

הוראות התכנית

תכנית מס' 406-0528778

הרחבת רחוב הרצל - אבא הילל סילבר

מרכז

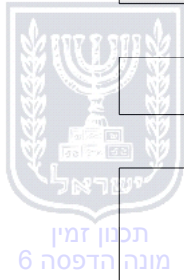
מחוז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שינוי מערך תנועתי ברחוב והרחבת זכות הדרך.
קביעת הסדרי תנועה חדשים למעבר קווי תחבורה ציבורית ופרטית.
במסגרת תכנית זו וכן תכניות נוספות הסמוכות לה, הנערכות במקביל, תתבצע הסדרה של מערך התנועה וזכות הדרך באזור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת רחוב הרצל - אבא הילל סילבר

מספר התכנית 406-0528778

1.2 שטח התכנית 0.665 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

לוד	מרחב תכנון מקומי
190450	קואורדינאטה X
651689	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום
רחוב אבא הלל סילבר - הרצל בין הרחובות מבצע יהונתן מצפון ועד עוזיאל-
סוקולוב מדרום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לוד - חלק מתחום הרשות:

נפה רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
80037	לא מוסדר	חלק		1
80038	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/06/1979		2544	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1000 ממשיכות לחול.	שינוי	לד/ 1000
29/11/1979		2583	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית לד/ 1001 ממשיכות לחול.	שינוי	לד/ 1001



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אליהו אברהם דרמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אליהו אברהם דרמן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		04/05/2017	אליהו אברהם דרמן	04/05/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר
לא		10/12/2017	שי מורן	24/04/2017		1: 500	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	(1)	1	08-9279855	08-9279091	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר קומנדו 1.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית לוד	לוד	(1)		08-9279855	08-9279091	

(1) כתובת: כיכר קומנדו 1.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רמ"י		רשות מקרקעי ישראל	לוד	(1)		03-9533333	03-7632132	
בבעלות רשות מקומית				עיריית לוד	לוד	(2)		08-9279855	08-9279091	

(1) כתובת: דרך מנחם בגין 125, תל אביב.

(2) כתובת: כיכר קומנדו 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אליהו אברהם דרמן		דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	המרץ		074-7024158		office@deve- arc.com
	יועץ תחבורה	שי מורן		מורן הנדסת דרכים בע"מ	תל אביב- יפו	(1)		077-4020510	077-4020512	office@mr- eng.co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובניו מודדים מוסמכים בע"מ	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il

(1) כתובת: רמת החייל, ת.ד. 13312.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת זכות דרך מאושרת על מנת לאפשר תנועת מעבר רכב מוטורי לשני כיווני התנועה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנית להרחבת דרך לפי סעיף 62 א (א) (2)



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	702

3.2 טבלת שטחים



מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	665.41	100
סה"כ	665.41	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>א. דרך לרכב מוטורי והולכי רגל</p> <p>ב. מעבר תשתיות</p> <p>ג. מתקני תשתיות, מבני עזר</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. הרחבת דרך קיימת וחיבורה לדרכים קיימות</p> <p>ב. העברת תשתיות עליונות ותת קרקעיות</p> <p>ג. העמדת מתקני תשתית וכן מבני עזר לתשתיות</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

כל השטחים המיועדים לדרכים על פי תכנית זו, מיועדים להפקעה ללא תמורה, כשהם פנויים פיננסי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם, גוף, שימוש, חזקה ו/או שיעבוד כלשהו. שטחים אלו יופקעו כחוק, וירשמו על שם עיריית לוד.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית ו/או הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה/מפקח התעבורה המחוזי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6