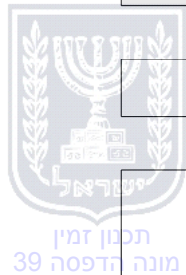


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 427-0119487

רחוב מנחם בגין 1 שינוי ל ממ/מק/13/3075



מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

במבנה המגורים ברחוב מנחם בגין 1 קיימות 47 דירות בנות 4 ו 5 חדרים, תכנית זו באה להגדיל את זכויות הבניה לצורך הרחבת הדירות, וכן להרחיב את המרפסות הקיימות ביציאה מחדרי המגורים, תוספת השטח העיקרי הנה ל 47 יחיד בסך של 1384.00 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית רחוב מנחם בגין 1 שינוי ל מ/מ/מק/13/3075

ומספר התכנית

מספר התכנית 427-0119487

1.2 שטח התכנית 1,943 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	גבעת שמואל
קואורדינאטה X	186247
קואורדינאטה Y	664418

1.5.2 תיאור מקום

החלקה נמצאת בדרום העיר בחלקה קיימים 3 מבנים בני כ 13 קומות כל אחת, כשלהן מרתף חניה תת קרקעי משותף (תוספת הזכויות הן למבנה הדרומי ביותר ברחוב מנחם בגין 1 242/3).

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

גבעת שמואל - חלק מתחום הרשות : גבעת שמואל

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבעת שמואל	בגין מנחם	1	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6369	מוסדר	חלק		242

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

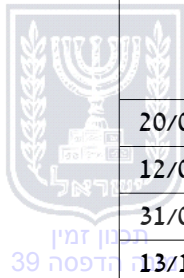
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/08/2007	4006	5705		כפיפות	ממ/ 3075 / 20
12/03/2013	3487	6563		כפיפות	ממ/ 3180
31/03/1986		3317		כפיפות	ממ/ 950
13/12/2001	742	5039	כל הוראות תכנית זו חלות למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו	שינוי	ממ/ מק/ 3075 / 13
18/11/1998		4698	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ממ/ מק/ 3075 / ה ממשיכות לחול.	שינוי	ממ/ מק/ 3075 / ה
31/05/2000		4887	כל הוראות תכנית זו חלות למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו	שינוי	ממ/ מק/ 3075 / ה/ 1
06/10/1994	249	4249	כל הוראות תכנית זו חלות למעט המבוקש לשינוי בתכנית זו	שינוי	ממ/ במ/ 3075



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מרדכי נסימי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מרדכי נסימי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	קומות חתכים וחזיתות	19/02/2017	מרדכי נסימי	17/02/2015	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא	מצב מאושר	22/11/2016	מרדכי נסימי	12/02/2014	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אסף וולוזני	2739082 2	אדם פרטי	גבעת שמואל	(1)	1	03-7166675		asafvilo@gmail.com
	פרטי	איתי זימן	2778603 7	אדם פרטי	גבעת שמואל	(1)	1	03-5141716		itay.zeman@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מנחם בגין 1.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7632132	
בעלים	אריאל אונגר			גבעת שמואל	בגין מנחם	1	03-5327236		arielunger@walla.co.il
בעלים	שלום אזרד			גבעת שמואל	בגין מנחם		077-7060373		razezrad@walla.com
בעלים	שמואל איליאץ			גבעת שמואל	בגין מנחם		03-5323735		samuel@012.net.il
בעלים	גניה בדיחי			גבעת שמואל	בגין מנחם		077-6646993		bgenib@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
michelbitton26@gmail.com		077-4661027		בגין מנחם	גבעת שמואל			מיכאל ביטון	בעלים
yardenaben@walla.com		03-5329230		בגין מנחם	גבעת שמואל			יוסי בן משה	בעלים
danabs@netvision.net.il		03-5329267		בגין מנחם	גבעת שמואל			נועם בן שאול	בעלים
efrat_789@hotmail.com		077-3329274		בגין מנחם	גבעת שמואל			אפרת בקר	בעלים
avibersano@gmail.com		03-5329233		בגין מנחם	גבעת שמואל			אברהם ברסנו	בעלים
100tamar@gmail.com		03-5327966		בגין מנחם	גבעת שמואל			שמואל גוטמן	בעלים
ilan@aspen.co.il		052-2776669		בגין מנחם	גבעת שמואל			אילן גיפמן	בעלים
shaikehh@gmail.com		054-8006022		בגין מנחם	גבעת שמואל			שייקה הולנדר	בעלים
iair@sanwa.co.il		054-7947194		בגין מנחם	גבעת שמואל			יאיר המרשלג	בעלים
uri@waisbord.co.il		03-5329405		בגין מנחם	גבעת שמואל			אורי וויסבורד	בעלים
asafvilo@gmail.com		03-7166675		בגין מנחם	גבעת שמואל			אסף וילוז'ני	בעלים
naomi_wa@walla.com		050-7489859		בגין מנחם	גבעת שמואל			אבי וסרמן	בעלים
itay.zeman@gmail.com		03-5141716	1	בגין מנחם	גבעת שמואל			איתי זימן	בעלים
arik.zloof@gmail.com		052-2570243		בגין מנחם	גבעת שמואל			אהרון זלוף	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
shlomih@gmail.com		057-7717975		בגין מנחם	גבעת שמואל			שלומי חיים	בעלים
ruthi.s@gmail.com		03-6779812		בגין מנחם	גבעת שמואל			יאיר טשופ	בעלים
nadavjes@gmail.com		052-3608810		בגין מנחם	גבעת שמואל			נדב יסלזון	בעלים
yossi@nic.co.il			1	בגין מנחם	גבעת שמואל			יוסף ישראל	בעלים
yaronsig@bezeqint.net		02-9990464	1	(1)	גבעת שמואל			סיגלית כהן	בעלים
ruthpker@gmail.com		03-5329266		בגין מנחם	גבעת שמואל			נורית לב	בעלים
assafluz@yahoo.com		054-3517559		בגין מנחם	גבעת שמואל			אסי לוז	בעלים
jack@sld.co.il		050-6446276		בגין מנחם	גבעת שמואל			יעקב לוי	בעלים
dhmeyer123@gmail.com		03-5329419		בגין מנחם	גבעת שמואל			דורון מאיר	בעלים
dudu19771978@walla.com		054-5366729		בגין מנחם	גבעת שמואל			דוד מורנו	בעלים
danielmehr@gmail.com			1	(1)	גבעת שמואל			חן מר	בעלים
rohafu@gmail.com		03-5329501		בגין מנחם	גבעת שמואל			חנה פורשפן	בעלים
sfm1@live.com		03-5329370		בגין מנחם	גבעת שמואל			מיכאל פרידמן	בעלים
aviliora@walla.com		052-3435003		בגין מנחם	גבעת שמואל			אבי פרלין	בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
madlen@gmail.com		050-7640425		בגין מנחם	גבעת שמואל			מדלן צביאלו	בעלים
olivieadavina@gmail.com		054-5478858		בגין מנחם	גבעת שמואל			דוינה קניג	בעלים
4zahava@gmail.com		054-8030532		בגין מנחם	גבעת שמואל			ברוך שוורץ	בעלים
ravids@yahoo.com		058-5511992		בגין מנחם	גבעת שמואל			שרון שטראוסמן	בעלים
rafi_shalom1@gmail.com		054-8156567		בגין מנחם	גבעת שמואל			רפי שלום	בעלים
tamarsalem@yahoo.com		03-5321484		בגין מנחם	גבעת שמואל			דן שלם	בעלים

