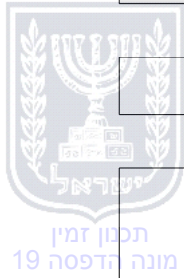


הוראות התכנית

תכנית מס' 410-0368068

בניין למגורים ברח' הרצל 49 פ"ת



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בניין חדש בן 5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות, סה"כ 12 יח"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית בניין למגורים ברח' הרצל 49 פ"ת

ומספר התכנית

410-0368068

מספר התכנית

0.630 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	פתח תקוה
קואורדינאטה X	189600
קואורדינאטה Y	665850

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פתח תקוה - חלק מתחום הרשות: פתח תקוה

נפה פתח תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	49	הרצל	פתח תקוה

שכונה מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6383	מוסדר	חלק	18	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/07/1988		3568	תותר בניית מרפסות סוכה בחזית/ות הבניין הפונה לרחוב/ות.	שינוי	פת/ 1271 / 1
14/05/1992	3167	4004	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000 ועל תיקוניה, להלן תכנית מתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית מתאר, הוראות תכנית זו עדיפות.	כפיפות	פת/ 2000
06/07/1967		1375	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית פת/ 1204 / 14 ממשיכות לחול.	שינוי	פת/ 1204 / 14
30/04/1992	2958	3998	ל.ר.	שינוי	פת/ במ/ 2000 / 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דורון גולדוסר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דורון גולדוסר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11/05/2017	דורון גולדוסר	11/05/2017	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר
כן		11/05/2017	דורון גולדוסר	11/05/2017	1		מנחה	זכויות בניה מאושרות
לא	נספח הבינוי מחייב לעניין קווי בניין, יחיד וקומות. יתר הפרטים מנחים.	26/12/2017	דורון גולדוסר	26/12/2017	1	1: 200	מחייב חלקית	בינוי
לא	מחייב לעניין כמות החניות הכוללת שבטבלת מאזן החניה. יתר הפרטים מנחים.	14/12/2017	עאדל בשארה	13/12/2017	1	1: 100	מחייב חלקית	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			יצחק קולסקי חברה לבניה והשקעות בע"מ	פתח תקוה	הרצל	40	03-9313131	03-9311815	izhak@kuleski.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			יצחק קולסקי חברה לבניה והשקעות בע"מ	פתח תקוה	הרצל	40	03-9313131	03-9311815	izhak@kuleski.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שונים באמצעות ייפוי כוח ע"י עו"ד ערי גץ	7321	ערי גץ משרד עו"ד ונוטריון	פתח תקוה	קרן קימת לישראל	23	03-9313111	03-9318482	eri@getz-adv.co.il
בעלים	באמצעות הסכם מכר			יצחק קולסקי חברה לבניה והשקעות בע"מ	פתח תקוה	הרצל	40	03-9313131	03-9311815	izhak@kuleski.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דורון גולדוסר		גולדוסר אדריכלים בע"מ	פתח תקוה	בן צבי יצחק	10	03-9327029		office@goldarh.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	עאדל בשארה	106670	B.T.E- תכנון תנועה ותחבורה	הוד השרון	החרש	4	09-7937186		bte_eng@bezqint.net
מודד	מודד	ליאוניד לייפמן	832		פתח תקוה	פרישמן דוד	1	03-9310021	077-4959820	llmoded@zahav.net.il



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 19



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 19

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 3 יח"ד מ-9 יח"ד ל-12 יח"ד (עפ"י סעיף 62א (א)8).

2. שינוי בינוי מ-5 קומות ע"ע + ח. על הגג ל-5 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62א (א)5).

3. הרחבת דרך רח' הרצל ב-2.5 מ' (עפ"י סעיף 62א (א)2).

4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א-ז' (עפ"י סעיף 62א (א)4):

קו בניין לרח' הרצל מ-7.5 מ' ל-5.0 מ' לאחר הרחבת רח' הרצל.

קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ'.

קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' ולקיר אטום 2.0 מ'.

קו בניין צדדי-מזרחי 4.0 מ'.

5. תוספת 20%, שה"כ: 124 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62א (א)16).

6. תוספת 71 מ"ר שטחי שרות, השלמה ל-57% משטח עיקרי עילי ותוספת שטחי שרות עבור הקומה המפולשת

(עפ"י סעיף 62א (א)8).



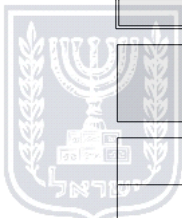
תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	601
דרך מוצעת	602
מגורים ג'	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	101
להריסה	מגורים ג'	101
מבנה מוצע	מגורים ג'	101



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

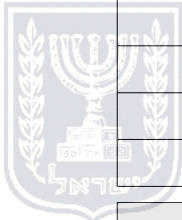
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	8	1.27
מגורים ג' (ייעוד שלא לפי מבא"ת)	622	98.73
סה"כ	630	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7.5	1.19
דרך מוצעת	37.5	5.93
מגורים ג'	587.32	92.88
סה"כ	632.32	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים עפ"י פת/2000.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	עפ"י חוק התכנון והבניה.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד					
							סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת									
								שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי							
קדמי	5	5	2.5 (4)	4 (3)	7 (2)	35	20.5	12	45	304	1776	645	1131	(1) 584	101	מגורים ג'	מגורים ג'
אחורי	5	5	2.5 (4)	4 (3)	7 (2)	35	20.5	12	45	304	1776	645	1131	8	601	דרך	דרך מאושרת
														38	602	דרך מוצעת	דרך מוצעת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. בתכנית זו נכללו שטחי חדרים על הגג עפ"י פת/2000/א'. לא תותר בנית ח. על הגג מעל הקבוע בתכנית זו.

ב. שטחי השירות יכללו ממ"דים, חדרי מדרגות, מעלית, חדרי מכונות, מחסנים, מרפסות שירות, מבואות וכו' עפ"י תקנות התכנון והבניה.

ג. שטחי השרות יהיו עפ"י הקבוע בחוק. לשטחי השרות המצוינים בטבלה 5 ניתן להוסיף שטחי שרות עבור השטחים הפתוחים בקומה המפולשת (השטחים שאינם סגורים ביותר משני קירות).

לא ניתן לנייד שטחים אלו לקומות העליונות.

ד. תחשיב זכויות בניה: $1,007 \text{ מ"ר} = (37 * 2) + (622 * 150\%)$

תוספת: $124 \text{ מ"ר} = (622 * 20\%)$

סה"כ: $1,131 \text{ מ"ר}$

ה. תחשיב יח"ד: $9 \text{ יח"ד} \sim 8.7 = 0.622 * 14$

סה"כ: 9 יח"ד

מבוקש: 12 יח"ד

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח המגרש לחישוב זכויות הינו 622 מ"ר הכולל הרחבת דרך לרח' הרצל ברוחב של 2.5 מ' .

(2) $5 \text{ קומות ע"ע} + 2 \text{ קומות חלקיות} + \text{קומה טכנית}$.

(3) לכיוון מזרח.

(4) קו בניין לכיוון מערב 2.5 מ' ולקיר אטום 2.0 מ' .



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בינוי</p> <p>1. שטחי המרפסות בהתאם להוראות התקנות בשטח של עד 14 מ"ר לדירה ולא יעלה על ממוצע של 12 מ"ר כפול מס' יח"ד, וזאת מעבר לשטחי הבנייה הקבועים בסעיף 5.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה אישור אדריכל העיר לעיצוב הבניין.</p> <p>3. מרפסות בקומות חלקיות יהיו לפי הנחיות מרחביות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>החניה תינתן בתחומי המגרש.</p> <p>מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקבוע בתכנית זו.</p> <p>תקן חניה 1: 1.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 הוראות פיתוח</p> <p>1. לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.</p> <p>2. על-פי תמ"א 4/ב/34, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר דיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>3. בשטח המגרש יוקצו לפחות 15% לצורכי גינון ו-15% לצורכי חלחול עפ"י סעיף 6.3.2.</p> <p>4. בחזית המבנה תוקם רצועת גינון לפי מגמת נספח בינוי. סוג הצמחייה ואופייה יקבעו באופן שתשתלב בעיצוב פני הרחוב. הנ"ל בתאום לעת הוצאת היתרי הבנייה עם אדריכל העיר ואגף גנים ונוף.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 איכות הסביבה</p> <p>1. השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכו"ס- למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.</p> <p>2. בניה ירוקה:</p> <p>א. כל היתרי הבניה בתכנית יכללו התייחסות להבטים של בניה ירוקה, כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, אורור, וכד'), מיחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכדו', על-פי ההנחיות שאושרו בוועדה המקומית לתכנון ובניה.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות הסביבה ובניה ירוקה ואישורם על-ידי מהנדס העיר או מי מטעמו, בהתאם להנחיות ולמדיניות העירייה התקפות.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חשמל</p> <p>1. חדר טרנספורמציה יהיה תת קרקעי, בתחומי המגרש ובתיאום עם חברת חשמל.</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

<p>חשמל</p>	<p>6.5</p>
<p>2. ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים. 3. תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבילתי מיננת, התשס"ו-2006. 4. תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.</p>	
<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.6</p>
<p>1. תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה ועל-פי דרישת מה"ע ואגף התברואה. 2. תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה. 3. תותר כניסת משאיות למגרשים פרטיים לצורך פינוי אשפה.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.7</p>
<p>הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>	
<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.8</p>
<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. עריכת התצ"ר ע"ח וביוזמת היוזם/הבעלים. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היוזם.</p>	
<p>רישום שטחים ציבוריים</p>	<p>6.9</p>
<p>1. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. 2. השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	
<p>טופוגרפיה/תוכנית מצבית</p>	<p>6.10</p>
<p>אי-התאמות בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים שבתכנית זו, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.11</p>
<p>ככל שקיימות תשתיות שונות הטעונות הזזה ומיקום חדש מכוח ביצוע תכנית זאת, יעשה זאת היוזם על חשבונו, וזאת אגב הוצאת היתר בניה וביצועו.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p>	<p>6.12</p>
<p>לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר.</p>	
<p>כתב שיפוי</p>	<p>6.13</p>
<p>היוזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיוזם.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.14</p>
<p>העצים המסומנים בתשריט המיועדים לעקירה יחולו עליהם הוראות שייקבעו בהיתר העקירה עפ"י הנחיות פקיד היערות כתנאי להיתר בניה.</p>	

6.15	סטיה ניכרת
	כל תוספת יח"ד, קומות, שינוי בקווי בניין וסגירת מרפסות בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 19(2) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 7 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 410-0368068

שם התוכנית: בניין למגורים ברח' הרצל 49 פ"ת

עורך התוכנית: דורון גולדוסר

צפון-אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד מספר	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	מערב-צידי	מזרח-צידי	דרום-קידמי (לרח' הרצל)	מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת							מתחת לקניסה הקובעת		מעל מפלס לקניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	4	7.5	---	5 ק' ע"ע + ח.על הגג	---	14.5	9	45	254	1,581	---	---	574	1,007	622	---	מגורים ג'

הערות:

1. תחשיב זכויות בניה (לפי פת/2000): $1,007 \text{ מ"ר} = (37 \times 2) + (622 \times 150\%)$

2. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.622 \times 14 = 8.7 \sim \frac{9 \text{ יח"ד}}{9 \text{ יח"ד}}$ סה"כ מותר: