

התאריך

25/1/552/18

### מרחב תכנון מקומי "נתניה"

תכנית מתאר מקומית מס' נת/מק/18/552

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")  
שנוי לתכנית מתאר מס' נת/7/400 ו נת./100/ש/1



18/552

א. תאור המקום : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
עיריית נתניה  
גוש : 8273  
חלקה : 385  
כתובת : רח' טהון 14

ב. גבול התכנית : תכנית זו תחול על שטח החלקה הנ"ל.  
ג. שטח התכנית : 4.304 דונם  
ד. בעל הקרקע : הסוכנות היהודית (ע"י עמיגור נהול נכסים בע"מ) ואחרים

ה. יוזם התכנית : עמיגור נהול נכסים בע"מ  
רח' קפלן 12, תל אביב 64734 ת.ד. 7071, 61070 טל. 03-6930472

ו. מחבר התכנית : אדר' זין זהראנו - ר"ג, רח' קריניצי 105, טל. 03-5757945

ז. מטרת התכנית : הגדלת מס' יח"ד מ-64 ל-80 יח"ד ללא הגדלת סך הכל השטחים העיקריים - בהתאם לסעיף 62 א (א) 8 לחוק - בבניין הדרומי שבחלקה.

ח. מסמכי התכנית : תקנון התכנית המורכב מדף אחד.

ט. כפיפות לתכנית : על התכנית חלות הוראות תכנית מתאר נת/7/400 ו נת/100/ש-1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

י. הוראות כלליות להיתרי בנייה : 1. בבניין קיים ב - 2 קומות הראשונות הדרומי שבחלקה תוספת של 16 יח"ד (במקום 32 יח"ד הקיימות - סה"כ 48 יח"ד) - למתן פתרונות דיור למשפחות בודדים - גמלאים, סטודנטים או עולים - ע"י הגדלת כמות יח"ד, תוך הקטנת שטח כל יח"ד, ללא שינוי בסך הכל שטח המגורים העיקרי. סך הכל יח"ד בחלקה - 80 יח"ד.  
2. חישוב מספר מקומות חנייה הנדרשים לגבי יחידות הדיור החדשות לפי 1 מקום חנייה לכל 2 דירות (עפ"י הוראות התקן למקומות חנייה למעונות סטודנטים או לעולים).

יא. בצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים

ז'ן זהראנו  
אדריכל ובונה ערים

עורך התכנית

בעל הקרקע

יוזם התכנית