(1) כתובת : מנחם בגין .

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. אדריכלות	עורך ראשי	מרדכי נסימי	ה/8888		פתח תקוה	התוף	13	03-9086820	1539086820	9086820@gmail.com
	מודד	לאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	(1)		03-9310021	077-4959820	
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	מוחמד מנסור	2083767		טירה	באב אל-חאן		09-7936637		mjm18987@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 9312.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. תוספת שטחים עיקריים והרחבת מרפסות.
2. שינוי בקו בניין צדדי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שטחים עיקריים ע"י תוספת חדרים והרחבת מרפסות ל 47 יח"ד בסך של 1384.00 מ"ר.
2. שינוי בקו בניין צדדי 3.15 מ' במקום 4.00 הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



תכנון זמין
מונה הדפסה 39

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1,943

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ללא תוספת יח"ד	47			47	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל שטחים שאושרו בתב"ע מס' ממ/20/3075 - המרת שטחי מחסנים לשטח עיקרי, וכולל תב"ע מס' ממ/3180 שטחי חדרים על הגג.	6,366.41		+1,384	4,982.41	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ודיר מיוחד	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	1,943	100
סה"כ	1,943	100

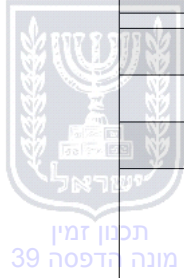
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ודיר מיוחד	1,942.97	100
סה"כ	1,942.97	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ודיור מיוחד
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>עפ"י הוראות תכנית ממ/במ/3075</p> <p>באזור מגורים ג' ומגורים מיוחד יהיה המרווח בין הבנינים בשיעור מינימלי של 1 מ' לקומה לכ"א מהבנינים, המרחק בין הבנין, לבנין השכן בצד הצפוני לא יפחת מ- 14 מ'.</p> <p>קומת עמודים בשטח הקומה שמעליה. שירותים לכלל הדיירים בקומת עמודים עד 50% משטח הקומה.</p> <p>בניה על גגות (באזורי ג' ומגורים מיוחד)</p> <p>על גגות המבנים תותר הקמת מתקנים סולאריים לחימום מים, מיכלי מים, חדרי מכונות למעליות, חדרי מכונות לחימום, קירור ומיזוג, אנטנות לטלביזיה, תותר הקמת חדרי יציאה כמפורט בהמשך.</p> <p>כל הבניה על הגגות תהיה חייבת להיכלל בתכנית גימור המבנה כתנאי למתן היתר הבניה.</p> <p>חדרי יציאה לגג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השארת שטח לכלל הדיירים בבית משותף, בשיעור 20% משטח הגג. 2. מעקה בגובה 1.30 מ' מסביב הגג. 3. חדר היציאה לגג ייחשב כשטח עיקרי. <p>תוספת הבניה בתנאי התאמת התוספת לבניה הקיימת ולעיצוב האדריכלי הקיים באישור מהנדס העיר.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת (4) 14	(3) 49	47	35	3871.41		(2) 1837.22	(1) 6366.41	1943	1	מגורים ודיור מיוחד	מגורים ודיור מיוחד
7) 3.2	4	6) 3.15	5) 5												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- בתביע מס' מ/מ/13/3075 מותר 4878.00 מ"ר, 2.00 מ"ר נוספים שאושרו בהיתר מס' 52194 הם מעבר למותר בתביע. השטח כולל 59.41 מ"ר המרת שטח מחסנים לשטח עיקרי עפ"י תכנית מס' מ/מ/20/3075 וכולל 45.00 מ"ר לשטח חדרים על הגג לפי תכנית מס' מ/מ/3180. לא תותר העברת שטח חדרים על הגג לשימוש אחר.
- שטח שרות מעל הקרקע מאושר בהיתר מס' 52194+תוספת 4 מ"ר זיכוי ממ"ד ל- 47 יח"ד.
- עפ"י היתר מס' 52194 גובה מאושר 48.59 מ'.
- מס' הקומות כוללת: קומת קרקע, 12 קומות טיפוסיות וקומת גג.
- מאחר ומדובר בחלקה אחת שאינה מחולקת, ולא נקבע בתכנית קו בניין בין המבנים, נקבע קו הבניין הנוכחי מהמבנה הקיים, כמסומן בתשריט.
- לא יפחת מ 3.15 מ' וכמסומן בתשריט.
- קו בניין 3.20 מ' עד גבול השפ"פ, 5.00 מ' לכביש כולל השפ"פ.

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

עפ"י התקן המאושר בעת הוצאת היתר הבניה.

6.2

תנאים למתן היתרי בניה

1. השתלבות אדריכלית של הבניה החדשה במבנה הקיים.

