

מרוזב תכנון מקומי - נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/13/348 א'1/  
שילוב לתכנית מתאר נת/7/400  
ולתכניות מפורטות נת/3/348, נת/3/348 א', נת/13/348

משרד הפנים  
תל אביב  
11-11-1992  
נתניה

חוק התכנון והבניה השל"ה-1986  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
אושר  
5.11.91 מיום 19  
מחוז - המרכז  
נפה - השרון  
מקום - נתניה  
גוש 8235 חלקות 108, 84, 83  
מהנדס העיר  
יו"ר הועדה

09 פבר 1993

2. בעל הקרקע : עיריית נתניה ואחריהם  
3. הירוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה.

4. המתכנן : עיריית נתניה - אגף הנדסה מחלקת תכנון עיר.

5. שטח התכנית : 19,268 מ"ר.

6. גבולות התכנית : מסלול 431/848 א  
מסלול 431/848 א

7. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ו-1:500  
ג. טבלת יעודי שטחים בגוף התשריט

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית : קביעת הוראות בדבר הפקעה (סעיף 12).

9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. וכן הוראות תכנית המתאר נת/3/348 א'. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

ישמש השטח למשתלה עירונית ותותר בו הקמת מחסנים וסככות לשמוש המשתלה כמסומן בתשריט. כמו כן תותר בו הקמת חממות. המבנים הקיימים בשטח הם: סככות, מחסנים משתלה ומבנה המאכלס את אגודת צער בעלי חיים (ראה תשריט).

משרד הפנים מחוז נתניה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מישור תכנית מס. (431/848 א)  
הועדה המנחה לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10.9.92 להאשר את התכנית  
לש.צ.פ.  
מגוש מס' 3  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

11. תקנות חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.
12. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך, ש.צ.פ. וש.ל.צ. יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה במידה ולא יוקנו בדרך אחרת.
13. חישוב שטחים : חישוב השטחים נעשה גרפית החישוב המדוייק יוכן לקראת אישורה הסופי של התכנית, תוך מתן הודעה לכל בעל מגרש שמגרשו שונה בתשריט המדידה למתן תוקף מזה שהופקד.
14. ביצוע התכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימת הירזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

סרחב תכנון סקומי - נתניה

תכנית סתאר סקומית נת/348/13 א'

שינוי לתכנית סתאר נת/400/7

ולתכניות ספורטות נת/348/3, נת/348/3 א', נת/348/13

6.5.30

1. **סקום התכנית** : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : נתניה  
גוש : 8235 חלקות: 83, 84, 108
  2. **בעל הקרקע** : עיריית נתניה ואחרים.
  3. **היוזם** : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, נתניה
  4. **המתכנן** : עיריית נתניה - אגף הנדסה, מחלקת תכנון עיר.
  5. **שטח התכנית** : 19,268 מ"ר.
  6. **גבולות התכנית** : מסומנים בתשריט בקו כחול.
  7. **מסמכי התכנית** : א. דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)  
ב. תשריט בקנ"מ 1:2500 ו-1:500 (להלן: התשריט)  
ג. טבלת יעודי שטחים בגוף התשריט  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
  8. **סדרת התכנית** : לשנות חלק מתחום תכניות המתאר החלקיות: נת/348/3, נת/348/3 א', ו-נת/348/13 ע"י :  
א. קביעת תואי ורוחב לדרך קיימת.  
ב. שינויי יעוד מאיזור תעשייה (חלקה 108) לש.כ.צ. (מגרש מס' 1) ולדרך (חלק מחלקה 84).  
ג. שינויי יעוד דרך קיימת (חלק מחלקה 84) לש.כ.צ.פ..
- על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן. וכן הוראות תכנית המתאר נת/348/3. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

משרד הפנים - מחוז הנמ"מ  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. נת/348/13 א'**

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

יורי העצה והסיוע

**כפיפות לתכנית**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

אושר

ביום... 36... מיום... 26.4.88

ראש הועדה העיר

ישמש השטח למשתלה עירונית ותותר  
בו הקמת מחסנים וסככות לשימוש  
המשתלה כמסומן בתשריט. כמו כן  
תותר בו הקמת חממות.

