

6.2.99

29/7/90

מרחב תכנון מקומי נתניה

- (1) שם התכנית : תכנית מתאר מקומית נת/90/7/400 ב' הסכמת השכן למבני עזר. תיקון לתקנות תכנית מתאר נת/7/400 ולתכנית מתאר מקומית נת/100/ש-1 (1985).
- מחוז - המרכז
נפה - השרון
עיר - נתניה
גושים - כל הגושים והחלקות הנכללים בשטח תכנית המתאר נת/7/400.
2. יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.
3. עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.
4. חלות וגבולות התכנית : תכנית זו תחול על כל מרחב תכנון מקומי נתניה בשלמותו על פי המפורט בילקוט הפרסומים מס' 2844 מיום 26.8.82.
5. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו היא תיקון לתכנית המתאר נת/7/400 ולתכנית מתאר חלקית נת/100/ש-1 (1985). בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין כל התכניות הקיימות שקדמו לה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
6. מטרת התכנית : קביעת הוראות בדבר הסכמת השכן בבניה של בניני עזר בגבול המשותף.
7. שכן - בעל נכס גובל.
8. הנחיות לקבלת הסכמת השכן לבנות מבני עזר על גבול המגרש : מיקום מבני העזר על גבול מגרש השכן טעונה הסכמתו וזאת בכפוף לאמור בת' 2 ב' ו-2ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

29/7/90

המחוז הממוזגית לתכנון ולבניה החליטה

18.3.99 להפקיד את התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

בישיבה מס' 11 מיום 12.7.90

מנהל העיר

9. הנחיות תכנוניות
- א. לא יוגש מבנה עזר בחריגה מקו בנין קדמי למעט חנייה.
- ב. ניקוז מבנה העזר יהיה לכיוון מגרש המבקש.
- ג. לא יותרו פתחים כלשהם במבנה העזר לכיוון השכנים במידה ומבנה העזר בנוי בקו בנין צדדי או אחורי 0.00.
- ד. מבנה העזר יטוּיח לכיוון השכן.

תאריך : 19.1.92

55.2