

ת ק נ ו ן

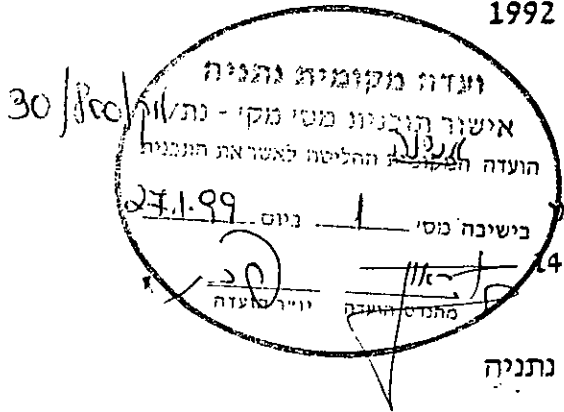
מרחב תכנון מקומי נתניה

**תכנית מתאר מקומית: נת/מק/800/30**


שינוי לתכנית. מתאר נת/400/7 נת/100/ש/1

עפ"י תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים)


(תיקון) התשנ"ב 1992



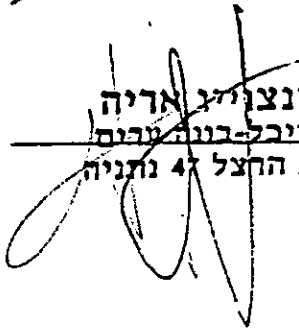
1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : נתניה רח' וויצמן
2. בעל הקרקע : גוש : 8267 חלקות : 141  
פלאח מירי ויעקב  
ת.ז. 5502729 וויצמן 63, נתניה  
טל : 09-8821676
3. היזם : פלאח מירי ויעקב  
ת.ז. 5502729 וויצמן 63, נתניה  
טל : 09-8821676
4. המתכנן : א. רחנצויג, אדריכל ובונה ערים  
רח' הרצל 47, נתניה, טל. 09-8627727
5. שטח התכנית : 1,000 מ"ר.
6. גבולות התכנית : גוש 8267 חלקה 141.
7. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב (להלן, התקנון).
8. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי מ - 5.80 מ' ל 4.60 מ'. ע"מ לאפשר הרחבת קומת גג במבנה קיים לקומה מלאה בהתאם לקו הבנין הקיים ל-5 קומות קיימות.
9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/400/7 נת/100/ש/1 לרבות השינויים שיחולו בה מזמן לזמן, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. תנועה וחניה : קביעת תקן מקומות חניה עפ"י תקנות התכנון והבנייה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.
11. היטל השבחה : הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
12. ביצוע תכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

  
פאקט און

חתימת הבעלים:

  
פאקט און

חתימת היזם:

  
רוזנצוויג אריה  
אדריכל-בונה עומה  
רחוב החצל 47 נתניה

חתימת המתכנן:

תאריך: 9.11.97  
7. 4.98