.10 הוראות מיוחדות ל**פ.צ.פ.**  
מגרש מס' 3

המבנים הקיימים בשטח הם: סככות, מחסנים משתלה  
ומבנה המאכלס אח אגודת צער בעלי חיים (ראה תשריט).  
לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת  
מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

.11 תקנות חניה

חישוב השטחים נעשה גר פית. החשוב  
המדוייק יוכן לקראת אישורה הסופי  
של התכנית, תוך מתן הודעה לכל בעל  
מגרש שמגרשו שונה בתשריט המדידה  
למתן תוקף מזה שהופקד.

.12 חישוב שטחים

תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

.13 ביצוע התכנית

חתימת היוזם

\_\_\_\_\_

חתימת המתכנן

\_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע

\_\_\_\_\_

בחוז המרכז

חכניה מפורטת מס' נח/348/3 - קריה אליעזר - שינוי תקנות 1976

שם הרשות: שם בעל הקרקע: המחנך: המקום:

עיריית נתניה  
הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר נתניה  
הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר נתניה  
נתניה גושים 8234 חלקים 6,3,1 חלק מחלקה 2,1 וחלקה 3  
גוש 8236 חלקים 1,2 גוש 8215 חלקה 7 וחלק מחלקה 3 גוש 8217  
חלק מחלקה 1  
1350 דונם בערך

שטח החכניה: גבולות החכניה: מטרת החכניה:

כמסומן בחסריט בקו כחול, קו כחול מסמן את גבול בנין עיר נתניה. לחלק את השטח לאזורים: העשיה, רכבה, בתי אריזה ואיזור עירוני. ללאכה, לחקצות שטחים לשטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור. הדרכים הצבועות על בחסריט בצבע חום הן דרכים מאושרות לפי פקודת הדרכים. נג' דרכים הצבועות באדום הן חדשות.

שטחים לבנינים ציבוריים: כל השטחים המסומנים באותיות א' עד ה' הצבועים חום במסגרת חום כהה, יהיו מיועדים לבנינים ציבוריים: חחנת מכבי אש, עזרה ראשונה ומכוני מים ואחרים

שטחים פתוחים ציבוריים: כל השטחים המסומנים בצבע ירוק בהיר יהיו מיועדים למכוני מים, עזרה ראשונה ומכוני מים. יאצברו לעיריית נתניה תמורת השלום סימלי בלבד.

איזור עירוני למלאכה: חלקה ו' החיה איזור העשיה אולם הזכות תחיה לעיריית לרכוש למטרה מחסנים ומתקנים עירוניים בתנאים אשר יוסכם עליהם הו"ך 5 שנים מיום מתן חוקף לחכניה זו. הדרכים הציבוריות וחלקת הניקוז יועברו לעיריית נתניה וירשמו על שמה ללא חסות.

החיה מרשת המים העירונית מתוך בארות העירייה יהיו לפחקני ביוב עירוניים כהתאם לתכניה שנחאשרה ע"י משרד הבריאות.

הספקת המים: הכיוב:

מיטי שיפור:

לחכנת עבוד חכניה זו כהתאם לתנאי סעיף 32 מתקנות בנין ערים 1936. החקנות הנוספות אשר נחפרסמו או תפורסמן מפעם לפעם.

טבלת החלוקה לאזורים

רוחב חזית סינימלי	קווי החכין			סה"כ אחוזי חכניה	גובה הבנין	מס' קדמות	אחוזי בניה	שטח מגרש מיני	דורים
	קדמי	צדדי	אחורי						
20 מ'	4	4	5	120	12 מ'	3	40	500 מ <sup>2</sup>	4
20 מ'	4	4	5	120	15 מ'	4	30	500 מ <sup>2</sup>	4

לפי אישור הועדה המחוזית לבניה ולחכנון  
מבנים תקשורים בעיבוד חקלאי  
לפי אישור הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר נתניה.

