

הוראות התכנית

תכנית מס' 417-0245670

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בגוש 7595, חלקה 145 - שד/מק/111/24



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	דרום השרון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במתחם משתכני צופית חלות תכניות מאושרת מס' שד/111/4 ו-שד/מק/111/17. מגישי התכנית, שהינם בעלי 3 מגרשי מגורים במתחם זה (בגוש 7595, חלקה 145), מבקשים באמצעות תכנית זו לשנות את חלוקת המגרשים הקיימת, בהתאם להסכם חלוקת עיזבון שנחתם ביניהם. התכנית המוצעת משנה את חלוקת זכויות הבניה ויחידות הדיור בין המגרשים, ללא שינוי בסך הזכויות והיחידות. כמו כן, קובעת התכנית הוראות בדבר בינוי וקווי בניין. התכנית מוגשת לאישור בסמכות הוועדה המקומית דרום השרון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בגוש 7595, חלקה 145 -

שד/מק/24/111

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

417-0245670

מספר התכנית

1.789 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 6

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דרום השרון

192020 קואורדינאטה X

678085 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מתחם משתכני צופית, ממערב למושב צופית וממזרח לדרך מס' 554.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דרום השרון - חלק מתחום הרשות : צופית

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
צופית			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7595	מוסדר	חלק		145

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
שד/מק/111/17	1010 - 1009, 1004

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



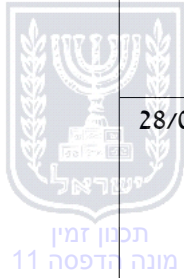
תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/02/2008	2106	5781	תכנית זו משנה את תכנית שד/111/17 ששינתה את תכנית שד/111/4. תכנית זו כפופה ביתר ההוראות לתכנית שד/111/4, ככל שלא שונו ע"י תכניות אחרות.	שינוי	שד/111/4
15/07/1999	4732	4784	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית שד/1000/ב. הוראות תכנית שד/1000/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	שד/1000/ב
30/05/2012	4334	6423	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית שד/מק/111/17 ממשיכות לחול.	שינוי	שד/מק/111/17



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הראל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הראל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן		28/12/2014	אורי הראל	28/12/2014			רקע	זכויות בניה מאושרות
כן		03/05/2016	אורי הראל	03/05/2016	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		29/05/2017	אורי הראל	28/05/2017	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא		02/06/2016	אורי הראל	02/05/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילנה אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	09-7445702	03-6326448	rab.almagor@gmail.com
	פרטי	גיורא אלמגור			גדרה	הבילויים	17	08-8574125	08-8598736	halmagor@gmail.com
	פרטי	דוד אלמגור			שדה ורבורג	(1)		09-7424862	09-7484097	dudee46@gmail.com
	פרטי	לימור אלמגור			חולון	ז'בוטינסקי	36	077-3242801	03-5027010	limora@holon.muni.il
	פרטי	רועי אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	077-5170675	03-6326448	rab.almagor@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 205.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילנה אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	09-7445702	03-6326448	rab.almagor@gmail.com
פרטי	גיורא אלמגור			גדרה	הבילויים	17	08-8574125	08-8598736	halmagor@gmail.com
פרטי	דוד אלמגור			שדה ורבורג	(1)		09-7424862	09-7484097	dudee46@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	לימור אלמגור			חולון	ז'בוטינסקי	36	077-3242801	03-5027010	limora@holon.muni.il
פרטי	רועי אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	077-5170675	03-6326448	rab.almagor@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 205.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אילנה אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	09-7445702	03-6326448	rab.almagor@gmail.com
בעלים	גיורא אלמגור			גדרה	הבילויים	17	08-8574125	08-8598736	halmagor@gmail.com
בעלים	דוד אלמגור			שדה ורבורג	(1)		09-7424862	09-7484097	dudee46@gmail.com
בעלים	לימור אלמגור			חולון	ז'בוטינסקי	36	077-3242801	03-5027010	limora@holon.muni.il
בעלים	רועי אלמגור			כפר סבא	כצנלסון ברל	22	077-5170675	03-6326448	rab.almagor@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 205.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי הראל	100578	א.ב.מתכננים	תל אביב-יפו	(1)		03-6233754	03-6233700	uri_h@abt.co.il
מודד מוסמך	מודד	אביגדור מזור	552	מזור מדידות בע"מ	ראשון לציון	רוטשילד	102	03-9654095	03-9673507	mazor@mazor-sur.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בחלוקה של: המגרשים, זכויות הבניה ויחידות הדיור בתחום התכנית וכן שינוי בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, לפי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 1.

ב. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 4, כדלקמן: במגרש 1010 - התרת קו בנין צידי 0 (בתנאי אטימת פתחים והסכמת שכן), במגרש 1009 - קו בנין צפוני, מזרחי ודרומי מ-5 מ' ל-4 מ'.

ג. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 5.

ד. שינוי בחלוקת זכויות הבניה ויחידות הדיור ללא שינוי בסך הזכויות והיחידות, לפי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 6, כדלקמן: במגרש 1009 - 2 יחידות במקום אחת, במגרש 1004 - יחידה אחת במקום 2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.789			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4			
מגורים (מ"ר)	מ"ר	896		896	
כולל שטח עיקרי מעל ומתחת לקרקע.					



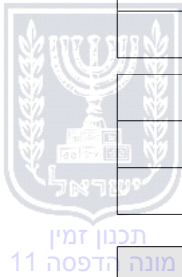
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	1010, 1009, 1004	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1010, 1004
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1010, 1004



3.2 טבלת שטחים

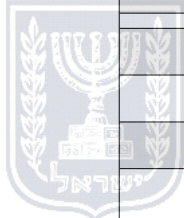
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,036.03	57.91
מגורים מיוחד	753.17	42.10
סה"כ	1,789.2	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,789.2	100
סה"כ	1,789.2	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	כל השימושים והתכליות עפ"י תכנית מאושרת מס' שד/111/4.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>(1) כל ההוראות עפ"י תכנית מאושרת מס' שד/111/4, למעט אלו ששנונו ע"י תכנית זו.</p> <p>(2) הבינוי יבוצע בהתאם לנספח הבינוי המנחה המהווה חלק ממסמכי התכנית. נספח זה מהווה שינוי לתכנית בינוי מאושרת בנ/111/118א.</p> <p>(3) תותר סטייה של עד 50 ס"מ במפלס הכניסה הקובעת לבנין, בתנאי שהשינוי אינו מהווה פגיעה במגרשים גובלים.</p>
ב	מבנים קיימים
	<p>(1) מבנים קיימים החורגים מקווי הבינוי ייחשבו כמותרים, כל עוד הוצא להם היתר בניה כחוק, או שהוכח לגביהם כי נבנו לפני שנת 1965. בהתאם, מרפסת החורגת מקו בנין צידי בגבול המגרשים 1004/1010 תיחשב כמותרת.</p> <p>מבנה שסומן להריסה בתא שטח מס' 1010, ייהרס בתוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו. (2) במגרש 1010 בעת הוצאת היתר למבנה קיים בקו בנין 0 יש לאטום את הפתחים לכיוון מגרש 1004.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
5	5	3	3	2	9	1	100	87	224	589	1004	מגורים א'		
4	(2)	3	4	2	9	2 (1)	200	174	448	611	1009	מגורים א'		
5	5	3	3	2	9	1	100	87	224	589	1010	מגורים א'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- 1) תותר בנוסף קומת גג לפי תכניות מאושרות החלות בתחום התכנית.
- 2) יותרו בנוסף כל הזכויות לסככות חניה, חצרות משק, פרגולות ועוד עפ"י תכניות מאושרות החלות בתחום התכנית.
- 3) יותר קו בנין צידי 0 בהסכמת שכן.
- 4) גובה המבנים המותר מתייחס לגג משופע. בגג שטוח יותר גובה 7.50 מ'. בגג שטוח - גובה מבנה היציאה לגג לא יעלה על 2.5 מ' מפני הגג העיקרי. תותר בליטת מתקנים ו/או מסתור דוודים עד לגובה 2. מ' מעל פני הגג העיקרי. גובה מבני עזר לא יעלה על 3.5 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- 1) בניית יחידות הדיור בתא שטח 1009 תתבצע עם קיר משותף.
- 2) מגרש 1009 הינו מגרש פינתי: בהתאם ישנם 2 קווי בנין קדמיים ו-2 צידיים, ללא קו בנין אחורי.

6. הוראות נוספות

6.1 שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

6.3 חלוקה ו/ או רישום

א. עם אישור התכנית, יערך תשריט לצרכי רישום בידי מודד, כמשמעותו בפקודת המדידות לכל שטח התכנית, ע"י יוזם התכנית, אשר יאושר כחוק ע"י הועדה המקומית. ב. באחריות יוזם התכנית לגרום לרישומה של התכנית המופקדת בלשכת רישום המקרקעין, לצורך רישומה של הערת הפקדת תכנית איחוד וחלוקה, בהתאם לסעיף 123 לחוק. ג. באחריות יוזם התכנית, לרשום את החלוקה החדשה, בהתאם לטבלת ההקצאות המסופחת למסמכי התכנית, ולוודא צירוף נסחי רישום עכדניים בטאבו, לטבלת ההקצאות, וזאת בלא לגרוע מאחריותו לעדכן מדי פעם את טבלת הקצאות לפי חלוקה חדשה.

6.4 ניהול מי נגר

השטח יפותח באופן שיבטיח שימור של מי נגר עילי כמפורט להלן:
 א. בתאי שטח 1004, 1009-1010 לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמכים ממפלס פתחי הביוב.

6.5 חניה

מס' מקומות החניה יחושב עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, אך לא פחות מ-2 חניות לכל יח"ד בתוך גבולות המגרש.

6.6 אקוסטיקה

תובטח הפחתת הרעש מדרך מספר 554 באמצעות סוללה אקוסטית. באישור המשרד לאיכות הסביבה ובאישור הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה. במידה וידרש מיגון אקוסטי הוא יבוצע באחריות מבקש ההיתר ועל חשבוננו.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



03.05.16

טבלת הקצאה
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בגוש 7595, חלקה 145 - שד/מק/24/111

טופס 2 עמ' 1
(תקנה 5)
לתכנית מספר:
417-0245670

מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין						
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' המוקצה		יעוד החלקה/ המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	מס' חלקה	מס' גוש	מס"ד	
					מס' המוקצה	מס' המוקצה												
		מגורים א'	100	588.9		1004	מגורים א'	86.61		003387669		דודו אלמגור		6,841	145	7595	1	
		מגורים א'	100	588.9		1010								6,841	145	7595	2	
		מגורים א'	50	305.7		1009	מגורים א'	0		003387651		גיורא אלמגור*		6,841	145	7595	3	
		מגורים א'	22.22	135.85		1009	מגורים א'	5.95		027894146		רועי אלמגור		6,841	145	7595	4	
		מגורים א'	22.22	135.85		1009	מגורים א'	5.95		058767336		לימור אלמגור		6,841	145	7595	5	
		מגורים א'	5.56	33.99		1009	מגורים א'	1.49		003172822		אילנה אלמגור		6,841	145	7595	6	
				1789.2	סה"כ								1789.2	סה"כ				



* באמצעות האפוטרופוסית הקבועה לגוף ורכוש, חיה אלמגור, ת.ז. 003168879, מרח' הבילויים 17, גדרה, על-פי מינוי בית המשפט לענייני משפחה בראשלי"צ מיום 4.11.2012 בתיק א"פ 11992-06-11.

03.05.2016
תאריך


 חתימת
 השמאי/עורך
 התכנית/המודד

104758
מס' רישיון

אדר' אורי הראל
 שם שמאי המקרקעין/עורך
 התכנית/מודד בעל רישיון כהגדרתו
 בפקודת המדידות





נספח א'

זכויות בניה מאושרות לפי תכנית שד/מק/17/111

תכנית מס' שד/מק/17/111

5. ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה

פירוט ייעודי קרקע, שימושים, והוראות בניה לפי תכנית שד/111/4. וטבלת הקצאות בנספח ב'.
קומות: מ- קומת מרתף, ג- קומת גג. קווי בניין: ק- קדמי, ז- צדדי, א- אחורי.



הערות	הוראות בניה						מס' קומות	מס' יחיד למגורש	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס' גוש	סימון בתשריט	ייעוד
	קווי בנין (במטר (5)			שטחי שרות במ"ר (2)	שטחים עיקריים במ"ר (1)								
	א	צ	ק		תחת 0.00	מעל 0.00							
				280	200	174	380	2	667	1003		כתום	מגורים א'
				280	200	174	448	2	556	1004			
				280	200	174	380	2	666	1005			
	5	3	5	280	200	174	380	2	666	1006	7595		
				140	100	87	190	1	471	1007			
				140	100	87	224	1	479	1009			
				140	100	87	190	1	371	1011			
				1,100	957		2,192						
				2,057			2,192	11	3,876		סה"כ		
				4,249									
יחיד חדשה (יחיד קיימת)				280	200	174	380	2	836	1001		כתום מותחם כתום כהה	מגורים מיוחד
יחיד קיימת	5	3	5	140	100	87	190	1	1,156	1002	7595		
יחיד קיימת				140	100	87	224	1	978	1008			
יחיד קיימת				140	100	87	224	1	753	1010			
יחיד קיימת				140	100	87	190	1	651	1012			
				600	522		1,208						
				1,122			1,208	6	4,374		סה"כ		
				2,330									
									1,103	1013		דרכים	משלוחות מוצעות: פסים ירוק-אדום מוצעות: אדום קיימות: חום בהיר
									1,294	1016	7595		
									1,466	1014	7624 7595		
									2,988	1015	7624 7623 7620		
									6,851		סה"כ		
כל בניה אסורה, למעט מיגון אקוסטי לכוון דרך 554, גיזון, נטיעות, שבילים, מתקני ישיבה ומשחק, פרגולות ומצללות.									3,792	1020	7595 7624	שטחים ציבוריים מתוחם	ירוק
									399	1021	7624		
									285	1017	7595		
									407	1018			
									4,883		סה"כ		
יותר גידולים חקלאיים אורגניים, ללא ריסוס ולא שימוש בחומרים כימיים. תותר הקמת מבנים חקלאיים עונתיים פריקים בלבד.									662	1022		חקלאי	פסים ירוק-לבן
									661	1023	7595		
									995	1024			
									469	1025			
									2,787		סה"כ		
	5						6,579		17	22,771		סה"כ	

הערות ללוח ייעודי קרקע, שימושים והוראות בניה לפי תכנית שד/111/4.

22/01/2012

עמוד 8 מתוך 23