

11.92  
1888

תעודת  
02-  
כך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הגדרת המונחים/מס' תכנון ולבניה נתניה  
ע"ר  
אונטר  
רישום מס' 12... מיום 2.8.90  
תכנית מתאר מקומית בת/7/400  
ת"ר העדה

עיריית נתניה - מילוי  
מחלקת תכנון  
מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית בת/7/400

תיקון לתקנות תכנית המתאר בת/7/400  
שינוי לנת/100/ש-1 (1985) ולנת/3/401 א'.

1. מקום התכנית: מחוז - המרכז  
נפה - השרון  
עיר - נתניה  
גושים - כל הגושים והחלקות הנכללים בשטח תכנית המתאר בת/7/400.

2. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.

3. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה.

4. תחום התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי נתניה בשלמותו על פי הפרסום בילקוט הפירסומים מס. 2844 מיום 26.8.82.

5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו היא תיקון לתכנית המתאר בת/7/400. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות קיימות אחרות שקדמו לה, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

6. מטרת התכנית: הגדרת תנאים לאישור דירות נכים בקומה מפולשת קומת קרקע או בקומת ביניים אך בכל מקרה לא יותר מדירה אחת לנכה בבנין. באשר לאפשרות של דירות יותר גדולות תשמר הזכות להגשת תכנית מפורטת שתבחן לגופה לפי הצורך.

7. יוזם הבקשה: א. בעל הזכות לבקש היתר בניה יהיה מי שהוא נכה בעל 50% נכות לצמיחות לפחות, המוגבל בניידות אשר ימציא אישור בהתאם.

ב. יוזם הבקשה הוא מי שאינן בבעלותו דירת מגורים נוספת. יוזם הבקשה ימציא תצהיר בהתאם.

2/...

משרד הנונים מרחב מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ישור תכנית מס. 90/7/400  
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
מיום 29.11.94 לאשר את התכנית.  
טמנ"ל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

8. רישום הדירה: רישום הדירה בספרי האחוזה יעשה אך ורק על שם הנכה ובת זוגו אם בקש זאת.
9. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תטיל היטל השבחה מלא על הדירה הנוספת, ותקבל מהמבקש שטר בטחון בגובה היטל שישמר בידה משך 5 שנים כהלואה עומדת.
- ב. והיה והנכה ימכור דירתו לפני מועד זה יהא עליו לשלם את היטל השבחה המלא בתוספת ריבית והצמדה מיום הטלתו ועד יום התשלום.
- ג. בלי לפגוע באמור בסעיף א' לעיל, הנכה יתן התחייבות כי לא יעביר דירתו במועד קודם ל-5 השנים והתחייבות זו תרשם כהערת אזהרה בטאבו.
10. א. לא תאושר בקשה לנכה אשר אושרה עבורו דירה כאמור לעיל יותר מפעמיים.
- ב. תשמר לנכה הזכות האמורה בסעיף 9 לעיל רק בעבור דירה אחת.
11. שטח הדירה: א. אין לאשר דירת נכה בקומה מפולשת בבית קיים אלא אם מסי' הדירות אשר בו לא עולה על מה שהיה מותר כחוק בשעת בנייתו.
- ב. שטח הדירה כולל כל האלמנטים הבנויים בקומה מפולשת לא יעלה על 75% משטח הקומה המפולשת.
- ג. גודל הדירה יהיה בהתאם לשטח הנוטר מקומה מפולשת, לאחר מילוי כל הדרישות הקבועות בחוק לרווחת הדיירים. שטח הדירה לא יעלה על 120 מ"ר.
12. דרכי גישה: הגישה לדירת הנכה מהרחוב תהיה ללא מדרגות ובשיפוע נוח לגישה ולתנועת כסא גלגלים באם נחוץ הדבר.
13. חניה: חניית הדירה לנכה תהיה בסמוך לכניסה לדירה באם נחוץ הדבר. הגישה מהחניה לדירת הנכה תהא נוחה ככל האפשר לנכה או לתנועת כסא גלגלים. (ללא מדרגות).