שטח המסומן בגול-איזור העשיה  
שטח המסומן בפסים בגוליים רחבים-איזור רכבה  
שטח המסומן בגול פתוחם כתום-איזור בתי אריזה  
שטח המסומן בגול פתוחם בגול כהה-איזור עירוני מלאכה

חומסות:

תאריך:

חוק החכנון וקבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לחכנון ולבניה נתניה  
ועדת המסנה לחכנון ולבניה  
מ.י.ש.ג.

בשיבת מסי 21176-51  
מחנך  
רש"מ

בתוך המרכז

חכניה ספורט מס' נח/348 - קריה אליעזר - שינוי תקנות 1976

עיריית נתניה  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה  
 נתניה גושים 8234 חלקות 6,3,1 8235 חלק מחלקה 2,1 וחלקה 3  
 גוש 8236 חלקות 1,2 גוש 8218 חלקה 7 וחלק מחלקה 3 גוש 8217  
 חלק מחלקה 1  
 1350 דונם בערך  
 כסטופן בתסריט בקו כחול, קו כחול מסמן את גבול בנין עיר נתניה.  
 לחלק את השטח לאזורים: תעשייה, רכבה, כתי אריזה ואיזור עירוני  
 ילאכה, לחקצות שטחים לשטח ציבורי פתוח ושטח לבניני ציבור.  
 הדרכים הצבועות על בתסריט בצבע חום הן דרכים מאושרות לפי סקודם  
 הדרכים. נז הדרכים הצבועות באדום הן חדשות.  
 שטחים לבנינים ציבוריים: כל השטחים המסומנים באותיות א' עד ה' הצבועים חום במסגרת  
 חום כהה, יהיו מיועדים לבנינים ציבוריים: חחנה מכבי אש,  
 עזרה ראשונה ומכוני מים ואחרים  
 כל השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים לבנינים ציבוריים  
 למכבי אש, עזרה ראשונה ומכוני מים יאצרו לעיריית נתניה  
 תמורה תשלום סימלי בלבד.  
 איזור עירוני למלאכה: חלקה ו' תהיה איזור תעשייה אולם הזכות תהיה לעירייה לרכוש  
 למטרה מסוימת ומתקנים עירוניים כחנאים אשר יוסכם עליהם תוך  
 5 שנים מיום מתן הוקף לתכניה זו. הדרכים הציבוריות וחלקת  
 הניקוז יועברו לעיריית נתניה וירשמו על שמה ללא תמורה.  
 תהיה מרשה המים העירונית מתוך בארות העירייה  
 יהיו למתקני כיווב עירוניים כהתאם לתכניה שנחאשרה ע"י משרד  
 הבריאות.  
 יכונן ע"י משרד עבוד חכניה זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מתקנות  
 בנין ערים 1936 ו- מתקנות חנוסמות אשר נחפרסמו או תפורסמם  
 מפעם לפעם.

שם הרשות:  
 שם בעל הקרקע:  
 המסכנון:  
 המקום:  
 שטח הבניה:  
 גבולות הבניה:  
 מטרת הבניה:  
 ררכים:  
 שטחים לבנינים ציבוריים:  
 שטחים פתוחים ציבוריים:  
 חספקה המים:  
 הכיוב:  
 מיסי שיפור:

טבלת החלוקה לאזורים

רוחב חזית מינימלי	קווי הבנין			סה"כ אחוזי הבניה	גובה הבנין	מס' קוטוח	אחוזי בניה	שטח מגרש מיני	ורים
	קדמי	צדדי	אחורי						
20 מ'	4	4	5	120	12 מ'	3	40	500	ת
20 מ'	4	4	5	120	15 מ'	4	30	500	ת

לפי אישור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון מבנים חקטורים בעיבוד חקלאי

לפי אישור הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה.

שטח המסופן סגול-איזור תעשייה  
 שטח המסופן בפסים סגולים רחבים-איזור רכבה  
 שטח המסופן סגול מוחם כחום-איזור כתי אריזה  
 שטח המסופן סגול מוחם סגול כהה-איזור עירוני מלאכה

הותמרת:

האריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה  
 ועדת המסוה לתכנון ולבניה  
 מ.י. ש.ר.  
 21.1.76  
 ב"ש"כ"ס  
 מנהל  
 ושו"מ

15/11/59

שטח המבוקש: עירייה נתניה

שטח המבוקש: 600 מטרים ברוטו  
המכרז: אזור דרום בניה

- 8234 חלקה 2, 3
- 8235 חלקה 1, 2
- 8236 חלקה 3
- 8215 חלקה 1
- 8217 חלקה 2

שטח המבוקש: 1360 דונם בערך.

גבולות המבוקש: במסגרת המכרז בקו המול.

קו החול מסמן את גבול אזור בנין עיר נתניה.

לחלק מהשטח לאזורי בנייה, רכבת, בתי אריות ואזור עירוני למלאכה. למקצוע שטחים לשטח ציבורי נרחב ושטח לכניסי צבור.

המבוקש: הצבועות על החסרים בצדף חום תן דרכים סאודורה לני בקורה. כל הדרכים הצבועות באדום תן חרשות.

שטחים למבוקש: צבועות כל השטחים המסומנים באדום או ירוק. חום במסגרת חום כחול, יחסי סיוערים למבוקש צבועות חמנה מכבי אש, קורה ראשונה ומבוקש מים.

שטחים למבוקש: צבועות כל השטחים המסומנים והשטחים למבוקש צבועות יוהננו לקערה נתניה הסודה גלגול שטחי בלבד.

אזור עירוני למלאכה: חלקה 1' חתיה אזור העשייה אולם חוכים מים לעירייה לרכוש למטרות המבנים ומתקנים עירוניים. המבנים אשר יוסגלו עליהם תוך 6 שנים מיום מתן הקף למבנים זוי.

הדרכים המבוקשות, ותעלה הנקוד יעברו לקערה נתניה נירשמו על שטח לני הסודה ולשטח המבוקש טרשה תיים העירונית סחוך באדום העירייה.

המבוקש: יהיה למתקני ביוב עירוניים בהתאם לתכנית שנתאשרת קיי המבנה המבוקשות. קיים יעבור יעולים להגבות עבור המבנים וזו בהתאם להנאי מסיף זה המבנים בנין.

קיים 1936 ובל החקונה נוסמה אשר נחפרטמו או המבוקשות מסיף לשטח.

טבלת החלוקה למבוקש

אזורי	שטח מדרג טניסלי במס"ר	אזורי בנייה מקסימלי הסומר	מרווחים אזוריים	מרווחים אזוריים	מרווחים המבוקשים	הערה
אזור הקליה	600	60	4	4	20	
אזור חרבתה						
אזור הקליה	6,000					
אזור בתי אריות						

לפי אזור אזור המבוקש לבניה ולמבוקש מונים המבוקש בעיבוד הקלאי

המבוקש: אזור עירוני למלאכה. חלקה 1' חתיה אזור העשייה אולם חוכים מים לעירייה לרכוש למטרות המבנים ומתקנים עירוניים. המבנים אשר יוסגלו עליהם תוך 6 שנים מיום מתן הקף למבנים זוי.

הדרכים המבוקשות, ותעלה הנקוד יעברו לקערה נתניה נירשמו על שטח לני הסודה ולשטח המבוקש טרשה תיים העירונית סחוך באדום העירייה.

המבוקש: יהיה למתקני ביוב עירוניים בהתאם לתכנית שנתאשרת קיי המבנה המבוקשות. קיים יעבור יעולים להגבות עבור המבנים וזו בהתאם להנאי מסיף זה המבנים בנין.

קיים 1936 ובל החקונה נוסמה אשר נחפרטמו או המבוקשות מסיף לשטח.

Handwritten signature

מאריך