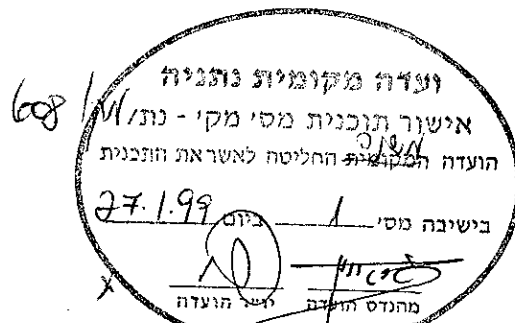


מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית: נת/מק/608

שינוי לתכניות מתאר נת/400/7, נת 600 אי

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה תכניות והיתרים) (תיקון)
תשנ"ב 1992.



1. שם התכנית: נת/מק/608
2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: השרון
מקום: נתניה

3. בעל הקרקע: אמיני חנה ת.ז. 64811 - עמיר גדעון ת.ז. 1948225
עפ"י יפוי כח עו"ד לב רן עדי

הרצל 3, נתניה - טל: 09-8825216

4. היזם: אלי ברבי ת.ז. 057236309 - גרינשפן ישראל ת.ז. 53253621
גורדון 34/2 נתניה - 03-5607052

5. המגיש: אלי ברבי ת.ז. 057236309 - גרינשפן ישראל ת.ז. 53253621
גורדון 34/2 נתניה - 03-5607052

6. המתכנן: אריה רוזנצויג - אדריכל - בונה ערים
הרצל 47, נתניה - טל. 09-8627727

7. שטח התכנית: 408 מ"ר.

8. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.

9. מיסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).

ב. תשריט בקני"מ 1:250 ב-1:2500, ב-1:10,000. (להלן החשריט)

ג. נספח בינוי מנחה (להלן: נספח מסי 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
בשלמותה.

10. מטרת התכנית: א. שינוי קווי בנין ללא תוספת שטחים

קו בנין צפון 2.1 מ' במקום 3 מ'.

קו בנין אחורי 3.6 מ' במקום 4 מ'.

קו בנין דרומי 2.7 מ' במקום 3 מ'.

מרווח קידמי למרתף בלבד 2 מ'.

ב. הבלטת מרפסת לא מקורה 2 מ' בקו בנין קדמי ואחורי.

11. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/600/א'

ונת/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מעת לעת.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות

עדיפה תכנית זו.

12. סטייה מתכנית א. תכנית בינוי הינה מנחה בלבד ומהווה חלק בלתי נפרד

בינוי: מהתכנית.

ב. ניתן יהיה לשנות הוראות נספח בינוי (נספח מס' 1) ובלבד

שישמרו קוי בנין כמסומן בתשריט וכן תישמר מידה להבלטת

מרפסות כמסומן בנספח מס' 1.

13. חניה: לפי תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

14. מרתפים: בנית מרתפים תותר בגבולות מגרש למעט בו בנין קדמי - 2 מ'.

15. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

16. הוראות מיוחדות: א. עלות התאמת התשתיות על חשבון המבקש.

ב. הוצאות האחריות והנשיאה בהוצאות הכרוכות בהכנת

תרשים לצרכי רישום ורישומו במשרד רשם המקרקעין יוכן

על חשבון המבקש.

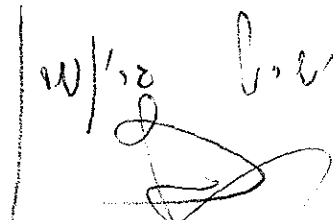
17. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות ואישורים:

המתכנן:

רוזנצווייג אריה
אדריכל-בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

היזם:



הועדה:

בעל הקרקע:

לב"דן עדין עו"ד

רשיון 9376
כפר העצמאות 4 נתניה 42271
טל: 09-8825216 פקס: 09-8623574