2. בניה של חזית קדמית או אחורית בשלמותה.

6.3

היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב

תאור שלב

התנייה

1

שלבי ביצוע

אין

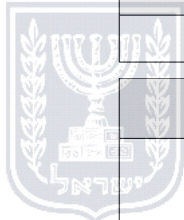
2

תנאי למתן היתר

חזית קדמית או אחורית שלמה, בתנאי הגשת הבקשה.

7.2 מימוש התכנית

5 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 39



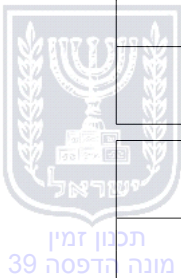
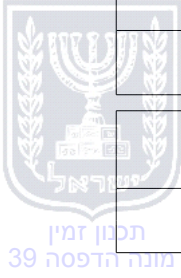
תכנון זמין
מונה הדפסה 39



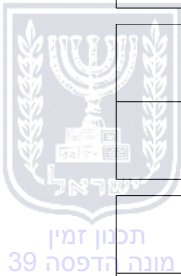
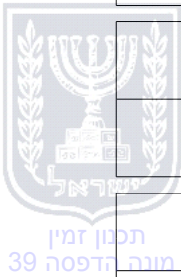
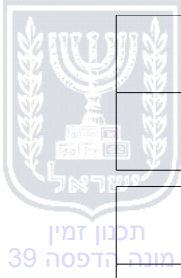
תכנון זמין
מונה הדפסה 39

8. חתימות

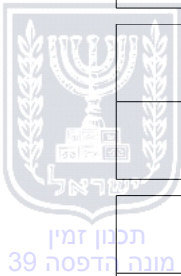
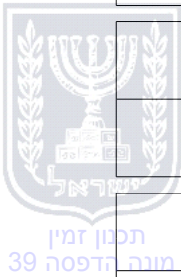
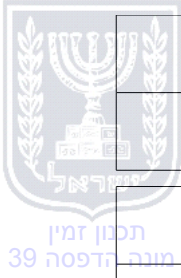
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	אסף וולוזני שם ומספר תאגיד: אדם פרטי		חתימה:
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	איתי זימן שם ומספר תאגיד: אדם פרטי		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אריאל אונגר שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שלום אזרד שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שמואל איליאץ שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	גניה בדיחי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	מיכאל ביטון שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יוסי בן משה שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	נועם בן שאול שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אפרת בקר שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:



שם: אברהם ברסנו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמואל גוטמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אילן גיפמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שייקה הולנדר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יאיר המרשלג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורי וויסבורד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אסף וילוז'ני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אבי וסרמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: איתי זימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אהרון זלוף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שלומי חיים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: יאיר טשופ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע



שם: נדב יסלזון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוסף ישראל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: סיגלית כהן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נורית לב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אסי לוז	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב לוי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דורון מאיר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד מורנו	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חן מר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חנה פורשפן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכאל פרידמן	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אבי פרלין	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: מדלך צביאלו שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דוינה קניג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ברוך שוורץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרון שטראוסמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רפי שלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דן שלם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: מרדכי נסימי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית

