים, מגוננים ונטועים, שטח ספורט, לבילוי ונופש, שטחים לתנועה ושהיה של הולכי רגל, גשרים ומעברים תת קרקעיים להולכי רגל, נתיבי אופניים, חניות ושימושים פתוחים לציבור אשר אינם מחייבים בינוי ותורמים לתפקוד המרחב הציבורי.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם להוראות התכנית המאושרת.



4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	שימושים המותרים בדרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	שימושים המותרים בדרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה.
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

לאחר אישור תכנית זו, תוכן תכנית לצרכי רישום ובה השטחים הציבוריים יירשמו ע"ש עיריית רעננה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה רעננה 500287008	ועדה מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה רעננה 500287008	ועדה מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית רעננה 500287008	בעלים	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית רעננה 500287008	עורך ראשי	חתימה:

